



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CI EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Moneveien 44  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tetlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 490	31 110
Annen driftsinntekt			175 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 490</b>	<b>206 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 106	
Avskrivning		16 600	49 000
Annen driftskostnad		60 321	13 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 027</b>	<b>62 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 537</b>	<b>144 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>61</b>
Annen rentekostnad			5 313
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 313</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-5 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 537</b>	<b>139 067</b>
Skattekostnad		-41 694	-30 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 843</b>	<b>169 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 843</b>	<b>169 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 843	
Overføring til/fra annen egenkapital			169 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 843</b>	<b>169 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			16 600
Sum varige driftsmidler			16 600
Sum anleggsmidler		0	16 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 875	
Andre fordringer		278 385	330 000
Sum fordringer		290 260	330 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	2 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35	2 308
Sum omløpsmidler		290 295	332 308
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 295</b>	<b>348 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		257 400	257 400
Sum innskutt egenkapital		357 400	357 400



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		643 391	623 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 391</b>	<b>-623 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-285 991</b>	<b>-266 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			41 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>41 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		359 423	359 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>359 423</b>	<b>359 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>359 423</b>	<b>401 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 288	57 663
Skyldige offentlige avgifter		22 908	25 609
Annen kortsiktig gjeld		130 667	130 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 863</b>	<b>213 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 286</b>	<b>615 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>290 295</b>	<b>348 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CI EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Moneveien 44  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tetlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 897 454  
CI EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 490	31 110
Annen driftsinntekt			175 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 490</b>	<b>206 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 106	
Avskrivning		16 600	49 000
Annen driftskostnad		60 321	13 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 027</b>	<b>62 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 537</b>	<b>144 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>61</b>
Annen rentekostnad			5 313
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 313</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-5 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-61 537	139 067
Skattekostnad		-41 694	-30 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 843</b>	<b>169 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 843</b>	<b>169 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 843	
Overføring til/fra annen egenkapital			169 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 843</b>	<b>169 974</b>



Organisasjonsnr: 989 897 454  
CI EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			16 600
Sum varige driftsmidler			16 600
Sum anleggsmidler		0	16 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 875	
Andre fordringer		278 385	330 000
Sum fordringer		290 260	330 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	2 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35	2 308
Sum omløpsmidler		290 295	332 308
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>290 295</b>	<b>348 908</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		257 400	257 400
Sum innskutt egenkapital		357 400	357 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		643 391	623 548
Sum opptjent egenkapital		-643 391	-623 548
Sum egenkapital		-285 991	-266 148
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt		41 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>41 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	359 423	359 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>359 423</b>	<b>359 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>359 423</b>	<b>401 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 288	57 663
Skyldige offentlige avgifter	22 908	25 609
Annen kortsiktig gjeld	130 667	130 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>216 863</b>	<b>213 939</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>576 286</b>	<b>615 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>290 295</b>	<b>348 908</b>



Organisasjonsnr: 989 897 454  
CI EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ci Eiendomsservice AS

Org. nr: 989897454

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner

0 16 600

##### **Sum varige driftsmidler**

**0 16 600**

##### **Sum anleggsmidler**

**0 16 600**

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Kundefordringer

11 875 0

Andre fordringer

278 385 330 000

##### **Sum fordringer**

**290 260 330 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

35 2 308

##### **Sum omløpsmidler**

**290 295 332 308**

##### **SUM EIENDELER**

**290 295 348 908**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

257 400 257 400

##### **Sum innskutt egenkapital**

**357 400 357 400**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

643 391 623 548

##### **Sum opptjent egenkapital**

**-643 391 -623 548**

##### **Sum egenkapital**

**-285 991 -266 148**

#### GJELD

##### Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt

0 41 694

##### **Sum avsetninger for forpliktelser**

**0 41 694**

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

359 423 359 423

##### **Sum annen langsiktig gjeld**

**359 423 359 423**

##### **Sum langsiktig gjeld**

**359 423 401 117**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

63 288 57 663

Skyldige offentlige avgifter

22 908 25 609

Annen kortsiktig gjeld

130 667 130 667

##### **Sum kortsiktig gjeld**

**216 863 213 939**

##### **Sum gjeld**

**576 286 615 056**

##### **SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**290 295 348 908**

Grimstad 29.06.2023



**Ci Eiendomsservice AS**

Org. nr: 989897454

---

**Balanse pr. 31.12**

**Note**

**2022**

**2021**

---

Rolf Tetlie  
Styreleder



## Ci Eiendomsservice AS

Org. nr. 989897454

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 490	31 110
Annen driftsinntekt		0	175 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 490</b>	<b>206 424</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 106	0
Avskrivning		16 600	49 000
Annen driftskostnad		60 321	13 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 027</b>	<b>62 105</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-61 537</b>	<b>144 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	61
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>61</b>
Annen rentekostnad		0	5 313
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 313</b>
<b>Netto finansposter</b>			<b>-5 252</b>
Resultat før skattekostnad		-61 537	139 067
Skattekostnad		-41 694	-30 907
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-19 843</b>	<b>169 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		19 843	0
Overføring til/fra annen egenkapital		0	169 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 843</b>	<b>169 974</b>