



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSERVATORIET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kjos
Skøyenstubben 8
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		18 500	18 000
Annen driftskostnad		1 265 014	1 406 219
Sum kostnader		1 283 514	1 424 219
Driftsresultat		-1 283 514	-1 424 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 962 935	1 055 705
Annen renteinntekt		4 270 837	4 837 266
Annen finansinntekt	3	17 618 001	496 884
Sum finansinntekter		28 851 773	6 389 854
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	13 902 054	1 456 650
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 237 632
Annen rentekostnad		6 122 604	6 826 589
Annen finanskostnad		154 423	
Sum finanskostnader		20 179 081	9 520 872
Netto finans		8 672 692	-3 131 017
Resultat før skattekostnad		7 389 178	-4 555 236
Årsresultat	5	7 389 178	-4 555 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 389 178	-4 555 236
Totalresultat		7 389 178	-4 555 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	7 389 178	-4 555 236
Sum overføringer og disponeringer		7 389 178	-4 555 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	26 751 232	6 831 635
Sum varige driftsmidler		26 751 232	6 831 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	25 427 454	5 476 137
Lån til foretak i samme konsern	8	53 241 050	49 649 939
Investeringer i tilknyttet selskap	9	7 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 523 920	89 627 282
Andre langsiktige fordringer	10	41 500 000	42 577 706
Sum finansielle anleggsmidler		193 192 424	187 331 064
Sum anleggsmidler		219 943 656	194 162 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			94 382
Sum fordringer			94 382
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	22 843 132	36 550 703
Markedsbaserte obligasjoner			15 000 000
Sum investeringer		22 843 132	51 550 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	33 824 543	6 632 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 824 543	6 632 927
Sum omløpsmidler		56 667 675	58 278 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		276 611 331	252 440 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	120 000	100 000
Overkurs	5	446 238 203	382 664 185
Sum innskutt egenkapital		446 358 203	382 764 185
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	347 204 900	354 594 078
Sum opptjent egenkapital		-347 204 900	-354 594 078
Sum egenkapital	5	99 153 303	28 170 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lånekapital	12	149 205 888	200 998 097
Øvrig langsiktig gjeld			8 350 191
Sum annen langsiktig gjeld		159 205 888	219 348 288
Sum langsiktig gjeld		159 205 888	219 348 288
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 949 936	4 586 814
Leverandørgjeld		21 228	61 009
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	14	5 280 975	274 493
Sum kortsiktig gjeld		18 252 140	4 922 316
Sum gjeld		177 458 028	224 270 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 611 331	252 440 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581531

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSERVATORIET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kjos
Skøyenstubben 8
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 921 478 496
OBSERVATORIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		18 500	18 000
Annen driftskostnad		1 265 014	1 406 219
Sum kostnader		1 283 514	1 424 219
Driftsresultat		-1 283 514	-1 424 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 962 935	1 055 705
Annen renteinntekt		4 270 837	4 837 266
Annen finansinntekt	3	17 618 001	496 884
Sum finansinntekter		28 851 773	6 389 854
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	13 902 054	1 456 650
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 237 632
Annen rentekostnad		6 122 604	6 826 589
Annen finanskostnad		154 423	
Sum finanskostnader		20 179 081	9 520 872
Netto finans		8 672 692	-3 131 017
Resultat før skattekostnad		7 389 178	-4 555 236
Årsresultat	5	7 389 178	-4 555 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 389 178	-4 555 236
Totalresultat		7 389 178	-4 555 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	7 389 178	-4 555 236
Sum overføringer og disponeringer		7 389 178	-4 555 236



Organisasjonsnr: 921 478 496
OBSERVATORIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	26 751 232	6 831 635
Sum varige driftsmidler		26 751 232	6 831 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	25 427 454	5 476 137
Lån til foretak i samme konsern	8	53 241 050	49 649 939
Investeringer i tilknyttet selskap	9	7 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 523 920	89 627 282
Andre langsiktige fordringer	10	41 500 000	42 577 706
Sum finansielle anleggsmidler		193 192 424	187 331 064
Sum anleggsmidler		219 943 656	194 162 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			94 382
Sum fordringer			94 382
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	22 843 132	36 550 703
Markedsbaserte obligasjoner			15 000 000
Sum investeringer		22 843 132	51 550 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	33 824 543	6 632 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 824 543	6 632 927
Sum omløpsmidler		56 667 675	58 278 013
SUM EIENDELER		276 611 331	252 440 711



