



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 765 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 620	27 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 620</b>	<b>27 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 620</b>	<b>-27 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 1	1 597 720	10 996 862
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	200 000	
Annen renteinntekt		17 981	47
Annen finansinntekt		10 680	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 826 381</b>	<b>10 996 909</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 000	50 000
Annen rentekostnad		809 132	113 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 132</b>	<b>1 163 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>997 249</b>	<b>9 833 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 629</b>	<b>9 806 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	196 659	236 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>679 970</b>	<b>9 570 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679 970</b>	<b>9 570 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag	8	88 768	
Annen egenkapital	8	-408 798	8 570 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 970</b>	<b>9 570 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	23 902	23 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 902</b>	<b>23 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 105 771	3 275 265
Lån til foretak i samme konsern	3	15 556 543	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	119 000	119 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 781 314</b>	<b>3 394 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 805 216</b>	<b>3 418 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	5	6 053 946	
<b>Sum varer</b>		<b>6 053 946</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	8 252 050	6 140 478
Konsernfordringer	4	1 597 720	996 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 849 770</b>	<b>7 137 340</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		100 305	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 305</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	249 801	1 955 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 801</b>	<b>1 955 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 253 823</b>	<b>9 092 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 059 038</b>	<b>12 511 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 617 319	8 937 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 617 319</b>	<b>8 937 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 717 319</b>	<b>9 037 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		60 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>60 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 846 872	
Langsiktig konserngjeld	4	1 181 657	1 572 716
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 038 529</b>	<b>1 582 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 038 529</b>	<b>1 643 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 562	6 103
Betalbar skatt	7	231 932	176 163
Utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	113 805	129 000
Annen kortsiktig gjeld	4	904 891	519 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 303 190</b>	<b>1 830 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 341 719</b>	<b>3 473 762</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 059 038</b>	<b>12 511 111</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835790

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 765 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 73  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 979 765 452  
SENTRUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	120 620	27 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 620</b>	<b>27 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 620</b>	<b>-27 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 1	1 597 720	10 996 862
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	200 000	
Annen renteinntekt		17 981	47
Annen finansinntekt		10 680	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 826 381</b>	<b>10 996 909</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	20 000	50 000
Annen rentekostnad		809 132	113 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 132</b>	<b>1 163 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>997 249</b>	<b>9 833 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 629</b>	<b>9 806 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	196 659	236 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>679 970</b>	<b>9 570 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679 970</b>	<b>9 570 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag	8	88 768	
Annen egenkapital	8	-408 798	8 570 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>679 970</b>	<b>9 570 123</b>



Organisasjonsnr: 979 765 452  
SENTRUM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	23 902	23 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 902</b>	<b>23 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 105 771	3 275 265
Lån til foretak i samme konsern	3	15 556 543	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	119 000	119 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 781 314</b>	<b>3 394 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 805 216</b>	<b>3 418 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	5	6 053 946	
<b>Sum varer</b>		<b>6 053 946</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	8 252 050	6 140 478
Konsernfordringer	4	1 597 720	996 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 849 770</b>	<b>7 137 340</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		100 305	
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 305</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	249 801	1 955 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 801</b>	<b>1 955 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 253 823</b>	<b>9 092 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 059 038</b>	<b>12 511 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 617 319	8 937 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 617 319</b>	<b>8 937 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 717 319</b>	<b>9 037 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		60 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>60 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	33 846 872	
Langsiktig konserngjeld	4	1 181 657	1 572 716
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 038 529</b>	<b>1 582 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 038 529</b>	<b>1 643 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 562	6 103
Betalbar skatt	7	231 932	176 163
Utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	113 805	129 000
Annen kortsiktig gjeld	4	904 891	519 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 303 190</b>	<b>1 830 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 341 719</b>	<b>3 473 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 059 038</b>	<b>12 511 111</b>



Organisasjonsnr: 979 765 452  
SENTRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ekerhovd Knutsen, Jørn	100.00	100.00%	Ordinære
Rune			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap for 2020 SENTRUM HOLDING AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	(120 620)	(27 284)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(120 620)</b>	<b>(27 284)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(120 620)</b>	<b>(27 284)</b>
Inntekt på investering i datterselskap	3, 1	1 597 720	10 996 862
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	200 000	0
Annen renteinntekt		17 981	47
Annen finansinntekt		10 680	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 826 381</b>	<b>10 996 909</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(1 000 000)
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(20 000)	(50 000)
Annen rentekostnad		(809 132)	(113 030)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(829 132)</b>	<b>(1 163 030)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>997 249</b>	<b>9 833 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 629</b>	<b>9 806 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(196 659)	(236 473)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>679 970</b>	<b>9 570 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>679 970</b>	<b>9 570 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag	8	88 768	0
Annen egenkapital	8	(408 798)	8 570 123
<b>Sum</b>		<b>679 970</b>	<b>9 570 123</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SENTRUM HOLDING AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	23 902	23 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 902</b>	<b>23 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	14 105 771	3 275 265
Lån til foretak i samme konsern	3	15 556 543	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	119 000	119 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 781 314</b>	<b>3 394 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 805 216</b>	<b>3 418 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	5	6 053 946	0
<b>Sum varer</b>		<b>6 053 946</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	8 252 050	6 140 478
Konsernfordringer	4	1 597 720	996 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 849 770</b>	<b>7 137 340</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		100 305	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 305</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	249 801	1 955 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 801</b>	<b>1 955 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 253 823</b>	<b>9 092 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 059 038</b>	<b>12 511 111</b>

