



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 266 183	6 099 725
Annen driftsinntekt		-283 336	5 378
Sum inntekter		5 982 847	6 105 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	511 036	506 393
Annen driftskostnad		2 125 327	1 435 338
Sum kostnader		2 636 363	1 941 731
Driftsresultat		3 346 484	4 163 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 247	
Annen renteinntekt		5 222	16 769
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		11 469	16 844
Annen rentekostnad		683	
Annen finanskostnad			628
Sum finanskostnader		683	628
Netto finans		10 785	16 217
Ordinært resultat før skattekostnad		3 357 269	4 179 588
Skattekostnad på ordinært resultat	3	738 599	919 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 618 670	3 260 078
Årsresultat		2 618 670	3 260 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 618 670	3 260 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 942 312	3 386 623
Overføringer annen egenkapital		-323 642	-126 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 618 670	3 260 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	781 705	690 421
Sum immaterielle eiendeler		781 705	690 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 285 970	7 678 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 102	57 987
Sum varige driftsmidler		7 331 072	7 736 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		10 112 777	8 426 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 757	441 079
Andre kortsiktige fordringer		69 500	110 003
Konsernfordringer	2	6 247	
Sum fordringer		230 504	551 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 100	3 524 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 100	3 524 331
Sum omløpsmidler		1 550 605	4 075 413
SUM EIENDELER		11 663 382	12 502 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 335 935	2 335 935
Overkurs	4	5 193 713	5 263 561
Sum innskutt egenkapital		7 529 648	7 599 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		253 795
Udekket tap			1
Sum opptjent egenkapital			253 794
Sum egenkapital		7 529 648	7 853 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 580	159 411
Skyldig offentlige avgifter		164 390	122 689
Kortsiktig konserngjeld	2	3 787 375	4 341 824
Annen kortsiktig gjeld		124 389	24 887
Sum kortsiktig gjeld		4 133 734	4 648 811
Sum gjeld		4 133 734	4 648 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 663 382	12 502 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363560

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 872 138
BOGSTADVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 266 183	6 099 725
Annen driftsinntekt		-283 336	5 378
Sum inntekter		5 982 847	6 105 103
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	511 036	506 393
Annen driftskostnad		2 125 327	1 435 338
Sum kostnader		2 636 363	1 941 731
Driftsresultat		3 346 484	4 163 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 247	
Annen renteinntekt		5 222	16 769
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		11 469	16 844
Annen rentekostnad		683	
Annen finanskostnad			628
Sum finanskostnader		683	628
Netto finans		10 785	16 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	738 599	919 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 618 670	3 260 078
Årsresultat		2 618 670	3 260 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 618 670	3 260 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 942 312	3 386 623
Overføringer annen egenkapital		-323 642	-126 545
Sum overføringer og disponeringer		2 618 670	3 260 078



Organisasjonsnr: 914 872 138
BOGSTADVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	781 705	690 421
Sum immaterielle eiendeler		781 705	690 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 285 970	7 678 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 102	57 987
Sum varige driftsmidler		7 331 072	7 736 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		10 112 777	8 426 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 757	441 079
Andre kortsiktige fordringer		69 500	110 003
Konsernfordringer	2	6 247	
Sum fordringer		230 504	551 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 320 100	3 524 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 100	3 524 331
Sum omløpsmidler		1 550 605	4 075 413
SUM EIENDELER		11 663 382	12 502 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 335 935	2 335 935



Overkurs	4	5 193 713	5 263 561
Sum innskutt egenkapital		7 529 648	7 599 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		253 795
Udekket tap			1
Sum opptjent egenkapital			253 794
Sum egenkapital		7 529 648	7 853 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 580	159 411
Skyldig offentlige avgifter		164 390	122 689
Kortsiktig konserngjeld	2	3 787 375	4 341 824
Annen kortsiktig gjeld		124 389	24 887
Sum kortsiktig gjeld		4 133 734	4 648 811
Sum gjeld		4 133 734	4 648 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 663 382	12 502 101



Organisasjonsnr: 914 872 138
BOGSTADVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Bogstadveien 51 AS**

Org.nr: 914 872 138



Bogstadveien 51 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 266 183	6 099 725
Annen driftsinntekt		(283 336)	5 378
Sum driftsinntekter		5 982 847	6 105 103
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	511 036	506 393
Annen driftskostnad		2 125 327	1 435 338
Sum driftskostnader		2 636 363	1 941 731
DRIFTSRESULTAT		3 346 484	4 163 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	6 247	0
Annen renteinntekt		5 222	16 769
Annen finansinntekt		0	75
Sum finansinntekter		11 469	16 844
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		683	0
Annen finanskostnad		0	628
Sum finanskostnader		683	628
NETTO FINANSPOSTER		10 785	16 217
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 357 269	4 179 588
Skattekostnad på ordinært resultat	3	738 599	919 510
ORDINÆRT RESULTAT		2 618 670	3 260 078
ARSRESULTAT		2 618 670	3 260 078
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 942 312	3 386 623
Overføringer annen egenkapital		(323 642)	(126 545)
SUM OVERF. OG DISP.		2 618 670	3 260 078



