



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 899 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE & SOSIALBYGG NES AS
Forretningsadresse: Sparebankgården
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 000	1 221 392
Sum inntekter		1 491 000	1 221 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 237 019	1 249 475
Sum kostnader		1 237 019	1 249 475
Driftsresultat		253 981	-28 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	57
Annen finansinntekt		6 333	6 463
Sum finansinntekter		6 401	6 520
Annen rentekostnad		105 229	89 252
Sum finanskostnader		105 229	89 252
Netto finans		-98 828	-82 732
Ordinært resultat før skattekostnad		155 152	-110 815
Skattekostnad på resultat	3	34 133	-24 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 019	-86 437
Årsresultat	4	121 019	-86 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 019	-86 437
Totalresultat		121 019	-86 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 403	-86 437
Avsatt til annen egenkapital		13 617	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		121 019	-86 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		33 532
Sum immaterielle eiendeler			33 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 930 318	3 930 318
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 930 318	3 930 318
Sum anleggsmidler		3 930 318	3 963 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 974	14 982
Sum fordringer		18 974	14 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 788	42 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 788	42 153
Sum omløpsmidler		132 762	57 135
SUM EIENDELER		4 063 080	4 020 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	13 617	
Udekket tap	4		107 403
Sum opptjent egenkapital		13 617	-107 403
Sum egenkapital	4	113 617	-7 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 268 314	1 510 115
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 314	1 510 115
Sum langsiktig gjeld		1 268 314	1 510 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 898	84 526
Betalbar skatt	3	601	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 612 306	2 428 400
Annen kortsiktig gjeld		21 344	5 347
Sum kortsiktig gjeld		2 681 149	2 518 273
Sum gjeld		3 949 463	4 028 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 063 080	4 020 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687775

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 899 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSE & SOSIALBYGG NES AS
Forretningsadresse: Sparebankgården
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 899 972
HELSE & SOSIALBYGG NES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 000	1 221 392
Sum inntekter		1 491 000	1 221 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 237 019	1 249 475
Sum kostnader		1 237 019	1 249 475
Driftsresultat		253 981	-28 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	57
Annen finansinntekt		6 333	6 463
Sum finansinntekter		6 401	6 520
Annen rentekostnad		105 229	89 252
Sum finanskostnader		105 229	89 252
Netto finans		-98 828	-82 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	34 133	-24 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 019	-86 437
Årsresultat	4	121 019	-86 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 019	-86 437
Totalresultat		121 019	-86 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 403	-86 437
Avsatt til annen egenkapital		13 617	
Sum overføringer og disponeringer		121 019	-86 437



Organisasjonsnr: 894 899 972
HELSE & SOSIALBYGG NES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		33 532
Sum immaterielle eiendeler			33 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 930 318	3 930 318
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 930 318	3 930 318
Sum anleggsmidler		3 930 318	3 963 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 974	14 982
Sum fordringer		18 974	14 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 788	42 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 788	42 153
Sum omløpsmidler		132 762	57 135
SUM EIENDELER		4 063 080	4 020 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	13 617	
Udekket tap	4		107 403



Sum opptjent egenkapital		13 617	-107 403
Sum egenkapital	4	113 617	-7 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 268 314	1 510 115
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 314	1 510 115
Sum langsiktig gjeld		1 268 314	1 510 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 898	84 526
Betalbar skatt	3	601	
Kortsiktig konserngjeld	8	2 612 306	2 428 400
Annen kortsiktig gjeld		21 344	5 347
Sum kortsiktig gjeld		2 681 149	2 518 273
Sum gjeld		3 949 463	4 028 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 063 080	4 020 985



Organisasjonsnr: 894 899 972
HELSE & SOSIALBYGG NES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

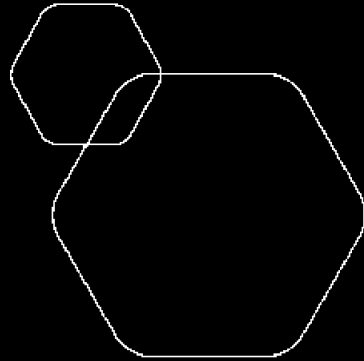
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



