



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 627 173	3 055 158
Sum inntekter		3 627 173	3 055 158
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	882 781	882 781
Annen driftskostnad	2, 3	1 265 989	1 278 568
Sum kostnader		2 148 770	2 161 349
Driftsresultat		1 478 403	893 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	26 714
Annen renteinntekt		407	0
Sum finansinntekter		407	26 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	23 376	44 638
Annen rentekostnad		1 634 396	1 037 511
Sum finanskostnader		-1 657 772	-1 082 149
Netto finans		-1 657 365	-1 055 435
Resultat før skattekostnad		-178 962	-161 626
Skattekostnad	5, 6	-39 371	-35 347
Årsresultat		-139 591	-126 279
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-101 295	178 812
Konsernbidrag		350 000	1 100 000
Avgitt konsernbidrag		311 704	312 464
Udekket tap		0	482 445
Annen egenkapital	7	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-139 591	-126 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	31 314 890	32 197 671
Sum varige driftsmidler		31 314 890	32 197 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	695 215	0
Sum finansielle anleggsmidler		695 215	0
Sum anleggsmidler		32 010 105	32 197 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 829	39 097
Konsernfordringer	4	350 000	1 100 000
Sum fordringer		405 829	1 139 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 422	709 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 422	709 806
Sum omløpsmidler		957 251	1 848 903
SUM EIENDELER		32 967 356	34 046 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	77 517	178 812
Sum innskutt egenkapital		107 517	208 812
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		107 517	208 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	4 528 304	4 655 592
Sum avsetninger for forpliktelser		4 528 304	4 655 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 411 750	27 411 750
Langsiktig konserngjeld	4	0	908 306
Sum annen langsiktig gjeld		27 411 750	28 320 056
Sum langsiktig gjeld		31 940 054	32 975 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 112	96 134
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	399 621	400 595
Annen kortsiktig gjeld		382 052	365 385
Sum kortsiktig gjeld		919 785	862 114
Sum gjeld		32 859 839	33 837 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 967 356	34 046 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377746

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVEGEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 926 370 294
HEIMDALSVEGEN 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 627 173	3 055 158
Sum inntekter		3 627 173	3 055 158
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	882 781	882 781
Annen driftskostnad	2, 3	1 265 989	1 278 568
Sum kostnader		2 148 770	2 161 349
Driftsresultat		1 478 403	893 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	26 714
Annen renteinntekt		407	0
Sum finansinntekter		407	26 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	23 376	44 638
Annen rentekostnad		1 634 396	1 037 511
Sum finanskostnader		-1 657 772	-1 082 149
Netto finans		-1 657 365	-1 055 435
Resultat før skattekostnad		-178 962	-161 626
Skattekostnad	5, 6	-39 371	-35 347
Årsresultat		-139 591	-126 279
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-101 295	178 812
Konsernbidrag		350 000	1 100 000
Avgitt konsernbidrag		311 704	312 464
Udekket tap		0	482 445
Annen egenkapital	7	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-139 591	-126 279



Organisasjonsnr: 926 370 294
HEIMDALSVEGEN 4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	31 314 890	32 197 671
Sum varige driftsmidler		31 314 890	32 197 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	695 215	0
Sum finansielle anleggsmidler		695 215	0
Sum anleggsmidler		32 010 105	32 197 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 829	39 097
Konsernfordringer	4	350 000	1 100 000
Sum fordringer		405 829	1 139 097
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 422	709 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 422	709 806
Sum omløpsmidler		957 251	1 848 903
SUM EIENDELER		32 967 356	34 046 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	77 517	178 812
Sum innskutt egenkapital		107 517	208 812
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		107 517	208 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	4 528 304	4 655 592
Sum avsetninger for forpliktelse		4 528 304	4 655 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 411 750	27 411 750
Langsiktig konserngjeld	4	0	908 306
Sum annen langsiktig gjeld		27 411 750	28 320 056
Sum langsiktig gjeld		31 940 054	32 975 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 112	96 134
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	399 621	400 595
Annen kortsiktig gjeld		382 052	365 385
Sum kortsiktig gjeld		919 785	862 114
Sum gjeld		32 859 839	33 837 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 967 356	34 046 574