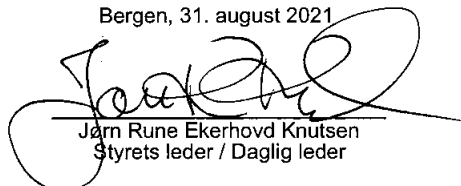


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SENTRUM HOLDING AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 617 319	8 937 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 617 319</b>	<b>8 937 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 717 319</b>	<b>9 037 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	60 310
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>60 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 846 872	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 181 657	1 572 716
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 038 529</b>	<b>1 582 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 038 529</b>	<b>1 643 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 562	6 103
Betalbar skatt	7	231 932	176 163
Kortsiktig konserngjeld	4	113 805	129 000
Utbytte	8	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	904 891	519 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 303 190</b>	<b>1 830 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 341 719</b>	<b>3 473 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 059 038</b>	<b>12 511 111</b>

31.12.2020

Bergen, 31. august 2021



Jørn Rune Ekerhovd Knutsen  
Styrets leder / Daglig leder



**Sentrum Holding AS**

**Årsregnskap 2020**



## Sentrum Holding AS

### Årsregnskap 2020

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## Sentrum Holding AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings

Inntekt fra investeringer tas til inntekt i det året utbytter avsettes/utdelinger foretas.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning for forventet tap

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

#### Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste verdis prinsipp av kost og virkelig verdi. Aksjene glangsigtig finansiell eiendel. Utbytter inntektsføres som finansinntekt

#### Varige driftsmidler

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 8 000 for 2020 for revisjon og kr 8 000 i annen bistand

Beløpene er eks mva.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Selskapets aksjonær har et lån på kr 980 000 pr 31.12 som skal motregnes mot avsatt utbytte i 2020

#### Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Strandgaten 88 AS	Bergen	100 %	180 543	1 264 072
Leading Light Bergen AS	Bergen	100 %	664 328	267 048
Bjergvin Barbersalong AS	Bergen	100 %	82 486	177 535
Leading Light Classic AS	Bergen	100 %	670 874	217 188
Lille Markeveien 5 AS	Bergen	100 %	-99 328	92 633
Hollendergaten 18 AS	Bergen	100 %	128 693	661 858
La Bodega Bergen AS	Bergen	100 %	0	30 000 *)
Strandgaten 73 AS	Bergen	100 %	177 925	277 925

\*) La Bodega Bergen AS ble stiftet i slutten av 2020 og har ikke avlagt årsregnskap 2020

Det er inntektsført kr 1 597 720 i mottatt konsernbidrag fra dattersekskapene i året



## Sentrum Holding AS

### Årsregnskap 2020

Tilknyttet selskap				
JOF Eiendom AS	Bergen	50 %	-20 608 000	3 562 000
Jø-MO Eiendom AS	Bergen	50 %	-141 710	1 917 520

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Datterselskaper

	2020	2019
Kortsiktig fordring	1 597 720	996 862
Langsiktig fordring	15 556 543	0

Det er inntektsført renter på kr 200 000 på lån til datterselskap

Langsiktig gjeld	1 181 657	1 572 716
------------------	-----------	-----------

Det er kostnadsført rente på mellomværende med kr 20 000 i 2020.

##### Tilknyttet selskap

##### Andre fordringer

	2020	2019
Kortsiktig fordring tilknyttet selskap	6 526 963	5 633 774
Kortsiktig gjeld	519 469	519 469

Det er kostnadsført renter med kr 112 418 til tilknyttet selskap i 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler og prosjekt i arbeid

##### Kostpris og ordinære avskr.                      Båtplass

Kostpris 1.1	23 902
+ Tilgang i året	
- tilbakebetaling	0
Kostpris 31.12	23 902

Akk. ordinære nedskrivninger 1.1	0
+ nedskrivning	0
- nedskrivning solgte driftsmidler	0
Akk. ordinære av/nedskrivninger 31.12	0

Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>23 902</u>
-------------------------------------	---------------

Økonomisk levetid	100 +
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Prosjekt i arbeid gjelder leilighet for videresalg på Geilo  
Tilgang prosjekt var kr 6 053 946. Leiligheten er solgt i 2021



## Sentrum Holding AS

### Årsregnskap 2020

#### Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	33 846 872	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

#### Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	256 969	176 163
Endring i utsatt skatt	-60 310	60 310
Årets totale skattekostnad	196 659	236 473

Ordinært resultat før skatt	876 629	9 806 596
Permanente forskjeller	296 587	-8 999 388
Endring midlertidige forskjeller	-5 173	-6 466
Grunnlag for betalbar skatt	1 168 043	800 742

Betalbar skatt på årets resultat	256 969	176 163
----------------------------------	---------	---------

#### Betalbar skatt i balansen

Endring i utsatt skatt	256 969	176 163
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	-25 037	0
Sum betalbar skatt	231 932	0

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

GT Konto	20 692	25 865
Omløpsmidler	0	-300 000
Grunnlag utsatt skatt	20 692	-274 135
Utsatt skatt	4 552	-60 310
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.

#### Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	8 937 350	9 037 350
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		679 970	679 970
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>8 617 320</b>	<b>8 717 319</b>

#### Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjer	100	100 %	100 %

#### Eierstruktur

Jørn Knutsen(enestyrrer)	100	100 %	100 %
--------------------------	-----	-------	-------



Til generalforsamlingen i SENTRUM HOLDING AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert SENTRUM HOLDING AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr679 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



il samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor