



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 115 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVENTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hesby Industriområde 3171 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Rognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		432 085	171 815
Annen driftsinntekt		1 382 510	7 340 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 595</b>	<b>7 512 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		322 692	613 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 678	235 678
Annen driftskostnad		500 249	959 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 619</b>	<b>1 809 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 976</b>	<b>5 702 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		320 000	280 020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	109 871
Annen renteinntekt		307 186	177 099
Annen finansinntekt		0	1 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 186</b>	<b>568 448</b>
Annen rentekostnad		431 962	434 162
Annen finanskostnad		0	1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 962</b>	<b>435 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 224</b>	<b>133 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>951 200</b>	<b>5 836 063</b>
Skattekostnad		142 477	1 223 856
<b>Årsresultat</b>		<b>808 723</b>	<b>4 612 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		808 723	4 612 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>808 723</b>	<b>4 612 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 389 062	7 596 956
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		127 437	155 221
Sum varige driftsmidler		7 516 499	7 752 177
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 957 238	7 957 238
Investeringer i tilknyttet selskap	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 237 238	8 237 238
Sum anleggsmidler		15 753 737	15 989 415
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 178	164 351
Andre kortsiktige fordringer		7 988	165 224
Konsernfordringer		6 450 906	6 043 720
Sum fordringer		6 614 072	6 373 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 975	364 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 975	364 145
Sum omløpsmidler		6 767 047	6 737 440



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 520 784</b>	<b>22 726 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5	-50 000	-50 000
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 808 046	10 999 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 808 046</b>	<b>10 999 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 158 046</b>	<b>11 349 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 452 161	2 888 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 452 161</b>	<b>2 888 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 474 786	5 848 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 474 786</b>	<b>5 848 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 926 947</b>	<b>8 736 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 075	648 837
Betalbar skatt		578 789	290 873
Skyldige offentlige avgifter		19 290	0
Annen kortsiktig gjeld		1 731 637	1 701 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 435 791</b>	<b>2 640 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 362 738</b>	<b>11 377 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 520 784</b>	<b>22 726 855</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 115 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVENTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hesby Industriområde  
3171 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rognes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 981 115 333  
INVENTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		432 085	171 815
Annen driftsinntekt		1 382 510	7 340 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 814 595</b>	<b>7 512 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		322 692	613 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 678	235 678
Annen driftskostnad		500 249	959 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 619</b>	<b>1 809 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 976</b>	<b>5 702 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		320 000	280 020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	109 871
Annen renteinntekt		307 186	177 099
Annen finansinntekt		0	1 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 186</b>	<b>568 448</b>
Annen rentekostnad		431 962	434 162
Annen finanskostnad		0	1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 962</b>	<b>435 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 224</b>	<b>133 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>951 200</b>	<b>5 836 063</b>
Skattekostnad		142 477	1 223 856
<b>Årsresultat</b>		<b>808 723</b>	<b>4 612 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		808 723	4 612 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>808 723</b>	<b>4 612 207</b>



Organisasjonsnr: 981 115 333  
INVENTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 389 062	7 596 956
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		127 437	155 221
Sum varige driftsmidler		7 516 499	7 752 177
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	3	7 957 238	7 957 238
Investerings i tilknyttet selskap	4	280 000	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 237 238	8 237 238
Sum anleggsmidler		15 753 737	15 989 415
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 178	164 351
Andre kortsiktige fordringer		7 988	165 224
Konsernfordringer		6 450 906	6 043 720
Sum fordringer		6 614 072	6 373 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 975	364 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 975	364 145
Sum omløpsmidler		6 767 047	6 737 440
SUM EIENDELER		22 520 784	22 726 855
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer 5	-50 000	-50 000
Overkurs	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 808 046	10 999 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 808 046</b>	<b>10 999 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 158 046</b>	<b>11 349 324</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 452 161	2 888 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>2 452 161</b>	<b>2 888 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 2	5 474 786	5 848 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 474 786</b>	<b>5 848 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 926 947</b>	<b>8 736 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	106 075	648 837
Betalbar skatt	578 789	290 873
Skyldige offentlige avgifter	19 290	0
Annen kortsiktig gjeld	1 731 637	1 701 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 435 791</b>	<b>2 640 954</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 362 738</b>	<b>11 377 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 520 784</b>	<b>22 726 855</b>



Organisasjonsnr: 981 115 333  
INVENTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12514656.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12514656.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4998157.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7516499.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235678.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



## Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	50000.00	1.00	33.33%

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3608191.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5474786.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7389062.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i INVENTA EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for INVENTA EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 808 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 15. april 2025  
ES Revisjon AS

Egil Stene  
Statsautorisert revisor



INVENTA EIENDOM AS  
981 115 333

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		432 085	171 815
Annen driftsinntekt		1 382 510	7 340 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 814 595</b>	<b>7 512 081</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		322 692	613 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	235 678	235 678
Annen driftskostnad		500 249	959 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 058 619</b>	<b>1 809 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>755 976</b>	<b>5 702 857</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		320 000	280 020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	109 871
Annen renteinntekt		307 186	177 099
Annen finansinntekt		0	1 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627 186</b>	<b>568 448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		431 962	434 162
Annen finanskostnad		0	1 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 962</b>	<b>435 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>195 224</b>	<b>133 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>951 200</b>	<b>5 836 063</b>
Skattekostnad		142 477	1 223 856
<b>Årsresultat</b>		<b>808 723</b>	<b>4 612 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		808 723	4 612 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>808 723</b>	<b>4 612 207</b>



INVENTA EIENDOM AS  
981 115 333

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 389 062	7 596 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		127 437	155 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 516 499</b>	<b>7 752 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 957 238	7 957 238
Investeringer i tilknyttet selskap	4	280 000	280 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 237 238</b>	<b>8 237 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 753 737</b>	<b>15 989 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 178	164 351
Kortsiktige konsernfordringer		6 450 906	6 043 720
Andre kortsiktige fordringer		7 988	165 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 614 072</b>	<b>6 373 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 975	364 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 975</b>	<b>364 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 767 047</b>	<b>6 737 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 520 784</b>	<b>22 726 855</b>



INVENTA EIENDOM AS  
981 115 333

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5	-50 000	-50 000
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 808 046	10 999 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 808 046</b>	<b>10 999 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 158 046</b>	<b>11 349 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 452 161	2 888 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 452 161</b>	<b>2 888 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 474 786	5 848 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 474 786</b>	<b>5 848 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 075	648 837
Betalbar skatt		578 789	290 873
Skyldige offentlige avgifter		19 290	0
Annen kortsiktig gjeld		1 731 637	1 701 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 435 791</b>	<b>2 640 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 362 738</b>	<b>11 377 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 520 784</b>	<b>22 726 855</b>

SEM, 15.04.2025

Helge Rognes  
styrets leder / daglig leder

Frode Andreassen  
styremedlem



INVENTA EIENDOM AS  
981 115 333

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INVENTA EIENDOM AS  
981 115 333

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 514 656
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 514 656</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 998 157
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 516 499</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	235 678

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 608 191
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 474 786
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 389 062
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Inventa EiendomTønsberg Bygg AS		66,67	66,67	7 157 238	35 943	6 309 093
Trippel Invest AS	Tønsberg	78,16	78,16	800 000	-710 157	1 374 349
<b>Sum</b>				<b>7 957 238</b>		

## Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Åsgården Elektro AS	Horten	40,00	40,00	280 000	519 931	1 143 656
<b>Sum</b>				<b>280 000</b>		

## Note 5 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	50 000	1	33,33

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.