



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 099  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELLEVUE 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Mathilde Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 607 569	2 533 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 607 569</b>	<b>2 533 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	46 944	35 632
Annen driftskostnad	4,5,6	1 067 450	735 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 395</b>	<b>771 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 175</b>	<b>1 761 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 276	1 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 276</b>	<b>1 258</b>
Annen rentekostnad		653 153	675 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 153</b>	<b>675 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>640 877</b>	<b>673 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>852 298</b>	<b>1 088 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>852 298</b>	<b>1 088 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 297</b>	<b>1 088 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		852 297	1 088 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 297</b>	<b>1 088 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 615 000	40 615 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 919	14 115
Andre fordringer		65 149	61 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 068</b>	<b>75 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>907 623</b>	<b>1 170 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 691</b>	<b>1 245 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 673 691</b>	<b>41 860 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 232 710	1 380 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 232 710</b>	<b>1 380 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 317 710</b>	<b>1 465 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 851 401	25 811 100
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	13 902 294	13 967 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 753 695</b>	<b>39 779 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 753 695</b>	<b>39 779 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 289	58 742
Skyldige offentlige avgifter		141	0
Annen kortsiktig gjeld		515 857	557 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 287</b>	<b>616 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 355 981</b>	<b>40 395 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 673 691</b>	<b>41 860 888</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	38 753 695	39 779 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387317

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 353 099  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BELLEVUE 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Mathilde Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 997 353 099  
BELLEVUE 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 607 569	2 533 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 607 569</b>	<b>2 533 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	46 944	35 632
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 067 450	735 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 395</b>	<b>771 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 175</b>	<b>1 761 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 276	1 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 276</b>	<b>1 258</b>
Annen rentekostnad		653 153	675 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>653 153</b>	<b>675 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>640 877</b>	<b>673 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>852 298</b>	<b>1 088 075</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>852 298</b>	<b>1 088 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 297</b>	<b>1 088 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		852 297	1 088 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 297</b>	<b>1 088 075</b>



Organisasjonsnr: 997 353 099  
BELLEVUE 6 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	40 615 000	40 615 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 919	14 115
Andre fordringer		65 149	61 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 068</b>	<b>75 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 623	1 170 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 691</b>	<b>1 245 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 673 691</b>	<b>41 860 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 232 710	1 380 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 232 710</b>	<b>1 380 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 317 710</b>	<b>1 465 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10	24 851 401	25 811 100
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	13 902 294	13 967 957



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 753 695</b>	<b>39 779 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 753 695</b>	<b>39 779 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 289	58 742
Skyldige offentlige avgifter	141	0
Annen kortsiktig gjeld	515 857	557 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>602 287</b>	<b>616 419</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 355 981</b>	<b>40 395 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 673 691</b>	<b>41 860 888</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 38 753 695	39 779 057



Organisasjonsnr: 997 353 099  
BELLEVUE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		854 484	822 276	835 020
Innbetalt avdrag IN ordning		997 287	972 059	932 000
Innbetalte rentekostnader		646 997	670 810	655 000
Andre driftsinntekter	2	108 801	67 972	49 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 607 569</b>	<b>2 533 117</b>	<b>2 471 820</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	46 944	35 632	45 217
Revisjonshonorar	4	13 250	9 500	10 000
Årskontigent boligbyggelag		5 100	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar bbl		86 826	84 708	86 825
Kommunale avgifter		236 007	238 963	245 000
TV og Internett		95 015	96 868	105 000
Forsikring		38 204	38 714	41 000
Vaktmestertjenester abbl		3 240	0	5 000
Vedlikehold	5	399 756	89 071	142 000
Elektrisk energi		136 743	121 298	85 600
Andre driftskostnader	6	53 309	51 305	59 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 114 395</b>	<b>771 158</b>	<b>830 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 175</b>	<b>1 761 959</b>	<b>1 641 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		12 276	1 258	500
Rentekostnad		653 153	675 141	661 000
Avdrag		0	0	961 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>640 877</b>	<b>673 884</b>	<b>1 621 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 297</b>	<b>1 088 075</b>	<b>20 000</b>
Overført opptjent egenkapital		852 297	1 088 075	0
<b>Sum disponert</b>		<b>852 297</b>	<b>1 088 075</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	40 615 000	40 615 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		85 919	14 115
Andre fordringer		65 149	61 376
Innestående på driftskonto		907 623	1 170 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 691</b>	<b>1 245 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 673 691</b>	<b>41 860 888</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	8	85 000	85 000
Opp tjent egenkapital	9	2 232 710	1 380 412
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 317 710</b>	<b>1 465 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	24 851 401	25 811 100
Nedbetalt IN beboere	10	1 738 294	1 803 957
Borettsinnskudd	11	12 164 000	12 164 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 753 695</b>	<b>39 779 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 289	58 742
Skyldig off. avgifter		141	0
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		163	0
Annen kortsiktig gjeld		515 694	557 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602 287</b>	<b>616 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 355 981</b>	<b>40 395 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 673 691</b>	<b>41 860 888</b>
Pantestillelser	12	38 753 695	39 779 057

