



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 936 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAATASVEIEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 122 874	2 378 319
Sum inntekter		2 122 874	2 378 319
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	319 000	319 000
Tap på fordringer		66 397	95 655
Andre driftskostnader	2	410 430	256 265
Sum kostnader		795 827	670 920
Driftsresultat		1 327 048	1 707 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 525	7 022
Annen renteinntekt		19 854	10 020
Sum finansinntekter		40 380	17 041
Annen rentekostnad		317	422
Sum finanskostnader		317	422
Netto finans		40 062	16 620
Ordinært resultat før skattekostnad		1 367 110	1 724 019
Skattekostnad		300 764	379 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 346	1 344 752
Årsresultat		1 066 346	1 344 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 346	1 344 752
Totalresultat		1 066 346	1 344 752
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 095 900	1 527 240
Overført fra annen egenkapital		-29 554	-182 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 066 346	1 344 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		199 316	190 676
Sum immaterielle eiendeler		199 316	190 676
Varige driftsmidler			
Tomter		213 476	213 476
Eiendommer		4 284 000	4 603 000
Sum varige driftsmidler	1	4 497 476	4 816 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	153 803	391 277
Sum finansielle anleggsmidler		153 803	391 277
Sum anleggsmidler		4 850 595	5 398 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 131	25 385
Sum fordringer		134 131	25 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		491 124	243 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 124	243 026
Sum omløpsmidler		625 255	268 411
SUM EIENDELER		5 475 849	5 666 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 250 á 100		425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 976 049	3 005 603
Sum opptjent egenkapital		2 976 049	3 005 603
Sum egenkapital		3 401 049	3 430 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 708	37 927
Betalbar skatt		304	183
Skyldige offentlige avgifter			86 032
Konsernbidrag	3	1 405 000	1 958 000
Annen kortsiktig gjeld		544 788	154 095
Sum kortsiktig gjeld		2 074 800	2 236 237
Sum gjeld		2 074 800	2 236 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 475 849	5 666 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475976

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 936 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAATASVEIEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 987 936 118
LAATASVEIEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 122 874	2 378 319
Sum inntekter		2 122 874	2 378 319
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	319 000	319 000
Tap på fordringer		66 397	95 655
Andre driftskostnader	2	410 430	256 265
Sum kostnader		795 827	670 920
Driftsresultat		1 327 048	1 707 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 525	7 022
Annen renteinntekt		19 854	10 020
Sum finansinntekter		40 380	17 041
Annen rentekostnad		317	422
Sum finanskostnader		317	422
Netto finans		40 062	16 620
Ordinært resultat før skattekostnad		1 367 110	1 724 019
Skattekostnad		300 764	379 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 346	1 344 752
Årsresultat		1 066 346	1 344 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 346	1 344 752
Totalresultat		1 066 346	1 344 752
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 095 900	1 527 240
Overført fra annen egenkapital		-29 554	-182 488
Sum overføringer og disponeringer		1 066 346	1 344 752



Organisasjonsnr: 987 936 118
LAATASVEIEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		199 316	190 676
Sum immaterielle eiendeler		199 316	190 676

Varige driftsmidler

Tomter		213 476	213 476
Eiendommer		4 284 000	4 603 000
Sum varige driftsmidler	1	4 497 476	4 816 476

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	153 803	391 277
Sum finansielle anleggsmidler		153 803	391 277

Sum anleggsmidler		4 850 595	5 398 429
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		134 131	25 385
Sum fordringer		134 131	25 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		491 124	243 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 124	243 026

Sum omløpsmidler		625 255	268 411
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 475 849	5 666 840
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 250 á 100		425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 976 049	3 005 603
Sum opptjent egenkapital		2 976 049	3 005 603



Sum egenkapital	3 401 049	3 430 603
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 708	37 927
Betalbar skatt	304	183
Skyldige offentlige avgifter		86 032
Konsernbidrag	3 1 405 000	1 958 000
Annen kortsiktig gjeld	544 788	154 095
Sum kortsiktig gjeld	2 074 800	2 236 237
Sum gjeld	2 074 800	2 236 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 475 849	5 666 840



Organisasjonsnr: 987 936 118
LAATASVEIEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LAATASVEIEN DRIFT AS

Årsregnskap

2023

Organisasjonsnummer: 987 936 118



LAATASVEIEN DRIFT AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 122 874	2 378 319
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	319 000	319 000
Tap på fordringer		66 397	95 655
Andre driftskostnader	2	410 430	256 265
Sum driftskostnader		795 827	670 920
Driftsresultat		1 327 048	1 707 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	20 525	7 022
Renteinntekter		19 854	10 020
Andre rentekostnader		317	422
Resultat av finansposter		40 062	16 620
Resultat før skattekostnad		1 367 110	1 724 019
Skattekostnad		300 764	379 267
Årets resultat		1 066 346	1 344 752
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 095 900	1 527 240
Overført fra annen egenkapital		-29 554	-182 488
Sum overføringer		1 066 346	1 344 752

Organisasjonsnummer 987 936 118



LAATASVEIEN DRIFT AS BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		199 316	190 676
Varige driftsmidler			
Tomter		213 476	213 476
Eiendommer		4 284 000	4 603 000
Sum varige driftsmidler	1	4 497 476	4 816 476
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	153 803	391 277
Sum anleggsmidler		4 850 595	5 398 429
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		134 131	25 385
Bankinnskudd		491 124	243 026
Sum omløpsmidler		625 255	268 411
Sum eiendeler		5 475 849	5 666 840

Organisasjonsnummer 987 936 118



LAATASVEIEN DRIFT AS BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 4 250 á 100		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 976 049	3 005 603
Sum egenkapital		3 401 049	3 430 603
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 708	37 927
Betalbar skatt		304	183
Skyldige offentlige avgifter		0	86 032
Konsernbidrag	3	1 405 000	1 958 000
Annen kortsiktig gjeld		544 788	154 095
Sum kortsiktig gjeld		2 074 800	2 236 237
Sum egenkapital og gjeld		5 475 849	5 666 840

Oslo, 02.05.2024

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 987 936 118



LAATASVEIEN DRIFT AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.



LAATASVEIEN DRIFT AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 501 336	213 476	10 714 812
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 501 336	213 476	10 714 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 217 336		6 217 336
= Bokført verdi 31.12.23	4 284 000	213 476	4 497 476
Årets ordinære avskrivninger	319 000		319 000
Økonomisk levetid	33 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	153 803	391 277
Sum	153 803	391 277
Gjeld		
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-1 405 000	-1 958 000
Sum	-1 405 000	-1 958 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Laatasveien Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laatasveien Drift AS som viser et overskudd på kr 1 066 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Laatasveien Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 2. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 12:11:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.