



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 049 126
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CATO ØSTERHUS FINANS AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 8 4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 307 637
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 307 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		924 729	754 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 729</b>	<b>754 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-924 729</b>	<b>1 552 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	25 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 345	
Annen renteinntekt	2	948 331	1 075 753
Annen finansinntekt		1 038 181	2 455 006
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 357 349	9 859 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 350 206</b>	<b>38 390 298</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	5 590 985	2 155 429
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			13 598 797
Annen rentekostnad		4 981	187 143
Annen finanskostnad		694 325	27 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 290 291</b>	<b>15 969 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 059 915</b>	<b>22 421 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 186</b>	<b>23 973 953</b>
Skattekostnad	3	132 332	887 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 854</b>	<b>23 086 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 854</b>	<b>23 086 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 854</b>	<b>23 086 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 854</b>	<b>23 086 116</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		49 542 560	9 000 000
Overført til annen egenkapital			14 086 116
Overført fra annen egenkapital		-48 539 706	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 854</b>	<b>23 086 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	320 000	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 100 000	8 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 773 007	23 573 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 308 045	15 734 083
Investeringer i aksjer og andeler		2 294 993	2 279 681
Andre langsiktige fordringer		32 345 263	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 821 308</b>	<b>51 686 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 141 308</b>	<b>52 006 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 647 677	26 480 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 647 677</b>	<b>26 480 085</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	32 506 383	82 392 305
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 506 383</b>	<b>82 392 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 528 465	4 947 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 528 465</b>	<b>4 947 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 682 525</b>	<b>113 820 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 823 833</b>	<b>165 827 110</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 307 128	1 307 128
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 239 460	19 239 460
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 632 435</b>	<b>20 632 435</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		93 753 693	142 293 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 753 693</b>	<b>142 293 399</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>114 386 128</b>	<b>162 925 834</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	363 316	589 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>363 316</b>	<b>589 063</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		21 261
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>21 261</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>363 316</b>	<b>610 324</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	173 750	21 866
Betalbar skatt	3	358 079	681 769



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utbytte		7 542 560	
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	6		1 587 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 074 389</b>	<b>2 290 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 437 705</b>	<b>2 901 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 823 833</b>	<b>165 827 110</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680350

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 049 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATO ØSTERHUS FINANS AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 918 049 126  
CATO ØSTERHUS FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 307 637
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 307 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		924 729	754 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 729</b>	<b>754 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-924 729</b>	<b>1 552 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	25 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 345	
Annen renteinntekt	2	948 331	1 075 753
Annen finansinntekt		1 038 181	2 455 006
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		1 357 349	9 859 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 350 206</b>	<b>38 390 298</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		5 590 985	2 155 429
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			13 598 797
Annen rentekostnad		4 981	187 143
Annen finanskostnad		694 325	27 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 290 291</b>	<b>15 969 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 059 915</b>	<b>22 421 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 135 186	23 973 953
Skattekostnad		132 332	887 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 854</b>	<b>23 086 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 854</b>	<b>23 086 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		1 002 854	23 086 116
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 854</b>	<b>23 086 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		49 542 560	9 000 000



Overført til annen egenkapital		14 086 116
Overført fra annen egenkapital	-48 539 706	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 002 854</b>	<b>23 086 116</b>



Organisasjonsnr: 918 049 126  
CATO ØSTERHUS FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	320 000	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 100 000	8 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 773 007	23 573 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 308 045	15 734 083
Investeringer i aksjer og andeler		2 294 993	2 279 681
Andre langsiktige fordringer		32 345 263	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 821 308</b>	<b>51 686 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 141 308</b>	<b>52 006 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 647 677	26 480 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 647 677</b>	<b>26 480 085</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	32 506 383	82 392 305
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 506 383</b>	<b>82 392 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 528 465	4 947 949



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 528 465	4 947 949
Sum omløpsmidler		50 682 525	113 820 339
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 823 833</b>	<b>165 827 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 307 128	1 307 128
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 239 460	19 239 460
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 632 435</b>	<b>20 632 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 753 693	142 293 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 753 693</b>	<b>142 293 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>114 386 128</b>	<b>162 925 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	363 316	589 063
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>363 316</b>	<b>589 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		21 261
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>21 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>363 316</b>	<b>610 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	173 750	21 866
Betalbar skatt	3	358 079	681 769
Utbytte		7 542 560	
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld	6		1 587 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 074 389</b>	<b>2 290 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 437 705</b>	<b>2 901 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 823 833</b>	<b>165 827 110</b>



Organisasjonsnr: 918 049 126  
CATO ØSTERHUS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Cato Østerhus Finans AS  
Org.nr 918 049 126

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P16MT-M6KAG-ALML0-08Y3A-SPCW2-IPWCL



## Cato Østerhus Finans AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 307 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 307 637</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		924 729	754 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>924 729</b>	<b>754 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-924 729</b>	<b>1 552 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 000 000	25 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 345	0
Annen renteinntekt	2	948 331	1 075 753
Annen finansinntekt		1 038 181	2 455 006
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 357 349	9 859 539
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	5 590 985	2 155 429
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	13 598 797
Annen rentekostnad		4 981	187 143
Annen finanskostnad		694 325	27 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 059 915</b>	<b>22 421 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 135 186</b>	<b>23 973 953</b>
Skattekostnad	3	132 332	887 837
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 854</b>	<b>23 086 116</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		49 542 560	9 000 000
Overført til annen egenkapital		0	14 086 116
Overført fra annen egenkapital		-48 539 706	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 002 854</b>	<b>23 086 116</b>

