



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 091 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 152 456	3 804 288
Annen driftsinntekt		-1 845	0
Sum inntekter		4 150 611	3 804 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	209 467	214 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 877	4 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-214 100	-548 975
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 940 228	1 912 520
Sum kostnader		1 941 471	1 582 901
Driftsresultat		2 209 140	2 221 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 554	1 797
Sum finansinntekter		1 554	1 797
Annen rentekostnad		1 279 269	1 120 506
Sum finanskostnader		-1 277 715	-1 118 709
Netto finans		-1 277 715	-1 118 709
Ordinært resultat før skattekostnad		931 424	1 102 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 424	1 102 677
Årsresultat		931 425	1 102 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	56 644 573	56 430 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	47 999	53 876
Sum varige driftsmidler		56 692 572	56 484 349
Sum anleggsmidler		56 692 572	56 484 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	20 643	8 686
Andre fordringer	9	212 973	144 556
Sum fordringer		233 616	153 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 790	968 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 409 790	968 588
Sum omløpsmidler		1 643 406	1 121 830
SUM EIENDELER		58 335 978	57 606 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	140 405	-791 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		360 405	-571 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	57 500 940	57 835 082
Sum annen langsiktig gjeld		57 500 940	57 835 082
Sum langsiktig gjeld	13	57 500 940	57 835 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 279	144 554
Annen kortsiktig gjeld		124 354	197 563
Sum kortsiktig gjeld		474 633	342 117
Sum gjeld		57 975 573	58 177 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 335 978	57 606 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638537

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 091 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørjan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 913 091 132
BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 152 456	3 804 288
Annen driftsinntekt		-1 845	0
Sum inntekter		4 150 611	3 804 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	209 467	214 459
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 877	4 898
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-214 100	-548 975
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 940 228	1 912 520
Sum kostnader		1 941 471	1 582 901
Driftsresultat		2 209 140	2 221 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 554	1 797
Sum finansinntekter		1 554	1 797
Annen rentekostnad		1 279 269	1 120 506
Sum finanskostnader		-1 277 715	-1 118 709
Netto finans		-1 277 715	-1 118 709
Ordinært resultat før skattekostnad		931 424	1 102 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 424	1 102 677
Årsresultat		931 425	1 102 677



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	57 500 940	57 835 082
Sum annen langsiktig gjeld		57 500 940	57 835 082
Sum langsiktig gjeld	13	57 500 940	57 835 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 279	144 554
Annen kortsiktig gjeld		124 354	197 563
Sum kortsiktig gjeld		474 633	342 117
Sum gjeld		57 975 573	58 177 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 335 978	57 606 179



Organisasjonsnr: 913 091 132
BORETTSLAGET SKOLEGATA 31-33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	779 713	660 455
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	931 425	1 102 677
Tilbakeføring avskrivninger	5 877	4 898
Tilb.føring nedskr./reversering nedskr.	-214 100	-548 975
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-58 774
Avdrag langsiktig gjeld	-334 142	-380 568
B. Årets endring disponible midler	389 060	119 258
C. Disponible midler UB	1 168 773	779 713
Omløpsmidler	1 643 406	1 121 830
- Kortsiktig gjeld	474 633	342 117
C. Disponible midler	1 168 773	779 713



Resultat 2024 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 122 080	1 936 032	2 122 029	2 226 765
Andre leieinntekter		33 000	33 600	33 600	33 600
Renter		1 334 064	1 077 936	1 334 181	1 253 249
Avdrag		332 256	440 448	332 325	310 356
TV/Internett		331 056	316 272	331 056	339 504
Andre driftsinntekter		-1 845	0	0	0
Sum inntekter		4 150 611	3 804 288	4 153 191	4 163 474
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	209 467	214 459	338 078	275 928
Revisjonshonorar		9 550	9 109	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		153 368	147 054	160 860	165 700
Andre forvaltningstjenester		6 325	5 575	6 000	7 000
Andre fremmede tjenester		141 967	276 250	57 750	15 000
Vedlikehold	2	398 499	356 411	657 200	715 625
Renhold, fellesareal		27 371	6 688	3 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 384	7 410	15 000	15 000
TV/Internett		328 592	316 272	331 056	339 504
Forsikring	3	182 266	133 969	156 263	236 975
Energi og strøm		110 433	113 023	135 000	135 000
Kontorrekvisita, trykksaker		690	1 890	2 500	2 500
Porto		2 280	2 238	3 000	3 000
Kontingenter		16 259	16 302	17 600	17 600
Festeavgifter		21 904	18 045	20 000	24 659
Kommunale avgifter	4	493 579	468 481	530 000	563 000
Andre driftsutgifter	5	28 118	27 139	17 500	17 500
Bomiljø		12 643	6 664	15 000	15 000
Avskrivninger	7	5 877	4 898	5 877	5 877
Nedskrivning av varige driftsmidler		-214 100	-548 975	0	0
Sum driftskostnader		1 941 471	1 582 901	2 486 685	2 599 869
Driftsresultat		2 209 140	2 221 387	1 666 506	1 563 605
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 554	1 797	0	0
Rentekostnad		1 279 269	1 120 506	1 334 181	1 253 249
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 277 715	-1 118 709	-1 334 181	-1 253 249
Resultat som overføres fri egenkapital		931 425	1 102 677	332 325	310 356

