



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA 2 AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991705414

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 661	27 553
Sum kostnader		9 661	27 553
Driftsresultat		-9 661	-27 553
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans			-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 661	-27 564
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 661	-27 564
Årsresultat		-9 661	-27 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 661	-27 564
Totalresultat		-9 661	-27 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Overført til udekket tap	3	-9 661	-27 564
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-9 661	-27 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Sum omløpsmidler		100 000	100 000
SUM EIENDELER		100 000	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Udekket tap	3	-214 096	-204 435
Sum opptjent egenkapital		-214 096	-204 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-114 096	-104 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	214 096	204 435
Sum kortsiktig gjeld		214 096	204 435
Sum gjeld		214 096	204 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366448

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA 2 AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 991 705 414
FORUS OFFICE ARENA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 661	27 553
Sum kostnader		9 661	27 553
Driftsresultat		-9 661	-27 553
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans			-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 661	-27 564
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 661	-27 564
Årsresultat		-9 661	-27 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 661	-27 564
Totalresultat		-9 661	-27 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Overført til udekket tap	3	-9 661	-27 564
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-9 661	-27 564



Organisasjonsnr: 991 705 414
FORUS OFFICE ARENA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Andre langsiktige fordringer 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

Sum fordringer 100 000 100 000

Sum omløpsmidler 100 000 100 000

SUM EIENDELER 100 000 100 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2, 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 3

Udekket tap 3 -214 096 -204 435

Sum opptjent egenkapital -214 096 -204 435

Sum egenkapital -114 096 -104 435

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld 5

Øvrig langsiktig gjeld 5

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	214 096	204 435
Sum kortsiktig gjeld		214 096	204 435
Sum gjeld		214 096	204 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	100 000



Organisasjonsnr: 991 705 414
FORUS OFFICE ARENA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsen
2022-05-13

 BankID Signing
Odd-Are Njå
2022-05-13

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-05-13

 BankID Signing
Alfred Yøstebø
2022-05-15

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-05-18

Årsregnskap 2021

Forus Office Arena 2 AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 705 414




Resultatregnskap
Forus Office Arena 2 AS


NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	
	Annen driftskostnad	9 661	
	Sum driftskostnader	9 661	27 553
	Driftsresultat	-9 661	-27 553
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	0	11
	Resultat av finansposter	0	-11
	Ordinært resultat før skattekostnad	-9 661	-27 564
4	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-9 661	-27 564
	ARSRESULTAT	-9 661	-27 564
	OVERFØRINGER		
3	Overført til udekket tap	-9 661	-27 564
	Sum overføringer	-9 661	-27 564

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsen
2022-05-13

 BankID Signing
Odd-Are Njå
2022-05-13

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-05-13

 BankID Signing
Alfred Yøstebø
2022-05-15

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-05-18



Balanse Forus Office Arena 2 AS

NOTE	EIENDELER	2021	
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	100 000	100 000
	Sum fordringer	100 000	100 000
	Sum omløpsmidler	100 000	100 000
	SUM EIENDELER	100 000	100 000
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Innskutt egenkapital		
2, 3	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-214 096	-204 435
	Sum opptjent egenkapital	-214 096	-204 435
	Sum egenkapital	-114 096	-104 435
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Annen kortsiktig gjeld	214 096	204 435
	Sum kortsiktig gjeld	214 096	204 435
	Sum gjeld	214 096	204 435
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 000	100 000

Stavanger, 12.05.2022
Styret i Forus Office Arena 2 AS

Odd-Are Njå
styreleder/daglig leder

Alfred Ydstebø
styremedlem

Pål Gunnar Johannesen
styremedlem

Espen Gunnar Johannesen
styremedlem

Jørgen Andreas Borge Poulsson
styremedlem

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulss
2022-05-13

 BankID Signing
Odd-Are Njå
2022-05-13

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-05-13

 BankID Signing
Alfred Ydstebø
2022-05-15

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-05-18



Forus Office Arena 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.


Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.






Forus Office Arena 2 AS


Noter til regnskapet 2021

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsen
2022-05-13

 BankID Signing
Odd-Are Njå
2022-05-13

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-05-13

 BankID Signing
Alfred Yøstebø
2022-05-15

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-05-18

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forus Office Arena 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	600	60,0	60,0
Pgj Invest AS	300	30,0	30,0
Rogdis Invest AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021	100 000	-204 435	-104 435
Årets resultat		-9 661	-9 661
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	100 000	-214 096	-114 096



Forus Office Arena 2 AS

Noter til regnskapet 2021

BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsen
2022-05-13

BankID Signing
Odd-Are Njå
2022-05-13

BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-05-13

BankID Signing
Alfred Yøstebø
2022-05-15

BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-05-18

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 661	-27 564
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 661	-27 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-9 661	-27 564
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 125	-6 064
Sum	-2 125	-6 064
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-214 096	-204 435	9 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	214 096	204 435	-9 661
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 101	-44 976	2 125

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	174 794	174 794
Tilknyttet selskap	100 000	100 000	39 303	18 658
Påløpne honorar	0	0	0	10 984
Sum	100 000	100 000	214 096	204 435