



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 010 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Segtnan Thun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 142 299	1 068 409
Sum inntekter		1 142 299	1 068 409
Kostnader			
Lønnskostnad	3	131 215	96 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7	860 474	822 267
Sum kostnader		991 689	919 251
Driftsresultat		150 610	149 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 495	3 738
Sum finansinntekter		11 495	3 738
Annen rentekostnad		66 432	45 914
Sum finanskostnader		66 432	45 914
Netto finans		54 937	42 176
Ordinært resultat før skattekostnad		95 673	106 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 673	106 981
Årsresultat		95 673	106 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 673	106 982
Sum overføringer og disponeringer		95 673	106 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 701	10 053
Andre fordringer		72 286	55 547
Sum fordringer		98 987	65 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 226	408 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 226	408 342
Sum omløpsmidler		544 213	473 942
SUM EIENDELER		544 213	473 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-614 754	-710 427
Sum opptjent egenkapital		-614 754	-710 427
Sum egenkapital	8	-614 754	-710 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 021 597	1 058 802
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 597	1 058 802
Sum langsiktig gjeld		1 021 597	1 058 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 532	83 519
Skyldige offentlige avgifter		36 060	0
Annen kortsiktig gjeld		35 778	42 049
Sum kortsiktig gjeld		137 370	125 568
Sum gjeld		1 158 967	1 184 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 213	473 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444045

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 010 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Segtnan Thun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 916 010 044
SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 142 299	1 068 409
Sum inntekter		1 142 299	1 068 409
Kostnader			
Lønnskostnad	3	131 215	96 985
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	860 474	822 267
Sum kostnader		991 689	919 251
Driftsresultat		150 610	149 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 495	3 738
Sum finansinntekter		11 495	3 738
Annen rentekostnad		66 432	45 914
Sum finanskostnader		66 432	45 914
Netto finans		54 937	42 176
Ordinært resultat før skattekostnad		95 673	106 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 673	106 981
Årsresultat		95 673	106 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 673	106 982
Sum overføringer og disponeringer		95 673	106 982



Organisasjonsnr: 916 010 044
SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 701	10 053
Andre fordringer		72 286	55 547
Sum fordringer		98 987	65 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 226	408 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 226	408 342
Sum omløpsmidler		544 213	473 942
SUM EIENDELER		544 213	473 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-614 754	-710 427
Sum opptjent egenkapital		-614 754	-710 427
Sum egenkapital	8	-614 754	-710 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 021 597	1 058 802
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 597	1 058 802
Sum langsiktig gjeld		1 021 597	1 058 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 532	83 519



Skyldige offentlige avgifter	36 060	0
Annen kortsiktig gjeld	35 778	42 049
Sum kortsiktig gjeld	137 370	125 568
Sum gjeld	1 158 967	1 184 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	544 213	473 942



Organisasjonsnr: 916 010 044
SAMEIET NEDRE VASKEGANG 2 OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	348 374	284 114
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	95 673	106 982
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-37 204	-42 721
B. Endring arbeidskapital	58 469	64 261
C. Arbeidskapital	406 843	348 374
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	544 213	473 942
Kortsiktig gjeld	-137 370	-125 568
C Arbeidskapital	406 843	348 374

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 139 632	1 068 409	1 126 795	1 234 929
Sum leieinntekt		1 139 632	1 068 409	1 126 795	1 234 929
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 667	0	0	0
Sum annen inntekt		2 667	0	0	0
Sum inntekt		1 142 299	1 068 409	1 126 795	1 234 929
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 215	11 985	8 000	12 000
Styreonorar	3	115 000	85 000	55 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		186 936	196 028	200 000	220 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	69 842	60 507	86 000	87 928
Kommunale avgifter/renovasjon		137 397	110 274	129 000	165 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	9 708	0	4 000	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	22 068	1 641	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	99 705	134 656	153 000	185 000
Revisjonshonorar		5 270	4 931	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		65 269	63 430	66 000	68 000
Andre honorar		4 794	28 083	18 000	18 000
Kontorkostnad		0	700	1 000	1 000
TV/bredbånd		160 902	137 553	149 000	169 776
Kontingenter og gaver		1 990	1 890	2 000	2 000
Forsikringer		94 118	82 197	94 000	131 313
Andre kostnader		2 475	377	5 000	5 000
Sum kostnad		991 689	919 251	984 000	1 113 217
Driftsresultat		150 610	149 158	142 795	121 712
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 495	3 738	0	0
Rentekostnad		66 432	45 914	55 000	71 534
Netto finansposter		54 937	42 176	55 000	71 534
Årsresultat		95 673	106 982	87 795	50 178
Overført sameiekapital		95 673	106 982	0	0
SUM OVERFØRINGER		95 673	106 982	0	0



