



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 540 618
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INGVALDSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Viktenveien 103 8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gabriel Aleksander Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 784	
Sum kostnader		5 784	
Driftsresultat		-5 784	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 784	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-5 784	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 784	
Totalresultat		-5 784	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 784	
Sum overføringer og disponeringer		-5 784	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 865 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 865 000	
Sum anleggsmidler		2 865 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216	
Sum omløpsmidler		24 216	0
SUM EIENDELER		2 889 216	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		5 784	
Sum opptjent egenkapital		-5 784	
Sum egenkapital	4, 7	24 216	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 865 000	
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 865 000	
Sum langsiktig gjeld		2 865 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 865 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 216	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669008

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 540 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALDSEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Viktenveien 103
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriel Aleksander Ingvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 540 618
INGVALDSEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 784	
Sum kostnader		5 784	
Driftsresultat		-5 784	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 784	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-5 784	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 784	
Totalresultat		-5 784	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 784	
Sum overføringer og disponeringer		-5 784	



Organisasjonsnr: 933 540 618
INGVALDSEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 865 000

Sum finansielle anleggsmidler 2 865 000

Sum anleggsmidler 2 865 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 24 000

Sum fordringer 24 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 216

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 216

Sum omløpsmidler 24 216

0

SUM EIENDELER 2 889 216

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 784

Sum opptjent egenkapital -5 784

Sum egenkapital 4, 7 24 216

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 865 000	
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 865 000	
Sum langsiktig gjeld		2 865 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		2 865 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 216	0



Organisasjonsnr: 933 540 618
INGVALDSEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

**INGVALDSEN EIENDOMMER
AS**

Org.nr.:933 540 618

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





RESULTATREGNSKAP

INGVALDSEN EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		5 784
Sum driftskostnader		5 784
Driftsresultat		-5 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-5 784
Årsresultat	4	-5 784
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		5 784
Sum overføringer		-5 784



BALANSE

INGVALDSEN EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024
Investeringer i datterselskap	5	2 865 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 865 000
Sum anleggsmidler		2 865 000
OMLØPSMIDLER		
Konsernfordringer		24 000
Sum fordringer		24 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216
Sum omløpsmidler		24 216
Sum eiendeler		2 889 216
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-5 784
Sum opptjent egenkapital		-5 784
Sum egenkapital	4, 7	24 216
Øvrig langsiktig gjeld		2 865 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 865 000
Sum gjeld		2 865 000
Sum egenkapital og gjeld		2 889 216

Leknes, 30.06.2025
Styret i Ingvaldsen Eiendommer AS

Gabriel Aleksander Ingvaldsen
styreleder/daglig leder

Jacob Ingvald Ingvaldsen
styremedlem

Wichtor Hermas Bang Ingvaldsen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 22.5.2024.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ingvaldsen Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**INGVALDSEN EIENDOMMER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 784	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 784	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 784	0	5 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 784	0	-5 784
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-5 784	-5 784
Stiftelse av selskapet	30 000			0	30 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-5 784	24 216

**INGVALDSEN EIENDOMMER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Facility Managemen t AS	Vestvågøy	100,0%	30 000	30 000	66 195	122 177
Ingvaldsen Eiendomsutv ikling AS	Flakstad	100,0%	1 035 000	1 035 000	865 053	-240 361
J.G.W Ingvaldsen AS	Vestvågøy	100,0%	1 800 000	1 800 000	1 170 016	-124 368
Sum			2 865 000	2 865 000	2 101 264	-242 552

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I INGVALDSEN EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Auragreen AS	1 000	33,3	33,3
Vorteks AS	1 000	33,3	33,3
Wibi AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets eiere tilfører likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	2 865 000	0
Sum	2 865 000	0

Langsiktig gjeld er knyttet til til eierne. Det er ikke avtalt nedbetaling.