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	120 000	100 000
Overkurs	5	446 238 203	382 664 185
Sum innskutt egenkapital		446 358 203	382 764 185

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	347 204 900	354 594 078
Sum opptjent egenkapital		-347 204 900	-354 594 078

Sum egenkapital	5	99 153 303	28 170 107
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lånekapital	12	149 205 888	200 998 097
Øvrig langsiktig gjeld			8 350 191
Sum annen langsiktig gjeld		159 205 888	219 348 288
Sum langsiktig gjeld		159 205 888	219 348 288

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	12 949 936	4 586 814
Leverandørgjeld		21 228	61 009
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	14	5 280 975	274 493
Sum kortsiktig gjeld		18 252 140	4 922 316
Sum gjeld		177 458 028	224 270 604

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 611 331	252 440 711
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 921 478 496
OBSERVATORIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Observatoriet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 478 496



RESULTATREGNSKAP

OBSERVATORIET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad		18 500	18 000
Annen driftskostnad		1 265 014	1 406 219
Sum driftskostnader		1 283 514	1 424 219
Driftsresultat		-1 283 514	-1 424 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 962 935	1 055 705
Annen renteinntekt		4 270 837	4 837 266
Annen finansinntekt	3	17 618 001	496 884
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	13 902 054	1 456 650
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 237 632
Annen rentekostnad		6 122 604	6 826 589
Annen finanskostnad		154 423	0
Resultat av finansposter		8 672 692	-3 131 017
Resultat før skattekostnad		7 389 178	-4 555 236
Årsresultat	5	7 389 178	-4 555 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	7 389 178	0
Overført til udekket tap		0	4 555 236
Sum overføringer		7 389 178	-4 555 236



BALANSE

OBSERVATORIET INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	26 751 232	6 831 635
Sum varige driftsmidler		26 751 232	6 831 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	25 427 454	5 476 137
Lån til foretak i samme konsern	8	53 241 050	49 649 939
Investeringer i tilknyttet selskap	9	7 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 523 920	89 627 282
Andre langsiktige fordringer	10	41 500 000	42 577 706
Sum finansielle anleggsmidler		193 192 424	187 331 064
Sum anleggsmidler		219 943 656	194 162 699
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	94 382
Sum fordringer		0	94 382
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	22 843 132	36 550 703
Markedsbaserte obligasjoner		0	15 000 000
Sum investeringer		22 843 132	51 550 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	33 824 543	6 632 927
Sum omløpsmidler		56 667 675	58 278 013
Sum eiendeler		276 611 331	252 440 711



BALANSE

OBSERVATORIET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 11	120 000	100 000
Overkurs	5	446 238 203	382 664 185
Sum innskutt egenkapital		446 358 203	382 764 185
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-347 204 900	-354 594 078
Sum opptjent egenkapital		-347 204 900	-354 594 078
Sum egenkapital	5	99 153 303	28 170 107
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	12	149 205 888	200 998 097
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 350 191
Sum annen langsiktig gjeld		159 205 888	219 348 288
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 949 936	4 586 814
Leverandørgjeld		21 228	61 009
Annen kortsiktig gjeld	14	5 280 975	274 493
Sum kortsiktig gjeld		18 252 140	4 922 316
Sum gjeld		177 458 028	224 270 604
Sum egenkapital og gjeld		276 611 331	252 440 711

Oslo, 23.06.2025
Styret i Observatoriet Invest AS

Bjørn Kjos
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Bankinnskudd

Herav MNOK 32 som er sperret som sikkerhet for Lufttransport RW AS sin offshore kontrakt. Sperringen ble frigitt i mai 2025 Garantiprovisjon for 2024 utgjør kr 1 526 739.

Note 3 Investering i aksjer og andeler

I denne posten inngår følgende:

Navn	Kontor	Bokf. verdi
Sneisungen AS	Oslo	11 213 102
Danske Bank fondsplasseringer	Oslo	26 198 590
Nordea Liv Forsikring AS	Oslo	28 112 228
Sum		65 523 920

Investering i Sneisungen AS er oppskrevet med kroner 967 910 i 2024. Oppskrivningen framkommer under posten annen finansinntekt.



