



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 218 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østhornveien 6
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	6 875	5 531
Sum kostnader		6 875	5 531
Driftsresultat			
		-6 875	-5 531
Finansresultat			
Annen finansinntekt	5		
Annen rentekostnad			323
Annen finanskostnad	5	49 850	
Sum finanskostnader		49 850	323
Netto finans		-49 850	-323
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-56 725	-5 854
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 725	-5 854
Årsresultat		-56 725	-5 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 725	-5 854
Totalresultat		-56 725	-5 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 725	-5 854
Sum overføringer og disponeringer		-56 725	-5 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	50 000
Sum anleggsmidler		1	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1	50 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	401 352	344 627
Sum opptjent egenkapital		-401 352	-344 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	3	-301 352	-244 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13	13
Øvrig langsiktig gjeld	3	301 340	294 614
Sum annen langsiktig gjeld		301 353	294 627
Sum langsiktig gjeld		301 353	294 627
Sum gjeld		301 353	294 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	50 000



Resultatregnskap

Casus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1, 2	6 875	5 531
Sum driftskostnader		6 875	5 531
Driftsresultat		-6 875	-5 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	323
Annen finanskostnad	5	49 850	0
Resultat av finansposter		-49 850	-323
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 725	-5 854
Ordinært resultat		-56 725	-5 854
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-56 725	-5 854
Overføringer			
Overført til udekket tap		56 725	5 854
Sum overføringer		-56 725	-5 854



Balanse

Casus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	50 000
Sum anleggsmidler		1	50 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		1	50 000



Balanse

Casus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-401 352	-344 627
Sum opptjent egenkapital		-401 352	-344 627
Sum egenkapital	3	-301 352	-244 627
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13	13
Øvrig langsiktig gjeld	3	301 340	294 614
Sum annen langsiktig gjeld		301 353	294 627
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		301 353	294 627
Sum egenkapital og gjeld		1	50 000

Oslo, 31.08.2020
Styret i Casus Eiendom AS

Morten Aaserud
styreleder

Inger Foss Aaserud
daglig leder



Casus Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2019.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht valgadgangen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Egenkapital, aksjonær og gjeld

Selskapets har kr 100 000 i aksjekapital, fordelt på 1 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene eies av styreleder Morten Aaserud.

Annen langsiktig gjeld med kr 301 340 er gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke pantsikret, og det er heller ikke beregnet renter på lånet.

Foretaksnummer: 889 218 282



Casus Eiendom AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 725	-5 854
Permanente forskjeller	49 850	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 875	-5 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 875	0	6 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 875	0	-6 875
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Verdipapirer

	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Axir AS (eier 50 %)	1	1
Sum	1	1

Foretaksnummer: 889 218 282