



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING NOR AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Laksoa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 802	10 577
Sum kostnader		3 802	10 577
Driftsresultat		-3 802	-10 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Netto finans		1	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 801	-10 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-836	-2 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 965	-8 246
Årsresultat	2	-2 965	-8 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 965	-8 246
Totalresultat		-2 965	-8 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 965	-8 246
Sum overføringer og disponeringer		-2 965	-8 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 585	5 749
Sum immaterielle eiendeler		6 585	5 749
Sum anleggsmidler		6 585	5 749
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68	3 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68	3 869
Sum omløpsmidler		68	3 869
SUM EIENDELER		6 653	9 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 347	20 382
Sum opptjent egenkapital		-23 347	-20 382
Sum egenkapital	2	6 653	9 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 653	9 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746939

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING NOR AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Laksaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 820 124 502
EIENDOMSUTVIKLING NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 802	10 577
Sum kostnader		3 802	10 577
Driftsresultat		-3 802	-10 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Sum finansinntekter		1	5
Netto finans		1	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-836	-2 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 965	-8 246
Årsresultat	2	-2 965	-8 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 965	-8 246
Totalresultat		-2 965	-8 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 965	-8 246
Sum overføringer og disponeringer		-2 965	-8 246



Organisasjonsnr: 820 124 502
EIENDOMSUTVIKLING NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 585	5 749
Sum immaterielle eiendeler		6 585	5 749
Sum anleggsmidler		6 585	5 749
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68	3 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68	3 869
Sum omløpsmidler		68	3 869
SUM EIENDELER		6 653	9 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 347	20 382
Sum opptjent egenkapital		-23 347	-20 382
Sum egenkapital	2	6 653	9 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 653	9 618





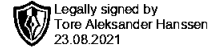
Organisasjonsnr: 820 124 502
EIENDOMSUTVIKLING NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Tore Aleksander Hanssen
23.08.2021

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Eiendomsutvikling NOR AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Eiendomsutvikling NOR AS* som viser et underskudd på kr 2 965,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

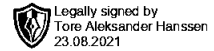
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 19. august 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2020 Eiendomsutvikling Nor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 124 502



Resultatregnskap			
Eiendomsutvikling Nor AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	3 802	10 577
Sum driftskostnader		<u>3 802</u>	<u>10 577</u>
Driftsresultat		<u>-3 802</u>	<u>-10 577</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 801	-10 572
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-836	-2 326
Ordinært resultat		<u>-2 965</u>	<u>-8 246</u>
Årsresultat	2	<u>-2 965</u>	<u>-8 246</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 965	8 246
Sum overføringer		<u>-2 965</u>	<u>-8 246</u>

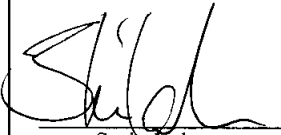
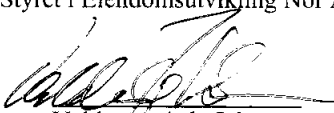
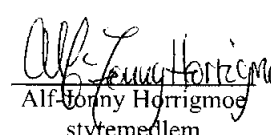


Balanse			
Eiendomsutvikling Nor AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 585	5 749
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 585</u>	<u>5 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 585</u>	<u>5 749</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68	3 869
Sum omløpsmidler		<u>68</u>	<u>3 869</u>
Sum eiendeler		<u>6 653</u>	<u>9 618</u>
Eiendomsutvikling Nor AS		Side 3	



Balanse			
Eiendomsutvikling Nor AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-23 347	-20 382
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 347</u>	<u>-20 382</u>
Sum egenkapital	2	<u>6 653</u>	<u>9 618</u>
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 653</u>	<u>9 618</u>

Narvik, 16.08.2021
Styret i Eiendomsutvikling Nor AS

 Stein Laksaa styreleder/daglig leder	 Valdemar Asle Johansen styremedlem	 Alf-Torny Hørrigmo styremedlem
--	--	--

Eiendomsutvikling Nor AS Side 4



Noter

Eiendomsutvikling Nor AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling Nor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf-Jonny Horrigmoe	10	33,3	33,3
Stein Laksaas	10	33,3	33,3
Valdemar Asle Johansen	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Laksaas	styreleder/daglig leder	10
Valdemar Asle Johansen	styremedlem	10
Alf-Jonny Horrigmoe	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30



Noter

Eiendomsutvikling Nor AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-20 382	9 618
Årets resultat		-2 965	-2 965
Pr 31.12.2020	30 000	-23 347	6 653

Note 3 Lønnskostnader

Eiendomsutvikling Nor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 5 000, herav kr. 2 500 til andre tjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-836	-2 326
Skattekostnad ordinært resultat	-836	-2 326

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 801	-10 572
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 801	-10 572

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 932	-26 131	3 801
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 932	-26 131	3 801
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 585	-5 749	836