



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 830 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Ægirs vei 10B
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 345	15 000
Sum inntekter		15 345	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		22 533	18 799
Sum kostnader		27 533	23 799
Driftsresultat		-12 188	-8 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 614	0
Annen finansinntekt		7 307	8 390
Sum finansinntekter		163 921	8 390
Annen rentekostnad		133 700	168 510
Sum finanskostnader		133 700	168 510
Netto finans		30 221	-160 120
Resultat før skattekostnad		18 033	-168 919
Årsresultat		18 033	-168 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 033	-168 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 290 270	1 290 270
Sum varige driftsmidler		1 290 270	1 290 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	46 759	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		146 759	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 437 029	2 390 270
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 167 267	1 994 309
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 294	59 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 294	59 915
Sum omløpsmidler		3 362 560	2 054 225
SUM EIENDELER		4 799 589	4 444 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 170 000	1 170 000
Annen innskutt egenkapital		-12 383	-12 383
Sum innskutt egenkapital		1 187 617	1 187 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		362 217	380 251
Sum opptjent egenkapital		-362 217	-380 251
Sum egenkapital		825 400	807 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 990 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 897 435	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 887 435	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 575	11 944
Annen kortsiktig gjeld		21 179	25 184
Sum kortsiktig gjeld		86 754	37 128
Sum gjeld		3 974 189	3 637 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 799 589	4 444 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376390

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 830 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Ægirs vei 10B
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Iren Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 830 466
CAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 345	15 000
Sum inntekter		15 345	15 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		22 533	18 799
Sum kostnader		27 533	23 799
Driftsresultat		-12 188	-8 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 614	0
Annen finansinntekt		7 307	8 390
Sum finansinntekter		163 921	8 390
Annen rentekostnad		133 700	168 510
Sum finanskostnader		133 700	168 510
Netto finans		30 221	-160 120
Resultat før skattekostnad		18 033	-168 919
Årsresultat		18 033	-168 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 033	-168 919



Organisasjonsnr: 929 830 466
CAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 290 270	1 290 270
Sum varige driftsmidler		1 290 270	1 290 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	46 759	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		146 759	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 437 029	2 390 270
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 167 267	1 994 309
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 294	59 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 294	59 915
Sum omløpsmidler		3 362 560	2 054 225
SUM EIENDELER		4 799 589	4 444 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	1 170 000	1 170 000
Annen innskutt egenkapital	-12 383	-12 383
Sum innskutt egenkapital	1 187 617	1 187 617
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	362 217	380 251
Sum opptjent egenkapital	-362 217	-380 251
Sum egenkapital	825 400	807 367
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 990 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6 1 897 435	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 887 435	3 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 575	11 944
Annen kortsiktig gjeld	21 179	25 184
Sum kortsiktig gjeld	86 754	37 128
Sum gjeld	3 974 189	3 637 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 799 589	4 444 495



Organisasjonsnr: 929 830 466
CAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av en tomt, samt prosjektering av boliger på denne, dette er verdsatt til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør 82.412.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1290270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1290270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1290270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
46759.00

Mer om fordringer

Gjelder fordring mot tilknyttet selskap.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
357631.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1990000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3457536.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg har morselskapet stilt kausjon på 200.000.



Årsregnskap for
CAGE EIENDOM AS
929830466
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CAGE EIENDOM AS
929 830 466

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 345	15 000
Sum driftsinntekter		15 345	15 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad		-22 533	-18 799
Sum driftskostnader		-27 533	-23 799
Driftsresultat		-12 188	-8 799
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		156 614	0
Annen finansinntekt		7 307	8 390
Sum finansinntekter		163 921	8 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133 700	-168 510
Sum finanskostnader		-133 700	-168 510
Netto finans		30 221	-160 120
Årsresultat		18 033	-168 919
Overføringer			
Udekket tap		18 033	-168 919
Sum overføringer		18 033	-168 919



CAGE EIENDOM AS
929 830 466

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 290 270	1 290 270
Sum varige driftsmidler		1 290 270	1 290 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	46 759	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		146 759	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 437 029	2 390 270
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 167 267	1 994 309
Sum varer		2 167 267	1 994 309
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 294	59 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 294	59 915
Sum omløpsmidler		3 362 560	2 054 225
SUM EIENDELER		4 799 589	4 444 495



CAGE EIENDOM AS
929 830 466

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 170 000	1 170 000
Annen innskutt egenkapital		-12 383	-12 383
Sum innskutt egenkapital		1 187 617	1 187 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-362 217	-380 251
Sum opptjent egenkapital		-362 217	-380 251
Sum egenkapital		825 400	807 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 990 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 897 435	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 887 435	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 575	11 944
Annen kortsiktig gjeld		21 179	25 184
Sum kortsiktig gjeld		86 754	37 128
Sum gjeld		3 974 189	3 637 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 799 589	4 444 495

KRISTIANSAND S, 24.03.2026

Kåre Henning Åsly
styrets leder / daglig leder



CAGE EIENDOM AS
929 830 466

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom, og er tilhørende i Flekkefjord kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av en tomt, samt prosjektering av boliger på denne, dette er verdsatt til kostpris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør 82.412.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000



CAGE EIENDOM AS
929 830 466

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 290 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 290 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 290 270

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	357 631
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 990 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 457 536
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg har morselskapet stilt kausjon på 200.000.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	46 759
---	--------

Mer om fordringer

Gjelder fordring mot tilknyttet selskap.

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Dette er gjeld på 1.897.435 til morselskap.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.