



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	11 156 621	6 934 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 156 621</b>	<b>6 934 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		525 274	424 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	4 092 787	803 551
Annen driftskostnad	2	4 260 759	4 112 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 878 821</b>	<b>5 340 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 277 801</b>	<b>1 594 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 582	141 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 582</b>	<b>141 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	833 382	769 601
Annen rentekostnad		1 335 092	1 425 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 168 474</b>	<b>2 194 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 162 892</b>	<b>-2 053 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 909</b>	<b>-458 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-766 696	690 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>881 605</b>	<b>-1 149 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>881 605</b>	<b>-1 149 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>881 605</b>	<b>-1 149 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>881 605</b>	<b>-1 149 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	881 605	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 149 074



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		881 605	-1 149 074



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 8	104 305 549	105 632 865
Maskiner og anlegg	1, 4, 8	1 205 694	36 240
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>105 511 243</b>	<b>105 669 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 511 243</b>	<b>105 669 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	305 918	977 863
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	57 041	4 600 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 959</b>	<b>5 578 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 117 935	8 676 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 117 935</b>	<b>8 676 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 480 893</b>	<b>14 255 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 992 136</b>	<b>119 924 242</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 598 223	4 598 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 698 223</b>	<b>4 698 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 379 816	10 498 211
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 379 816</b>	<b>10 498 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 078 039</b>	<b>15 196 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	319 212	1 028 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>319 212</b>	<b>1 028 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	53 900 000	58 491 097
Langsiktig konserngjeld	7	18 662 097	22 883 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 559 019	16 248 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 121 116</b>	<b>97 622 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 440 328</b>	<b>98 651 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 243 252	6 025 981
Betalbar skatt	1, 3		
Skyldig offentlige avgifter		100 517	
Annen kortsiktig gjeld	1	130 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 473 769</b>	<b>6 075 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 914 097</b>	<b>104 727 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 992 136</b>	<b>119 924 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 850 519  
LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	11 156 621	6 934 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 156 621</b>	<b>6 934 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		525 274	424 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	4 092 787	803 551
Annen driftskostnad	2	4 260 759	4 112 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 878 821</b>	<b>5 340 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 277 801</b>	<b>1 594 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 582	141 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 582</b>	<b>141 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	833 382	769 601
Annen rentekostnad		1 335 092	1 425 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 168 474</b>	<b>2 194 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 162 892</b>	<b>-2 053 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	-766 696	690 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>881 605</b>	<b>-1 149 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>881 605</b>	<b>-1 149 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>881 605</b>	<b>-1 149 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>881 605</b>	<b>-1 149 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	881 605	
Overført fra annen egenkapital	6		-1 149 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>881 605</b>	<b>-1 149 074</b>





Organisasjonsnr: 988 850 519  
LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 8	104 305 549	105 632 865
Maskiner og anlegg	1, 4, 8	1 205 694	36 240
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>105 511 243</b>	<b>105 669 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 511 243</b>	<b>105 669 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	305 918	977 863
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	57 041	4 600 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 959</b>	<b>5 578 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 117 935	8 676 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 117 935</b>	<b>8 676 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 480 893</b>	<b>14 255 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 992 136</b>	<b>119 924 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 598 223	4 598 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 698 223</b>	<b>4 698 223</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 379 816	10 498 211
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 379 816</b>	<b>10 498 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 078 039</b>	<b>15 196 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	319 212	1 028 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>319 212</b>	<b>1 028 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	53 900 000	58 491 097
Langsiktig konserngjeld	7	18 662 097	22 883 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 559 019	16 248 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 121 116</b>	<b>97 622 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 440 328</b>	<b>98 651 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 243 252	6 025 981
Betalbar skatt	1, 3		
Skyldig offentlige avgifter		100 517	
Annen kortsiktig gjeld	1	130 000	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 473 769</b>	<b>6 075 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 914 097</b>	<b>104 727 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 992 136</b>	<b>119 924 242</b>



Organisasjonsnr: 988 850 519  
LØNNINGEN EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lønningen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Lønningen Eiendom Bergen AS



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønningen Eiendom Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønningen Eiendom Bergen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 30.mai 2021  
BDO AS



Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres ihht leiekontrakter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. .

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 250,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 000
Teknisk bistand	7 500
Annen bistand	8 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>38 250</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-766 696	690 708
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-766 696</b>	<b>690 708</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	114 909	-458 366
Permanente forskjeller	-2 395	452
Endring i midlertidige forskjeller	-371 790	-3 139 579
Mottatt konsernbidrag	0	3 597 494
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-259 276</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-791 449
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	791 449
Skatt på tilbakeført underskudd	-57 041	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-57 041</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 830 998	1 506 712	-324 285
Avsetninger mv	-380 035	-427 540	-47 505
<b>Sum</b>	<b>1 450 963</b>	<b>1 079 172</b>	<b>-371 790</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 450 963</b>	<b>1 079 172</b>	<b>-371 790</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>319 212</b>	<b>237 418</b>	<b>-81 794</b>

Skatt på mottatt konsernbidrag, kr. 791.449,-, kommer som et tillegg til beregnet saldo for utsatt skatt. Derav saldo på kr. 1.028.867,- oppført i balansen pr. 31.12.2019.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	94 067 459	17 679 505	306 396	50 581 112	103 941
Tilgang	2 655 418	0	1 279 507	0	3 934 925
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	96 722 877	17 679 505	1 585 903	50 581 116	038 866
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 096 833	0	-380 210	-50 581	-10 527 624
Balanseført verdi 31.12	86 626 044	17 679 505	1 205 693	0	105 511 243
Årets avskrivninger	3 982 734	0	110 054	0	4 092 787
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	15-25 år		5 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan					

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningen Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønningen Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	4 598 223	10 498 211	15 196 434
Årets resultat			881 605	881 605
Pr 31.12.2020	100 000	4 598 223	11 379 816	16 078 039



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordring</b>		
Konsernbidrag fra Flesland Parkering AS	0	3 597 494
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Lønningen Holding AS	16 134 874	15 820 480
Lån fra Flesland Parkering AS	18 662 097	22 883 843
<b>Sum</b>	<b>38 704 323</b>	<b>16 412 948</b>

Gjelden til Lønningen Holding AS og Flesland Parkering AS er renteberegnet i 2020.

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
_____	_____	_____
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 900 000	58 491 097
<b>Sum</b>	<b>53 900 000</b>	<b>58 491 097</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	104 937 770	105 632 865
Maskiner og anlegg	573 473	36 240
Kundefordringer	237 918	286 863
<b>Sum</b>	<b>105 749 161</b>	<b>105 955 968</b>