Perneo Dokumentnøkkel: P16MT-M6KAG-ALMLO-08Y3A-SPCW2-IPWCL



### Cato Østerhus Finans AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	320 000	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	8 100 000	8 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 773 007	23 573 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 308 045	15 734 083
Investeringer i aksjer og andeler		2 294 993	2 279 681
Andre langsiktige fordringer		32 345 263	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 821 308</b>	<b>51 686 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 141 308</b>	<b>52 006 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 647 677	26 480 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 647 677</b>	<b>26 480 085</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	32 506 383	82 392 305
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 506 383</b>	<b>82 392 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 528 465	4 947 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 682 525</b>	<b>113 820 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>122 823 833</b>	<b>165 827 110</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P16MT-M6KAG-ALML0-08V3A-SPCW2-IPWCL



**Cato Østerhus Finans AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 307 128	1 307 128
Overkurs		19 239 460	19 239 460
Annen innskutt egenkapital		85 847	85 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>20 632 435</u></b>	<b><u>20 632 435</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 753 693	142 293 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>93 753 693</u></b>	<b><u>142 293 399</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b><u>114 386 128</u></b>	<b><u>162 925 834</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: P16MT-M6KAG-ALMLO-08Y3A-SPCW2-IPWCL



### Cato Østerhus Finans AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	363 316	589 063
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>363 316</b>	<b>589 063</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	21 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	173 750	21 866
Betalbar skatt	3	358 079	681 769
Utbytte		7 542 560	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 587 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 074 389</b>	<b>2 290 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 437 705</b>	<b>2 901 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>122 823 833</b>	<b>165 827 110</b>

Sandnes, 06.07.2023

\_\_\_\_\_  
Cato Østerhus  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Njål Østerhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Sie  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P16MT-M6KAG-ALMLO-08Y3A-SPCW2-IPWCL



## Cato Østerhus Finans AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Cato Østerhus Finans AS

### Note 2 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12.2022
Rentefond	0	0
Markedsbaserte investeringer	30 770 570	32 506 383
	30 770 570	32 506 383

Penneo Dokumentnøkkel: P16MT-M6KAG-ALMLO-08V3A-SPCW2-IPWCL



## Cato Østerhus Finans AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 079	681 769
Endring i utsatt skatt	-225 747	206 068
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132 332</b>	<b>887 837</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 135 186	23 973 953
Permanente forskjeller	130 151	-19 033 303
Endring i midlertidige forskjeller	362 294	-1 841 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 627 632</b>	<b>3 098 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 079	681 769
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>358 079</b>	<b>681 769</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 066	-13 066
Gevinst – og tapskonto	1 501 437	1 876 797	375 360
<b>Sum</b>	<b>1 501 437</b>	<b>1 863 731</b>	<b>362 294</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	63 826	63 826
Inntektsført avsatt utbytte	150 000	750 000	600 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 651 437</b>	<b>2 677 557</b>	<b>1 026 120</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>363 316</b>	<b>589 063</b>	<b>225 746</b>

I kolonnen for midlertidige forskjeller 2020 inngår også tall fra det innfusjonerte selskapet Cato Østerhus Holding AS

## Note 4 Anleggsmidler

	Hytte	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		320 000	320 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
Økonomisk levetid		10 år	



## Cato Østerhus Finans AS

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

#### Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Utstein Kloster Hotell Eiendom AS	Mosterøy	60,3%	6.556.744	123.590	8.100.000
Øster Hus Holding AS	Sandnes	50%	382.723.940	10 212 411	18.573.007
Camaid Eiendom AS	Mosterøy	50%	9.257.437	271.608	5.000.000
Myrå Eiendom AS	Sandnes	20%	1.119.521	119.521	200 000

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 308 045	15 734 083
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 308 045</b>	<b>40 734 083</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cato Østerhus Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 307 128,0	1 307 128
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>1 307 128</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Østerhus	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Østerhus	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



## Cato Østerhus Finans AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 01.01.2022</b>	1 307 128	19 239 460	85 847	142 293 399	162 925 834
Årets resultat	0	0	0	1 002 854	1 002 854
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	-49 542 560	-49 542 560
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 307 128</b>	<b>19 239 460</b>	<b>85 847</b>	<b>93 753 693</b>	<b>114 386 128</b>

### Note 9 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	0	-21 261
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Bygg/tomt	0	0
Aksjer	0	61 712 962
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>61 712 962</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P16MT-M6KAG-ALML0-08Y3A-SPCW2-IPWCL



**Cato Østerhus Finans AS**

**Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Penneo Dokumentnøkkel: P16MT-M6KAG-ALML0-08Y3A-SPCW2-IPWCL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Cato Østerhus

#### Daglig leder

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-07-06 19:12:51 UTC



### Cato Østerhus

#### Styreleder

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-07-06 19:12:51 UTC



### Arild Sie

#### Styremedlem

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-07-07 05:21:09 UTC



### Njål Østerhus

#### Styremedlem

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-07-07 05:36:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PT6MT-M6KAG-ALMLO-08V3A-SPCW2-IPWCL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Cato Østerhus Finans AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cato Østerhus Finans AS som viser et overskudd på NOK 1 002 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BS850-HV55Z-TCVWY-ZAQLN-778UF-6E125



Revisors beretning 2022 for Cato Østerhus Finans AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 12. juli 2023  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BS850-HV55Z-TCVWY-Z4DLN-778UF-6E125



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-12 06:43:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BS850-HV55Z-TCVW-Z4DLN-778UF-6E125

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>