Balanse 2023 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 937	10 053
Kundefordringer		21 764	0
Andre kortsiktige fordringer		28 275	14 155
Forskuddsbetalte kostnader		44 011	41 392
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		445 226	408 342
Sum omløpsmidler		544 213	473 942
SUM EIENDELER		544 213	473 942



Balanse 2023 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-614 754	-710 427
Sum opptjent egenkapital		-614 754	-710 427
Sum egenkapital	8	-614 754	-710 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 021 597	1 058 802
Sum langsiktig gjeld		1 021 597	1 058 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 532	83 519
Skyldig off. myndigheter		36 060	0
Påløpne renter		596	319
Annen kortsiktig gjeld		35 182	41 730
Sum kortsiktig gjeld		137 370	125 568
Sum gjeld		1 158 967	1 184 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 213	473 942

Sted: _____

Dato: _____

Magnus Segtnan Thun
Styreleder

Håvard Segtnan Thun
Styremedlem

Sonja Cao
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 25 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Eiendommer er oppført på g.nr. 208, b.nr. 771 i Oslo kommune. Eiertomt på 713 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring - polisnr. SP1124455.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	904 416	849 528
3617 Felleskostnader TV/ bredbånd	109 500	131 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	21 900	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	65 379	42 704
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	38 437	44 777
Sum	1 139 632	1 068 409

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	2 667	0
Sum	2 667	0

Konto 3999 gjelder tilbakebetaling vannmålergebyr 2016-2021

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	115 000	85 000
Sum	131 215	96 985

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	34 712	32 435
6340 Heisalarm	1 856	2 123
6360 Annet renhold	5 469	0
6361 Fast renhold	24 740	23 117
6364 Matteleie	3 065	2 831
Sum	69 842	60 507

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	9 708	0
Sum	9 708	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 398	710
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	18 671	0
6552 Driftsmateriell	0	931

640 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo Org. nr. 916010044



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo
--

2023

2022

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

Sum

22 068

1 641

640 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo Org. nr. 916010044
--



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	12 156
6602 Vedlikehold VVS	0	6 685
6603 Vedlikehold elektro	0	27 375
6611 Vedlikehold heiser	70 095	19 505
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 228	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	26 615
6648 Vedlikehold dører og porter	20 382	42 320
Sum	99 705	134 656



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-710 427	95 673	-614 754
Sum opptjent egenkapital	-710 427	95 673	-614 754
Sum egenkapital	-710 427	95 673	-614 754

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering pipe og likviditet
Lånenummer:	12138658862
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 058 802
Avdrag i perioden:	37 204
Lånesaldo 31.12:	1 021 597
Saldo 5 år frem i tid:	807 096

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138658862	1	169 991	169 991
	1	64 366	64 366
	1	54 463	54 463
	1	45 661	45 661
	2	44 011	88 022
	1	42 910	42 910
	1	40 160	40 160
	1	39 059	39 059
	1	37 959	37 959
	1	37 409	37 409
	1	36 309	36 309
	1	33 558	33 558
	2	33 008	66 016
	1	32 458	32 458
	1	30 257	30 257
	3	23 656	70 968
	6	22 005	132 030

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Styreleder	Magnus Segtnan Thun (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Håvard Segtnan Thun (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Sonja Cao (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4WQJ-PD0Y4-1JET-F-D018B-2AAPQ-M61UM



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nedre Vaskegang 2 Oslo

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4WQJ-PDOY4-1JEF-D018B-2AAPQ-M61UM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I4WQH-PD0Y4-1JET-F-D018B-2AAPQ-M6TUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>