Organisasjonsnr: 926 370 294
HEIMDALSVEGEN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i samsvar med leiekontraktene og periodiseres over leietiden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27411750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
31314890.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Heimdalsvegen 4 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdalsvegen 4 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-02-29 17:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



HEIMDALSVEN 4 HOLDING AS
926 370 294

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 627 173	3 055 158
Sum driftsinntekter		3 627 173	3 055 158
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-882 781	-882 781
Annen driftskostnad	2, 3	-1 265 989	-1 278 568
Sum driftskostnader		-2 148 770	-2 161 349
Driftsresultat		1 478 403	893 809
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	26 714
Annen renteinntekt		407	0
Sum finansinntekter		407	26 714
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-23 376	-44 638
Annen rentekostnad		-1 634 396	-1 037 511
Sum finanskostnader		-1 657 772	-1 082 149
Netto finans		-1 657 365	-1 055 435
Resultat før skattekostnad		-178 962	-161 626
Skattekostnad	5, 6	39 371	35 347
Årsresultat		-139 591	-126 279
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-101 295	178 812
Mottatt konsernbidrag		-350 000	-1 100 000
Avgitt konsernbidrag		311 704	312 464
Udekket tap		0	482 445
Sum overføringer		-139 591	-126 279



HEIMDALSVEN 4 HOLDING AS
926 370 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	31 314 890	32 197 671
Sum varige driftsmidler		31 314 890	32 197 671
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	695 215	0
Sum finansielle anleggsmidler		695 215	0
Sum anleggsmidler		32 010 105	32 197 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	350 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		55 829	39 097
Sum fordringer		405 829	1 139 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 422	709 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 422	709 806
Sum omløpsmidler		957 251	1 848 903
SUM EIENDELER		32 967 356	34 046 574



HEIMDALSVEN 4 HOLDING AS
926 370 294

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	77 517	178 812
Sum innskutt egenkapital		107 517	208 812
Sum egenkapital		107 517	208 812
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	4 528 304	4 655 592
Sum avsetning for forpliktelser		4 528 304	4 655 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 411 750	27 411 750
Langsiktig konserngjeld	4	0	908 306
Sum annen langsiktig gjeld		27 411 750	28 320 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 112	96 134
Kortsiktig konserngjeld	4	399 621	400 595
Annen kortsiktig gjeld		382 052	365 385
Sum kortsiktig gjeld		919 785	862 114
Sum gjeld		32 859 839	33 837 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 967 356	34 046 574

Trondheim, 29.02.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder / daglig leder



HEIMDALSVEN 4 HOLDING AS
926 370 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i samsvar med leiekontraktene og periodiseres over leietiden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



HEIMDALSVEN 4 HOLDING AS
926 370 294

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	40 231 652
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	40 231 652
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 033 981
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-8 916 762
Balansført verdi pr 31.12	31 314 890
Årets av- og nedskrivninger	882 781
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bokført verdi av tomt inngår i ovenstående med kr. 4 550 000.

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	47 546	40 694
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	47 546	40 694

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Mellomværende konsernselskap/nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	350 000	1 100 000
Annen langsiktig fordring	695 215	
Sum	1 045 215	1 100 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		-908 306
Årets avsatte konsernbidrag	-399 621	-400 595
Sum	-399 621	-1 308 901

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsavtale er ikke avtalt.



HEIMDALSVEN 4 HOLDING AS
926 370 294

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 917	88 131
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-127 288	-123 478
Skattekostnad	-39 371	-35 347
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultat før skatt	-178 962	-161 626
Permanente forskjeller	0	960
+/- Endring i midlertidige forskjeller	578 583	561 261
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-399 621	-400 595
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 917	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-87 917	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	21 093 058	20 528 220	564 838
Gevinst- og tapskonto	68 726	54 981	13 745
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	21 161 784	20 583 201	578 583
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	21 161 784	20 583 201	578 583
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 655 592	4 528 304	127 288

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	178 812	0	208 812
Årsresultat	0	0	-139 591	-139 591
Mottatt konsernbidrag	0	0	350 000	350 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-311 704	-311 704
Andre endringer	0	-101 295	101 295	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	77 517	0	107 517

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 411 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 314 890
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HEIMDALSVEN 4 HOLDING AS
926 370 294

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.