



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTORMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 500	191 371
Sum inntekter		159 500	191 371
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 947	828 742
Sum kostnader		18 947	828 742
Driftsresultat		140 553	-637 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen finanskostnad			40 779
Sum finanskostnader			40 779
Netto finans			-40 752
Ordinært resultat før skattekostnad		140 553	-678 123
Skattekostnad på ordinært resultat		30 922	-149 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 631	-528 955
Årsresultat		109 631	-528 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		109 631	-158 128
Overføringer annen egenkapital			-370 827
Sum overføringer og disponeringer		109 631	-528 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 933	156 119
Sum immaterielle eiendeler		86 933	156 119
Sum anleggsmidler		86 933	156 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 238	44 636
Sum omløpsmidler		180 238	44 636
SUM EIENDELER		267 171	200 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 497	-158 128
Sum opptjent egenkapital		-48 497	-158 128
Sum egenkapital		-18 497	-128 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			50 600
Sum avsetninger for forpliktelser			50 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	50 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 336	6 951
Annen kortsiktig gjeld	3	273 332	271 332
Sum kortsiktig gjeld		285 668	278 283
Sum gjeld		285 668	328 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 171	200 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466182

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTORMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 449 863
GUTTORMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 500	191 371
Sum inntekter		159 500	191 371
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 947	828 742
Sum kostnader		18 947	828 742
Driftsresultat		140 553	-637 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			27
Sum finansinntekter			27
Annen finanskostnad			40 779
Sum finanskostnader			40 779
Netto finans			-40 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		140 553	-678 123
Skattekostnad på ordinært resultat		30 922	-149 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 631	-528 955
Årsresultat		109 631	-528 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		109 631	-158 128
Overføringer annen egenkapital			-370 827
Sum overføringer og disponeringer		109 631	-528 955



Organisasjonsnr: 914 449 863
GUTTORMSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 933	156 119
Sum immaterielle eiendeler		86 933	156 119
Sum anleggsmidler		86 933	156 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 238	44 636
Sum omløpsmidler		180 238	44 636
SUM EIENDELER		267 171	200 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 497	-158 128
Sum opptjent egenkapital		-48 497	-158 128
Sum egenkapital		-18 497	-128 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			50 600
Sum avsetninger for forpliktelses			50 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	50 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 336	6 951
Annen kortsiktig gjeld	3	273 332	271 332
Sum kortsiktig gjeld		285 668	278 283



Sum gjeld	285 668	328 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 171	200 755



Organisasjonsnr: 914 449 863
GUTTORMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



GUTTORMSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	-273 332	-271 332

Selskapaet har gjeld til søster selskap Gaute Guttormsen AS kr. 73 332 og Gaute Guttormsen Holding AS kr. 200 000. Beløpene er ikke renteberegnet for 2021.



GUTTORMSEN EIENDOM AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>159 500</u>	<u>191 371</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>18 947</u>	<u>828 742</u>
Driftsresultat		<u>140 553</u>	<u>-637 371</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	27
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>40 779</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>-40 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>140 553</u>	<u>-678 123</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>30 922</u>	<u>-149 168</u>
Årsresultat		<u>109 631</u>	<u>-528 955</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		0	-370 827
Udekket tap		<u>109 631</u>	<u>-158 128</u>
Sum disponert		<u>109 631</u>	<u>-528 955</u>



GUTTORMSEN EIENDOM AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		86 933	156 119
Sum immaterielle eiendeler		<u>86 933</u>	<u>156 119</u>
Sum anleggsmidler		<u>86 933</u>	<u>156 119</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>180 238</u>	<u>44 636</u>
Sum omløpsmidler		<u>180 238</u>	<u>44 636</u>
Sum eiendeler		<u>267 171</u>	<u>200 755</u>



GUTTORMSEN EIENDOM AS



Balanse pr. 31. desember

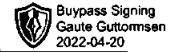
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-48 497	-158 128
Sum opptjent egenkapital		<u>-48 497</u>	<u>-158 128</u>
Sum egenkapital		<u>-18 497</u>	<u>-128 128</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	50 600
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>50 600</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		12 336	6 951
Annen kortsiktig gjeld	3	273 332	271 332
Sum kortsiktig gjeld		<u>285 668</u>	<u>278 283</u>
Sum gjeld		<u>285 668</u>	<u>328 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>267 171</u>	<u>200 755</u>

Hole, .

Gaute Guttormsen
Styreleder/daglig leder



GUTTORMSEN EIENDOM AS



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	-273 332	-271 332

Selskapaet har gjeld til søster selskap Gaute Guttormsen AS kr. 73 332 og Gaute Guttormsen Holding AS kr. 200 000. Beløpene er ikke renteberegnet for 2021.



4. april 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

GUTTORMSEN EIENDOM AS.

Tilstede var:

Guttormsen Holding AS 30 aksjer
v/Gaute Guttormsen

som er hele aksjekapitalen. Man vedtok lovlig innkalling.

Sakslisten var følgende:

1. Regnskap for 2021.

Regnskapet for 2021 ble gjennomgått og godkjent.

2. Behandling av årsresultat.

Generalforsamlingen vedtok at årets resultat behandles som følger

Overført til udekket tap	<u>109 631</u>
Dekket	<u>109 631</u>

Alle vedtak var enstemmige.

For Guttormsen Holding AS

Gaute Guttormsen