Note 4 Markedsbaserte aksjer

I denne posten inngår 3 stk aksjer notert på Oslo. Den største posten er 1 240 704 aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA (NAS) med en markedsverdi per 31.12.2024 på kroner 13 889 681.

Virkelig verdi er beregnet ut fra sluttkurs ved Oslo per 31.12.2024. Selskapet benytter seg av unntaksreglene for små foretak, og vurderer markedsbaserte aksjer samlet til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Akkumulerte nedskrivninger utgjør kroner 23 842 147 per 31.12.2024. I 2024 er markedsbaserte aksjer nedskrevet med kroner 13 902 054.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	382 664 185	-354 594 078	28 170 107
Årets resultat	0	0	7 389 178	7 389 178
Gjeldskonvertering	20 000	63 574 018	0	63 594 018
Pr 31.12.2024	120 000	446 238 203	-347 204 900	99 153 303

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 389 178	-4 555 236
Permanente forskjeller	2 155 298	2 667 897
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 544 476	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 887 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 596 929	-62 141 404	-9 544 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 596 929	62 141 405	9 544 476
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Tomter, bygninger o. a. fast eiendom

Selskapet eier en leilighet i Berlin som ble anskaffet i 2007 for EUR 157 000. Leiligheten avskrives ikke og står bokført til kostpris kroner 1 443 832.

Selskapet eier en leilighet i For Lauderdale som ble anskaffet i 2020 for kroner 5 441 000. Leiligheten avskrives ikke og står bokført til kostpris kroner 5 441 000.

Selskapet eier en eiendom i Marbella som ble anskaffet i 2024 for kroner 19 856 400. Eiendommen avskrives ikke og står bokført til kostpris kroner 19 856 400.

Note 8 Investering i datterselskap

	Eier	Kontor	Resultat	Bokf. EK	Bokf. verdi
Lufttransport ADM AS	90,0 %	Tromsø	2 487 000	31 779 000	25 427 454
Sum					25 427 454

Investering i Lufttransport Adm AS ble gjennomført i april 2023 samt kjøp av 20 % av aksjene i 2024. Lån til Lufttransport Adm AS utgjør kroner 53 241 050 inkludert påløpte renter per 31.12.2024.

Konsernregnskap er utarbeidet i konsernspiss Observatoriet Holding AS for 2024.

Note 9 Investeringer i tilknyttet selskap

Gjelder investering i Norwegian Aero Solutions AS, Hønefoss, med en eierandel på 47,5 %.

Note 10 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har per 31.12.2024 en fordring til indirekte aksjonær Bjørn Kjos på kroner 25 317 555. Fordringen er renteberegnet etter gjeldende normrente.

Videre inngår det i denne posten:

Norwegian Block Exchange AS 16 182 445 Konvertibelt lån

Fordringene er renteberegnet etter fastsatt rente i henhold til låneavtale.



Note 11 Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kroner 600, samlet aksjekapital utgjør kroner 120 000. Selskapet har tre aksjeklasser.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2024

Aksjer	Observatoriet Holding AS	Green 91 AS	Nye KM Aviatrix Invest AS	Nye GKB Invest AS
A-aksjer	9	0	0	0
B-aksjer	41	0	0	0
C-aksjer	15	45	45	45
Sum	65	45	45	45
	32,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %

Stemmefordeling	Observatoriet Holding AS	Green 91 AS	Nye KM Aviatrix Invest AS	Nye GKB Invest AS
A-aksjer	900	0	0	0
B-aksjer	41	0	0	0
C-aksjer	15	45	45	45
Sum	956	45	45	45
	87,63 %	4,12 %	4,12 %	4,12 %

Note 12 Ansvarlig lån

Er spesifisert som følger:

Green 91 AS	38 758 768
Nye GKB Invest AS	55 073 324
Nye KM Aviatrix Invest AS	55 373 796
Sum	149 205 888

Ansvarlig lånekapital er renteberegnet etter fastsatt rente i henhold til låneavtale.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Danske Bank med MNOK 10 er sikret med pant i Danske Bank fondsplasseringer.

