



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnemsvegen 10
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cumaravelu Rajasingham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 620 000	
Sum inntekter		7 620 000	0
Kostnader			
Varekostnad		6 739 328	
Annen driftskostnad	1	147 202	118 740
Sum kostnader		6 886 529	118 740
Driftsresultat		733 471	-118 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 976	94
Sum finansinntekter		3 976	94
Annen rentekostnad		14 466	137 924
Sum finanskostnader		14 466	137 924
Netto finans		-10 490	-137 831
Ordinært resultat før skattekostnad		722 980	-256 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	159 055	-56 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 925	-200 327
Årsresultat		563 925	-200 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 925	-200 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	216 737	-200 327
Overføringer annen egenkapital	4	347 189	
Sum overføringer og disponeringer		563 925	-200 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		60 871
Sum immaterielle eiendeler			60 871
Sum anleggsmidler		0	60 871
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7		6 709 371
Sum varer			6 709 371
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 616	6 704
Sum fordringer		15 616	6 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	491 219	12 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 219	12 343
Sum omløpsmidler		506 835	6 728 419
SUM EIENDELER		506 835	6 789 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	347 189	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4		211 167
Sum opptjent egenkapital		347 189	-211 167
Sum egenkapital		377 189	-186 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 225 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 225 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585	155 012
Betalbar skatt	2	98 184	
Annen kortsiktig gjeld	6	30 877	1 596 015
Sum kortsiktig gjeld		129 646	1 751 026
Sum gjeld		129 646	6 976 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 835	6 789 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610929

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnemsvegen 10
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cumaravelu Rajasingham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 065 957
WEETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 620 000	
Sum inntekter		7 620 000	0
Kostnader			
Varekostnad		6 739 328	
Annen driftskostnad	1	147 202	118 740
Sum kostnader		6 886 529	118 740
Driftsresultat		733 471	-118 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 976	94
Sum finansinntekter		3 976	94
Annen rentekostnad		14 466	137 924
Sum finanskostnader		14 466	137 924
Netto finans		-10 490	-137 831
Ordinært resultat før skattekostnad		722 980	-256 570
Skattekostnad på ordinært resultat	2	159 055	-56 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 925	-200 327
Årsresultat		563 925	-200 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 925	-200 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	216 737	-200 327
Overføringer annen egenkapital	4	347 189	
Sum overføringer og disponeringer		563 925	-200 327



Organisasjonsnr: 921 065 957
WEETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		60 871
Sum immaterielle eiendeler			60 871
Sum anleggsmidler		0	60 871

Omløpsmidler

Varer			
Varer	7		6 709 371
Sum varer			6 709 371

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	15 616	6 704
Sum fordringer		15 616	6 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	491 219	12 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 219	12 343

Sum omløpsmidler		506 835	6 728 419
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		506 835	6 789 290
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	347 189	
Udekket tap	4		211 167
Sum opptjent egenkapital		347 189	-211 167

Sum egenkapital		377 189	-186 737
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		5 225 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 225 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		585	155 012
Betalbar skatt	2	98 184	
Annen kortsiktig gjeld	6	30 877	1 596 015
Sum kortsiktig gjeld		129 646	1 751 026
Sum gjeld		129 646	6 976 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 835	6 789 290



Organisasjonsnr: 921 065 957
WEETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BIR Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Asplan Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Kun et mellomværende som blir oppgjort nytt år

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			15616.00



**Årsregnskap 2020
for
Weeto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921065957

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Weeto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 620 000	0
Sum driftsinntekter		7 620 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		6 739 328	0
Annen driftskostnad	1	147 202	118 740
Sum driftskostnader		6 886 529	118 740
DRIFTSRESULTAT		733 471	(118 740)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 976	94
Sum finansinntekter		3 976	94
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 466	137 924
Sum finanskostnader		14 466	137 924
NETTO FINANSPOSTER		(10 490)	(137 831)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		722 980	(256 570)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	159 055	(56 243)
ORDINÆRT RESULTAT		563 925	(200 327)
ÅRSRESULTAT		563 925	(200 327)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	347 189	0
Fremføring av udekket tap	4	216 737	(200 327)
SUM OVERF. OG DISP.		563 925	(200 327)



Weeto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	60 871
Sum immaterielle eiendeler		0	60 871
SUM ANLEGGSMIDLER		0	60 871
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	0	6 709 371
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 616	6 704
Sum fordringer		15 616	6 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	491 219	12 343
SUM OMLØPSMIDLER		506 835	6 728 419
SUM EIENDELER		506 835	6 789 290
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	347 189	0
Udekket tap	4	0	(211 167)
Sum opptjent egenkapital		347 189	(211 167)
SUM EGENKAPITAL		377 189	(186 737)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 225 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 225 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		585	155 012
Betalbar skatt	2	98 184	0
Annen kortsiktig gjeld	6	30 877	1 596 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		129 646	1 751 026
SUM GJELD		129 646	6 976 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 835	6 789 290

Sparbu, 29.07.21

Cumaravelu Rajasingham
Styrets lederWenche Langmo
Styremedlem



Weeto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Weeto Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Weeto Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen plikt til å ha pensjonsavtale.

Revisor er fravalgt pr 31/12-2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	722 980
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	722 980
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	276 690
= Inntekt	446 290

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	98 184
= Sum betalbar skatt	98 184
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	60 871
= Ordinær skattekostnad	159 055
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	98 184
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	98 184

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	276 690
= Grunnlag utsatt skatt	0	-276 690
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	276 690
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	276 690

Noter for Weeto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921065957



Weeto Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel	0	60 871
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	0	60 871

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BIR Holding AS	919 932 554	15	50,00 %
Asplan Eiendom AS	984 039 387	15	50,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-216 737	-186 737
+Fra årets resultat		563 925	563 925
Pr 31.12.	30 000	347 189	377 189

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler ifbm garantiforpliktelser utgjør pr 31/12-20 kr 192.500.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31/12-20 kr. 30.877 i gjeld til eiere og nærstående. men også kr. 15.616 i utestående til tilsvarende relasjoner.



Weeto Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	5 225 000
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	0	6 709 371
Sum pantsatte eiendeler	0	6 709 371