Bellevue 6 Borettslag

Arendal, 12.03.2023

Ingeborg Mathilde Olsen  
Styreleder

Torbjørn Sundsdal  
Styremedlem

Ann-Turid Nyheim  
Styremedlem



## Noter Bellevue 6 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>629 469</b>	<b>542 745</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	852 297	1 088 075
Avdrag langsiktig gjeld	-959 699	-937 308
Endring i langsiktige poster	-65 663	-64 043
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-173 065</b>	<b>86 724</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>456 404</b>	<b>629 469</b>
Omløpsmidler	1 058 691	1 245 888
- Kortsiktig gjeld	602 287	616 419
<b>Disponible midler</b>	<b>456 404</b>	<b>629 469</b>



Noter Bellevue 6 Borettslag

**Note 2 - Andre driftsinntekter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
3608 Annen innbetaling	13 032	0
3609 Andre inntekter	19 200	0
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	76 569	67 972
<b>Sum</b>	<b>108 801</b>	<b>67 972</b>

Konto 3608: Innbetalinger vedrørende lading av el-bil, Konto 3609: Filter



## Noter Bellevue 6 Borettslag

### Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	1 000	0
5150 Opptjente feriepenger	143	0
5210 Fri telefon	0	3 000
5300 Styrehonorar	40 000	28 600
5400 Arbeidsgiveravgift	5 781	4 032
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	20	0
<b>Sum</b>	<b>46 944</b>	<b>35 632</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	13 250	9 500
<b>Sum</b>	<b>13 250</b>	<b>9 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	9 066	373
6602 Vedlikehold Elektro	26 323	20 896
6603 Vedlikehold Rør	34 444	0
6604 Vedlikehold Utvendig	26 919	20 138
6605 Vedlikehold Heis	27 066	24 939
6606 Vedlikehold Garasjer	12 412	8 726
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	0	14 000
6611 Per. vedlikehold Bygg	60 000	0
6612 Per.vedlikehold Elektro	193 525	0
<b>Sum</b>	<b>399 756</b>	<b>89 071</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	23 318	23 947
6619 Andre driftskostnader	1 641	2 143
6620 Snørydding	18 100	18 069
6900 Telekommunikasjon	1 747	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 247	4 111
7720 Generalforsamling	517	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 659	2 956
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
<b>Sum</b>	<b>53 309</b>	<b>51 305</b>

## 135 Bellevue 6 Borettslag



## Noter Bellevue 6 Borettslag

### Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:	Bygninger 2012	Totalt
Kostpris	40 615 000	40 615 000
<b>Bokført verdi</b>	<b>40 615 000</b>	<b>40 615 000</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 17 andeler à kr. 5 000,-.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	1 380 412	292 337
Grunnkapital	85 000	85 000
Årets resultat	852 297	1 088 075
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 317 710</b>	<b>1 465 412</b>



## Noter Bellevue 6 Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold utvendig - Maling	
Lånenummer:	63118127775	11522065 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	4.30 %	2.583 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.10.2032 på 2,583% nominell
Beregnet innfridd:	30.12.2028	01.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	28 371 000
Lånesaldo 01.01:	216 736	25 594 364
Avdrag i perioden:	28 075	931 624
Lånesaldo 31.12:	188 661	24 662 740
Andelssaldo 01.01:	0	1 803 957
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	65 663
Andelssaldo 31.12:	0	1 738 294
Sum pantegjeld for lån:	188 661	26 401 034

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11522065 9	1	2 855 901	2 855 901
	1	1 950 462	1 950 462
	1	1 820 183	1 820 183
	1	1 715 960	1 715 960
	1	1 654 543	1 654 543
	1	1 582 890	1 582 890
	1	1 485 180	1 485 180
	1	1 387 471	1 387 471
	1	1 361 415	1 361 415
	1	1 335 359	1 335 359
	1	1 309 304	1 309 304
	1	1 276 734	1 276 734
	1	1 253 470	1 253 470
	1	1 231 136	1 231 136
	1	930 564	930 564
	1	829 133	829 133
	1	683 034	683 034
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118127775	1	14 512	14 512
	4	12 439	49 756
	12	10 366	124 392

## 135 Bellevue 6 Borettslag



**Noter Bellevue 6 Borettslag**

---

**Pantegjeld**

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



**Noter Bellevue 6 Borettslag**

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 38 565 034,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 40 615 000,-.

**135 Bellevue 6 Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Bellevue 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bellevue 6 Borettslag**

Styreleder	Ingeborg Mathilde Olsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Torbjørn Sundsdal (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Ann-Turid Nyheim (sign.)	15.03.2023



Til generalforsamlingen i Bellevue 6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bellevue 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 12. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-03-12 14:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.