



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 212
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 486	309 000
Sum inntekter		267 486	309 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 003	87 931
Sum kostnader		92 003	87 931
Driftsresultat		175 483	221 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	354
Annen finansinntekt		1 674	1 467
Sum finansinntekter		1 976	1 821
Annen rentekostnad		215 590	217 174
Sum finanskostnader		215 590	217 174
Netto finans		-213 614	-215 353
Resultat før skattekostnad		-38 132	5 716
Årsresultat		-38 132	5 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 608	2 192
Annen egenkapital		-3 524	3 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 473 607	4 473 607
Sum varige driftsmidler		4 473 607	4 473 607
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 473 607	4 473 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 996	26 000
Andre kortsiktige fordringer		18 277	17 109
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		29 274	43 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 697	45 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 697	45 158
Sum omløpsmidler		40 971	88 267
SUM EIENDELER		4 514 578	4 561 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 813	-9 813
Sum innskutt egenkapital		20 188	20 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	3 524
Udekket tap	4	34 608	0
Sum opptjent egenkapital		-34 608	3 524
Sum egenkapital		-14 420	23 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 174	14 993
Kortsiktig konserngjeld	2	2 270 000	2 270 000
Annen kortsiktig gjeld		6 824	33 170
Sum kortsiktig gjeld		2 308 998	2 318 162
Sum gjeld		4 528 998	4 538 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 514 578	4 561 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387333

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 043 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 212
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 043 671
GULLHAUG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 486	309 000
Sum inntekter		267 486	309 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 003	87 931
Sum kostnader		92 003	87 931
Driftsresultat		175 483	221 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	354
Annen finansinntekt		1 674	1 467
Sum finansinntekter		1 976	1 821
Annen rentekostnad		215 590	217 174
Sum finanskostnader		215 590	217 174
Netto finans		-213 614	-215 353
Resultat før skattekostnad		-38 132	5 716
Årsresultat		-38 132	5 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 608	2 192
Annen egenkapital		-3 524	3 524



Organisasjonsnr: 917 043 671
GULLHAUG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 473 607	4 473 607
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 473 607	4 473 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 996	26 000
Andre kortsiktige fordringer			
		18 277	17 109
Konsernfordringer			
	2	0	0
Sum fordringer		29 274	43 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		11 697	45 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 697	45 158
Sum omløpsmidler		40 971	88 267
SUM EIENDELER		4 514 578	4 561 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	-9 813	-9 813
Sum innskutt egenkapital		20 188	20 188



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	3 524
Udekket tap	4	34 608	0
Sum opptjent egenkapital		-34 608	3 524
Sum egenkapital		-14 420	23 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 174	14 993
Kortsiktig konserngjeld	2	2 270 000	2 270 000
Annen kortsiktig gjeld		6 824	33 170
Sum kortsiktig gjeld		2 308 998	2 318 162
Sum gjeld		4 528 998	4 538 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 514 578	4 561 874



Organisasjonsnr: 917 043 671
GULLHAUG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, dog med noe usikkerhet. Se egen note.

Virksomheten driver utleie av eiendom, og holder til i Holmestrand Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Egenkapitalen er tapt pga underskudd i år. Dette skyldes i hovedsak at eiendommen ikke har vært fullt utleid hele året. Forventningen er at hele eiendommen skal leies ut i hele 2026, og således sørge for overskudd i virksomheten.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4473607.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4473607.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4473607.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2270000.00	2270000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er til morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1017500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2220000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4473607.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsettelsen er ikke tinglyst.



Årsregnskap for
GULLHAUG UTBYGGING AS

917043671

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GULLHAUG UTBYGGING AS
917 043 671

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		267 486	309 000
Sum driftsinntekter		267 486	309 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-92 003	-87 931
Sum driftskostnader		-92 003	-87 931
Driftsresultat		175 483	221 069
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		302	354
Annen finansinntekt		1 674	1 467
Sum finansinntekter		1 976	1 821
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-215 590	-217 174
Sum finanskostnader		-215 590	-217 174
Netto finans		-213 614	-215 353
Årsresultat		-38 132	5 716
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 524	3 524
Udekket tap		-34 608	2 192
Sum overføringer		-38 132	5 716



GULLHAUG UTBYGGING AS
917 043 671

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 473 607	4 473 607
Sum varige driftsmidler		4 473 607	4 473 607
Sum anleggsmidler		4 473 607	4 473 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 996	26 000
Andre kortsiktige fordringer		18 277	17 109
Sum fordringer		29 274	43 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 697	45 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 697	45 158
Sum omløpsmidler		40 971	88 267
SUM EIENDELER		4 514 578	4 561 874