Borettslaget Skolegata 31-33



Balanse 2024 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	56 644 573	56 430 473
Andre driftsmidler	7	47 999	53 876
Sum anleggsmidler		56 692 572	56 484 349
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	20 643	8 686
Andre kortsiktige fordringer	9	212 973	144 556
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 409 790	968 588
Sum omløpsmidler		1 643 406	1 121 830
SUM EIENDELER		58 335 978	57 606 179

Borettslaget Skolegata 31-33



Balanse 2024 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	220 000	220 000
Opptjent egenkapital	10	-791 020	-791 020
Årets resultat		931 425	0
Sum egenkapital		360 405	-571 020
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	20 843 340	21 177 482
Borettsinnskudd	12	36 657 600	36 657 600
Sum langsiktig gjeld	13	57 500 940	57 835 082
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 463	15 078
Leverandørgjeld		350 279	144 554
Skyldig off. myndigheter		9 056	11 278
Annen kortsiktig gjeld		107 835	171 207
Sum kortsiktig gjeld		474 633	342 117
SUM GJELD		57 975 573	58 177 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 335 978	57 606 179

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Per Ørjan Hansen
Leder

Erik Håkan Thomas Røjler
Styremedlem

Sunniva Sørensen
Styremedlem

Borettslaget Skolegata 31-33



Noter 2024 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	44 406	51 480
Feriepenger beregnet	5 024	5 845
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	134 152	130 632
Arbeidsgiveravgift	25 177	25 678
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	708	824
Sum	209 467	214 459

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Fast lønn gjelder innsendte timelister for renhold i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	44 423	24 056
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 657	10 709
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	147 240	102 845
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 130	0
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	0	66 207
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	63 750	79 304
Løpende drifts- og serviceavtaler	130 299	73 290
Sum	398 499	356 411

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	40 000	10 000
Forsikringspremie	142 266	121 591
Premie sikringsfond felleskostnader	0	2 378
Sum	182 266	133 969

Noter



Noter 2024 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	328 199	288 836
Eiendomsskatt	165 379	179 645
Sum	493 579	468 481

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Driftskostnader parkeringskjeller	200	0
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	831
Generalforsamling/styremøte	14 076	11 856
Bank og kortgebyrer	4 667	4 722
Andre gebyrer	0	56
Andre kostnader	9 175	9 675
Sum	28 118	27 139

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 712 475
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 712 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	5 793 763
Akkumulerte reverserte nedskrivninger pr.31.12:	1 725 861
Bokført verdi pr.31.12:	56 644 573
Årets reverserte nedskrivninger :	214 100
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Varmekabel takrenne
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 774
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 774
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 775
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 999
Årets avskrivninger :	5 877
Anskaffelsesår :	2023

Noter



Noter 2024 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

Note 7 - Andre anleggsmidler

Antatt levetid i år :

10

Noter



Noter 2024 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	20 643	8 686
Sum	20 643	8 686

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	212 973	144 556
Sum	212 973	144 556

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår og nedskrivning av disse. Se note 6.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42026362320	42028634891
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	6.25 %	6.00 %
Betingelser:		NIBOR +1,25 %
Beregnet innfridd:	28.09.2045	01.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	24 443 400
Lånesaldo 01.01:	911 024	20 266 458
Avdrag i perioden:	20 157	313 985
Lånesaldo 31.12:	890 867	19 952 473
Saldo 5 år frem i tid:	766 984	18 238 346

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	552 300	6 627 600
	8	500 905	4 007 240
	4	477 531	1 910 124
	12	435 477	5 225 724
	8	384 082	3 072 656

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Skolegata 31-33 913091132

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	36 657 600	36 657 600
Sum	36 657 600	36 657 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 57 500 940,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 56 430 473,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skolegata 31-33.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skolegata 31-33

Styreleder	Per Ørjan Hansen (sign.)	16.06.2025
Styremedlem	Sunniva Sørensen (sign.)	16.06.2025
Styremedlem	Erik Håkan Thomas Røjler (sign.)	15.06.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skolegata 31-33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skolegata 31-33 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnrøkket: BT0AL-M2QYD-D3RWL-FAAMC-1MQF6-0C77M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 07:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT0AL-M2QYD-D3RWL-FAAMC-1MQF6-0QT7M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.