Gjeld til Nordea med MNOK 12,9 er sikret med pant i Nordea Liv Forsikring AS.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår blant annet:

Kortsiktig gjeld til Norwegian Aero Solutions AS med kr 5 094 036 inkludert påløpte renter per 31.12.2024.

Posten forfaller til betaling i 2025. Gjelden er sikret med pant i aksjene i Norwegian Aero Solutions AS.



Årsregnskap 2024 Observatoriet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 478 496



RESULTATREGNSKAP

OBSERVATORIET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad		18 500	18 000
Annen driftskostnad		1 265 014	1 406 219
Sum driftskostnader		1 283 514	1 424 219
Driftsresultat		-1 283 514	-1 424 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 962 935	1 055 705
Annen renteinntekt		4 270 837	4 837 266
Annen finansinntekt	3	17 618 001	496 884
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	13 902 054	1 456 650
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 237 632
Annen rentekostnad		6 122 604	6 826 589
Annen finanskostnad		154 423	0
Resultat av finansposter		8 672 692	-3 131 017
Resultat før skattekostnad		7 389 178	-4 555 236
Årsresultat	5	7 389 178	-4 555 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	7 389 178	0
Overført til udekket tap		0	4 555 236
Sum overføringer		7 389 178	-4 555 236



BALANSE

OBSERVATORIET INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	26 751 232	6 831 635
Sum varige driftsmidler		26 751 232	6 831 635
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	25 427 454	5 476 137
Lån til foretak i samme konsern	8	53 241 050	49 649 939
Investeringer i tilknyttet selskap	9	7 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	65 523 920	89 627 282
Andre langsiktige fordringer	10	41 500 000	42 577 706
Sum finansielle anleggsmidler		193 192 424	187 331 064
Sum anleggsmidler		219 943 656	194 162 699
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	94 382
Sum fordringer		0	94 382
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	22 843 132	36 550 703
Markedsbaserte obligasjoner		0	15 000 000
Sum investeringer		22 843 132	51 550 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	33 824 543	6 632 927
Sum omløpsmidler		56 667 675	58 278 013
Sum eiendeler		276 611 331	252 440 711



BALANSE

OBSERVATORIET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 11	120 000	100 000
Overkurs	5	446 238 203	382 664 185
Sum innskutt egenkapital		446 358 203	382 764 185
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-347 204 900	-354 594 078
Sum opptjent egenkapital		-347 204 900	-354 594 078
Sum egenkapital	5	99 153 303	28 170 107
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	12	149 205 888	200 998 097
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 350 191
Sum annen langsiktig gjeld		159 205 888	219 348 288
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 949 936	4 586 814
Leverandørgjeld		21 228	61 009
Annen kortsiktig gjeld	14	5 280 975	274 493
Sum kortsiktig gjeld		18 252 140	4 922 316
Sum gjeld		177 458 028	224 270 604
Sum egenkapital og gjeld		276 611 331	252 440 711

Oslo, 23.06.2025
Styret i Observatoriet Invest AS

Bjørn Kjos
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Bankinnskudd

Herav MNOK 32 som er sperret som sikkerhet for Lufttransport RW AS sin offshore kontrakt. Sperringen ble frigitt i mai 2025 Garantiprovisjon for 2024 utgjør kr 1 526 739.

Note 3 Investering i aksjer og andeler

I denne posten inngår følgende:

Navn	Kontor	Bokf. verdi
Sneisungen AS	Oslo	11 213 102
Danske Bank fondsplasseringer	Oslo	26 198 590
Nordea Liv Forsikring AS	Oslo	28 112 228
Sum		65 523 920

Investering i Sneisungen AS er oppskrevet med kroner 967 910 i 2024. Oppskrivningen framkommer under posten annen finansinntekt.



Note 4 Markedsbaserte aksjer

I denne posten inngår 3 stk aksjer notert på Oslo. Den største posten er 1 240 704 aksjer i Norwegian Air Shuttle ASA (NAS) med en markedsverdi per 31.12.2024 på kroner 13 889 681.

