



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅG KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Blikssundveien 26
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 200	26 400
Annen driftsinntekt		161 551	245 020
Sum inntekter		168 751	271 420
Kostnader			
Varekostnad		1 027	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 710	55 525
Annen driftskostnad		64 321	91 123
Sum kostnader		118 058	146 648
Driftsresultat		50 693	124 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	72
Sum finansinntekter		33	72
Annen rentekostnad		55 866	67 384
Annen finanskostnad			160
Sum finanskostnader		55 866	67 544
Netto finans		-55 833	-67 472
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 140	57 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 140	57 299
Årsresultat		-5 140	57 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 140	57 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 140	57 299
Sum overføringer og disponeringer		-5 140	57 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 373 888	2 422 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 947	14 210
Sum varige driftsmidler		2 383 835	2 436 544
Sum anleggsmidler		2 383 835	2 436 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 715	11 951
Sum fordringer		2 715	11 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	63 994	179 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 994	179 901
Sum omløpsmidler		66 709	191 852
SUM EIENDELER		2 450 544	2 628 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	82 020	76 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-82 020	-76 880
Sum egenkapital		-52 020	-46 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 111 734	2 186 048
Øvrig langsiktig gjeld	7	385 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 734	2 656 048
Sum langsiktig gjeld		2 496 734	2 656 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663	9 546
Skyldig offentlige avgifter		5 167	9 683
Sum kortsiktig gjeld		5 830	19 229
Sum gjeld		2 502 564	2 675 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 544	2 628 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865962

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 720 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅG KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: Blikssundveien 26
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 720 499
HØVÅG KONTORFELLESSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 200	26 400
Annen driftsinntekt		161 551	245 020
Sum inntekter		168 751	271 420
Kostnader			
Varekostnad		1 027	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 710	55 525
Annen driftskostnad		64 321	91 123
Sum kostnader		118 058	146 648
Driftsresultat		50 693	124 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	72
Sum finansinntekter		33	72
Annen rentekostnad		55 866	67 384
Annen finanskostnad			160
Sum finanskostnader		55 866	67 544
Netto finans		-55 833	-67 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 140	57 299
Årsresultat		-5 140	57 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 140	57 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 140	57 299
Sum overføringer og disponeringer		-5 140	57 299



Organisasjonsnr: 918 720 499
HØVÅG KONTORFELLESSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 373 888	2 422 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 947	14 210
Sum varige driftsmidler		2 383 835	2 436 544

Sum anleggsmidler		2 383 835	2 436 544
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 715	11 951
Sum fordringer		2 715	11 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	63 994	179 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 994	179 901

Sum omløpsmidler		66 709	191 852
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 450 544	2 628 397
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	82 020	76 880
Sum opptjent egenkapital		-82 020	-76 880

Sum egenkapital		-52 020	-46 880
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 111 734	2 186 048
Øvrig langsiktig gjeld	7	385 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 734	2 656 048
Sum langsiktig gjeld		2 496 734	2 656 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663	9 546
Skyldig offentlige avgifter		5 167	9 683
Sum kortsiktig gjeld		5 830	19 229
Sum gjeld		2 502 564	2 675 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 544	2 628 397



Organisasjonsnr: 918 720 499
HØVÅG KONTORFELLESSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ribe Eiendom og Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Høvåg Kontorfellesskap AS**

Organisasjonsnr. 918720499

Utarbeidet av:

Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 4
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 914810256



Høvåg Kontorfellesskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 200	26 400
Annen driftsinntekt		161 551	245 020
Sum driftsinntekter		168 751	271 420
Driftskostnader			
Varekostnad		1 027	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 710	55 525
Annen driftskostnad		64 321	91 123
Sum driftskostnader		118 058	146 648
DRIFTSRESULTAT		50 693	124 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	72
Sum finansinntekter		33	72
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 866	67 384
Annen finanskostnad		0	160
Sum finanskostnader		55 866	67 544
NETTO FINANSPOSTER		(55 833)	(67 472)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 140)	57 299
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 140)	57 299
ÅRSRESULTAT		(5 140)	57 299
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 140)	57 299
SUM OVERF. OG DISP.		(5 140)	57 299



Høvåg Kontorfellesskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 373 888	2 422 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 947	14 210
Sum varige driftsmidler		2 383 835	2 436 545
SUM ANLEGGSMIDLER		2 383 835	2 436 545
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 715	11 951
Sum fordringer		2 715	11 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	63 994	179 901
SUM OMLØPSMIDLER		66 709	191 852
SUM EIENDELER		2 450 544	2 628 397
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(82 020)	(76 880)
Sum opptjent egenkapital		(82 020)	(76 880)
SUM EGENKAPITAL		(52 020)	(46 880)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 111 734	2 186 048
Øvrig langsiktig gjeld	7	385 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 734	2 656 048
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 496 734	2 656 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		663	9 546
Skyldig offentlige avgifter		5 167	9 683
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 830	19 229
SUM GJELD		2 502 564	2 675 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 544	2 628 397

Høvåg 31.08.2021

Roger Ribe
Styrets leder
(sign.)



Høvåg Kontorfellesskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Høvåg Kontorfellesskap AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 573 688	29 000	2 602 688
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 573 688	29 000	2 602 688
Akk. av/nedskr. pr 1/1	151 353	14 790	166 143
+ Ordinære avskrivninger	48 447	4 263	52 710
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	199 800	19 053	218 853
Balansført verdi pr 31/12	2 373 888	9 947	2 383 835
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 947	-1
+ Utestående fordringer	0	239
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	91 967	77 118
= Grunnlag utsatt skatt	-82 020	-76 880
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	82 020	76 880
= Grunnlag utsatt skattefordel	82 020	76 880
Utsatt skattefordel	18 044	16 914
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	82 020	76 882
Ikke bokført utsatt skattefordel	18 044	16 914
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Høvåg Kontorfellesskap AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ribe Eiendom og Invest AS	991 445 366	30 000	100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-76 880	-46 880
Anvendt til årsresultat	0	-5 140	-5 140
Pr 31.12.	30 000	-82 020	-52 020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.750.000 og pr 31.12. i fjor kr 1.820.000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.111.734	2.186.048
Pantsatte eiendeler:		
"Bankbygget" i Høvåg	2.373.888	2.422.335
Sum pantsatte eiendeler	2.373.888	2.422.335

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av langsiktige driftslån gitt av aksjonærene.