GULLHAUG UTBYGGING AS
917 043 671

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 813	-9 813
Sum innskutt egenkapital		20 188	20 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	3 524
Udekket tap	4	-34 608	0
Sum opptjent egenkapital		-34 608	3 524
Sum egenkapital		-14 420	23 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 174	14 993
Kortsiktig konserngjeld	2	2 270 000	2 270 000
Annen kortsiktig gjeld		6 824	33 170
Sum kortsiktig gjeld		2 308 998	2 318 162
Sum gjeld		4 528 998	4 538 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 514 578	4 561 874

HOLMESTRAND, 16.04.2026

Arild Brekke
styrets leder



GULLHAUG UTBYGGING AS
917 043 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, dog med noe usikkerhet. Se egen note.

Virksomheten driver utleie av eiendom, og holder til i Holmestrand Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GULLHAUG UTBYGGING AS
917 043 671

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 473 607
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 473 607
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 473 607

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 270 000	2 270 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er til morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gullhaug Holding AS	30	100,0	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 813	3 524	0	23 712
Arsresultat	0	0	-3 524	-34 608	-38 132
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-9 813	0	-34 608	-14 420

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 017 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 220 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 473 607
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsettelsen er ikke tinglyst.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GULLHAUG UTBYGGING AS
917 043 671

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt pga underskudd i år. Dette skyldes i hovedsak at eiendommen ikke har vært fullt utleid hele året.

Forventningen er at hele eiendommen skal leies ut i hele 2026, og således sørge for overskudd i virksomheten.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arild Brekke

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gullhaug Holding AS

2e5494e2-b61c-4d8d-b2e5-0f31108f8202 - 2026-04-16 12:21:02 UTC +03:00

BankID - 9f76e3d6-12ce-4ed9-abb8-2af4109ef555 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f23478d0-3e74-4bce-8b90-407ef38dc49a>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
GULLHAUG UTBYGGING AS

917043671

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GULLHAUG UTBYGGING AS
917 043 671

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		267 486	309 000
Sum driftsinntekter		267 486	309 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-92 003	-87 931
Sum driftskostnader		-92 003	-87 931
Driftsresultat		175 483	221 069
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		302	354
Annen finansinntekt		1 674	1 467
Sum finansinntekter		1 976	1 821
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-215 590	-217 174
Sum finanskostnader		-215 590	-217 174
Netto finans		-213 614	-215 353
Årsresultat		-38 132	5 716
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 524	3 524
Udekket tap		-34 608	2 192
Sum overføringer		-38 132	5 716



GULLHAUG UTBYGGING AS
917 043 671

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 473 607	4 473 607
Sum varige driftsmidler		4 473 607	4 473 607
Sum anleggsmidler		4 473 607	4 473 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 996	26 000
Andre kortsiktige fordringer		18 277	17 109
Sum fordringer		29 274	43 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 697	45 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 697	45 158
Sum omløpsmidler		40 971	88 267
SUM EIENDELER		4 514 578	4 561 874



GULLHAUG UTBYGGING AS
917 043 671

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 813	-9 813
Sum innskutt egenkapital		20 188	20 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	3 524
Udekket tap	4	-34 608	0
Sum opptjent egenkapital		-34 608	3 524
Sum egenkapital		-14 420	23 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 220 000	2 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 220 000	2 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 174	14 993
Kortsiktig konserngjeld	2	2 270 000	2 270 000
Annen kortsiktig gjeld		6 824	33 170
Sum kortsiktig gjeld		2 308 998	2 318 162
Sum gjeld		4 528 998	4 538 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 514 578	4 561 874

HOLMESTRAND, 16.04.2026

Arild Brekke
styrets leder



GULLHAUG UTBYGGING AS
917 043 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, dog med noe usikkerhet. Se egen note.

Virksomheten driver utleie av eiendom, og holder til i Holmestrand Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GULLHAUG UTBYGGING AS
917 043 671

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 473 607
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 473 607
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 473 607

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 270 000	2 270 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er til morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gullhaug Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 813	3 524	0	23 712
Arsresultat	0	0	-3 524	-34 608	-38 132
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-9 813	0	-34 608	-14 420

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 017 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 220 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 473 607
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsettelsen er ikke tinglyst.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GULLHAUG UTBYGGING AS
917 043 671

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt pga underskudd i år. Dette skyldes i hovedsak at eiendommen ikke har vært fullt utleid hele året.

Forventningen er at hele eiendommen skal leies ut i hele 2026, og således sørge for overskudd i virksomheten.