Virkelig verdi er beregnet ut fra sluttkurs ved Oslo per 31.12.2024. Selskapet benytter seg av unntaksreglene for små foretak, og vurderer markedsbaserte aksjer samlet til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Akkumulerte nedskrivninger utgjør kroner 23 842 147 per 31.12.2024. I 2024 er markedsbaserte aksjer nedskrevet med kroner 13 902 054.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	382 664 185	-354 594 078	28 170 107
Årets resultat	0	0	7 389 178	7 389 178
Gjeldskonvertering	20 000	63 574 018	0	63 594 018
Pr 31.12.2024	120 000	446 238 203	-347 204 900	99 153 303

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 389 178	-4 555 236
Permanente forskjeller	2 155 298	2 667 897
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 544 476	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 887 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 596 929	-62 141 404	-9 544 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 596 929	62 141 405	9 544 476
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Tomter, bygninger o. a. fast eiendom

Selskapet eier en leilighet i Berlin som ble anskaffet i 2007 for EUR 157 000. Leiligheten avskrives ikke og står bokført til kostpris kroner 1 443 832.

Selskapet eier en leilighet i For Lauderdale som ble anskaffet i 2020 for kroner 5 441 000. Leiligheten avskrives ikke og står bokført til kostpris kroner 5 441 000.

Selskapet eier en eiendom i Marbella som ble anskaffet i 2024 for kroner 19 856 400. Eiendommen avskrives ikke og står bokført til kostpris kroner 19 856 400.

Note 8 Investering i datterselskap

	Eier	Kontor	Resultat	Bokf. EK	Bokf. verdi
Lufttransport ADM AS	90,0 %	Tromsø	2 487 000	31 779 000	25 427 454
Sum					25 427 454

Investering i Lufttransport Adm AS ble gjennomført i april 2023 samt kjøp av 20 % av aksjene i 2024. Lån til Lufttransport Adm AS utgjør kroner 53 241 050 inkludert påløpte renter per 31.12.2024.

Konsernregnskap er utarbeidet i konsernspiss Observatoriet Holding AS for 2024.

Note 9 Investeringer i tilknyttet selskap

Gjelder investering i Norwegian Aero Solutions AS, Hønefoss, med en eierandel på 47,5 %.

Note 10 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har per 31.12.2024 en fordring til indirekte aksjonær Bjørn Kjos på kroner 25 317 555. Fordringen er renteberegnet etter gjeldende normrente.

Videre inngår det i denne posten:

Norwegian Block Exchange AS 16 182 445 Konvertibelt lån

Fordringene er renteberegnet etter fastsatt rente i henhold til låneavtale.



Note 11 Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kroner 600, samlet aksjekapital utgjør kroner 120 000. Selskapet har tre aksjeklasser.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2024

Aksjer	Observatoriet Holding AS	Green 91 AS	Nye KM Aviatrix Invest AS	Nye GKB Invest AS
A-aksjer	9	0	0	0
B-aksjer	41	0	0	0
C-aksjer	15	45	45	45
Sum	65	45	45	45
	32,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %

Stemmefordeling	Observatoriet Holding AS	Green 91 AS	Nye KM Aviatrix Invest AS	Nye GKB Invest AS
A-aksjer	900	0	0	0
B-aksjer	41	0	0	0
C-aksjer	15	45	45	45
Sum	956	45	45	45
	87,63 %	4,12 %	4,12 %	4,12 %

Note 12 Ansvarlig lån

Er spesifisert som følger:

Green 91 AS	38 758 768
Nye GKB Invest AS	55 073 324
Nye KM Aviatrix Invest AS	55 373 796
Sum	149 205 888

Ansvarlig lånekapital er renteberegnet etter fastsatt rente i henhold til låneavtale.

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til Danske Bank med MNOK 10 er sikret med pant i Danske Bank fondsplasseringer.

Gjeld til Nordea med MNOK 12,9 er sikret med pant i Nordea Liv Forsikring AS.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår blant annet:

Kortsiktig gjeld til Norwegian Aero Solutions AS med kr 5 094 036 inkludert påløpte renter per 31.12.2024.

Posten forfaller til betaling i 2025. Gjelden er sikret med pant i aksjene i Norwegian Aero Solutions AS.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Observatoriet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Observatoriet Invest AS som viser et overskudd på kr 7 389 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2025
MOORE AS



Bjørn M. Nafstheller
Statsautorisert revisor