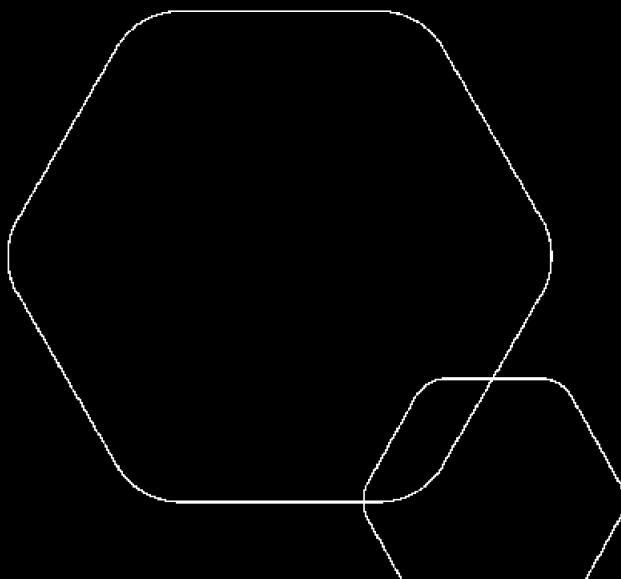
	BankID Signing Jan W. Martinsen 2024-07-06
	BankID Signing Torgeir Breen 2024-07-08
	BankID Signing Ivar Sigurd Eide 2024-07-08



Årsregnskap 2023

Helse & Sosialbygg Nes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 899 972



 BankID Signing
Jan W. Martinsen
2024-07-06

 BankID Signing
Torgeir Breen
2024-07-08

 BankID Signing
Ivar Sigurd Eide
2024-07-08

RESULTATREGNSKAP

HELSE & SOSIALBYGG NES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 491 000	1 221 392
Sum driftsinntekter		1 491 000	1 221 392
Annen driftskostnad		1 237 019	1 249 475
Sum driftskostnader		1 237 019	1 249 475
Driftsresultat		253 981	-28 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	57
Annen finansinntekt		6 333	6 463
Annen rentekostnad		105 229	89 252
Resultat av finansposter		-98 828	-82 732
Resultat før skattekostnad		155 152	-110 815
Skattekostnad på resultat	3	34 133	-24 378
Årsresultat	4	121 019	-86 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 617	0
Overført til udekket tap		-107 403	86 437
Sum overføringer		121 019	-86 437



 BankID Signing
Jan W. Martinsen
2024-07-06

 BankID Signing
Torgeir Breen
2024-07-08

 BankID Signing
Ivar Sigurd Eide
2024-07-08

BALANSE

HELSE & SOSIALBYGG NES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	33 532
Sum immaterielle eiendeler		0	33 532
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 930 318	3 930 318
Sum varige driftsmidler	2	3 930 318	3 930 318
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 930 318	3 963 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 974	14 982
Sum fordringer		18 974	14 982
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 788	42 153
Sum omløpsmidler		132 762	57 135
Sum eiendeler		4 063 080	4 020 985



BALANSE			
HELSE & SOSIALBYGG NES AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	13 617	0
Udekket tap	4	0	-107 403
Sum opptjent egenkapital		13 617	-107 403
Sum egenkapital	4	113 617	-7 403
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 268 314	1 510 115
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 314	1 510 115
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 898	84 526
Betalbar skatt	3	601	0
Konserngjeld	8	2 612 306	2 428 400
Annen kortsiktig gjeld		21 344	5 347
Sum kortsiktig gjeld		2 681 149	2 518 273
Sum gjeld		3 949 463	4 028 388
Sum egenkapital og gjeld		4 063 080	4 020 985

Årnes, 05.07.2024
Styret i Helse & Sosialbygg Nes AS

Torgeir Breen
styreleder/daglig leder

Jan Werner Martinsen
styremedlem

Ivar Sigurd Eide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små fc



DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 930 318	70 573	4 000 891
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 930 318	70 573	4 000 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		70 573	70 573
= Bokført verdi 31.12.23	3 930 318	0	3 930 318
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Jan W. Martinsen
2024-07-06

 BankID Signing
Torgeir Breen
2024-07-08

 BankID Signing
Ivar Sigurd Eide
2024-07-08

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	601	0
Endring i utsatt skatt	33 532	-24 378
Skattekostnad ordinært resultat	34 133	-24 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	155 152	-110 815
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	0	-41 610
Anvendelse av fremførbart underskudd	-152 419	0
Skattepliktig inntekt	2 733	-152 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	601	0
Sum betalbar skatt i balansen	601	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-152 419	-152 419
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-152 419	-152 419
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-33 532	-33 532

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-107 403	0	-7 403
Årets resultat			107 403	13 617	121 020
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	13 617	113 617

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Helse & Sosialbygg Nes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 121 019 etter skatt, mot kr. -86 437 i 2022. Selskapets likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Største forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør pr. 31.12.23 kr. 0.

Lånet er sikret med:

Pant i bygning, G.nr 175 B.nr 0037, med bokført verdi 3.930.318

Factoringavtale Aurskog Sparebank pålydende 1.000.000

Note 8 Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Sum
Gjeld	
Marbre Eiendomsutvikling AS	80 000
Marbre Eiendom AS	1 513 906
Eide Entreprenør AS	1 018 400
Sum	2 612 306

Lånene er ikke renteberegnet.