Bogstadveien 51 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	781 705	690 421
Sum immaterielle eiendeler		781 705	690 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 285 970	7 678 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 102	57 987
Sum varige driftsmidler		7 331 072	7 736 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 112 777	8 426 688
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		154 757	441 079
Fordringer på konsernselskap	2	6 247	0
Andre kortsiktige fordringer		69 500	110 003
Sum fordringer		230 504	551 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 100	3 524 331
SUM OMLØPSMIDLER		1 550 605	4 075 413
SUM EIENDELER		11 663 382	12 502 101



Bogstadveien 51 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 335 935	2 335 935
Overkurs	4	5 193 713	5 263 561
Sum innskutt egenkapital		7 529 648	7 599 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	253 795
Udekket tap		0	(1)
Sum opptjent egenkapital		0	253 794
SUM EGENKAPITAL		7 529 648	7 853 290
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 580	159 411
Skyldig offentlige avgifter		164 390	122 689
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 787 375	4 341 824
Annen kortsiktig gjeld		124 389	24 887
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 133 734	4 648 811
SUM GJELD		4 133 734	4 648 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 663 382	12 502 101

Oslo, 26. april 2022

Bjørn Henningsen
Styreleder

Einar Bratten
Daglig leder

Bjarte Solheim
Styremedlem

Pål Kumle
Styremedlem

Pål Saga
Styremedlem

Aina Hallin
Styremedlem



Bogstadveien 51 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenestem er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bogstadveien 51 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar	Tomt	Anlegg under Utførelse
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 466 586	263 391	200 000	0
Årets tilgang	0	0	0	105 842
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 466 586	263 391	200 000	105 842
Akk. avskr. pr 1/1	-15 988 308	-205 403	0	0
+ Ordinære avskrivninger	-498 150	-12 886	0	0
Akk. avskr. pr. 31/12	-16 486 458	-218 288	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 980 127	45 102	200 000	0

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6 247	0
Andre langsiktige fordringer	2 000 000	0
Sum fordringer	2 006 247	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	3 772 195	4 341 824
Annen kortsiktig gjeld	15 180	0
Sum gjeld	3 787 375	4 341 824

Langsiktig fordring er renteberegnet med 3%



Bogstadveien 51 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	3 357 269
Endring i midlertidige forskjeller	414 926
Ytet konsernbidrag	3 772 195
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 988 250	-2 881 931
+ Utestående fordringer	-564 957	-256 350
= Grunnlag utsatt skatt	-3 553 207	-3 138 281
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 553 207	3 138 281
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 553 207	3 138 281
Utsatt skattefordel	781 705	690 422
Bokført utsatt skattefordel	781 705	690 421

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 335 935	5 263 561	253 794	7 853 290
+Fra årets resultat			2 618 670	2 618 670
+/-Konsernbidrag:	0	-69 848	-2 872 464	-2 942 312
Pr 31.12.	2 335 935	5 193 713	0	7 529 648

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.

Note 6 - Ansatte

Det ikke har vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 51 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 51 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NA1YV-TP311-J6GPF-B41Q0-E3V13-EYC6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 11:09:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NA1YV-TP311-J6GPP-B41Q0-E3V13-EYC6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2021
for
Bogstadveien 51 AS**

Org.nr: 914 872 138



Bogstadveien 51 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 266 183	6 099 725
Annen driftsinntekt		(283 336)	5 378
Sum driftsinntekter		5 982 847	6 105 103
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	511 036	506 393
Annen driftskostnad		2 125 327	1 435 338
Sum driftskostnader		2 636 363	1 941 731
DRIFTSRESULTAT		3 346 484	4 163 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	6 247	0
Annen renteinntekt		5 222	16 769
Annen finansinntekt		0	75
Sum finansinntekter		11 469	16 844
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		683	0
Annen finanskostnad		0	628
Sum finanskostnader		683	628
NETTO FINANSPOSTER		10 785	16 217
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 357 269	4 179 588
Skattekostnad på ordinært resultat	3	738 599	919 510
ORDINÆRT RESULTAT		2 618 670	3 260 078
ARSRESULTAT		2 618 670	3 260 078
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		2 942 312	3 386 623
Overføringer annen egenkapital		(323 642)	(126 545)
SUM OVERF. OG DISP.		2 618 670	3 260 078

Arsregnskap for Bogstadveien 51 AS

Organisasjonsnr. 914872138



Bogstadveien 51 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	781 705	690 421
Sum immaterielle eiendeler		781 705	690 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 285 970	7 678 279
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 102	57 987
Sum varige driftsmidler		7 331 072	7 736 267
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 112 777	8 426 688
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		154 757	441 079
Fordringer på konsernselskap	2	6 247	0
Andre kortsiktige fordringer		69 500	110 003
Sum fordringer		230 504	551 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 100	3 524 331
SUM OMLØPSMIDLER		1 550 605	4 075 413
SUM EIENDELER		11 663 382	12 502 101

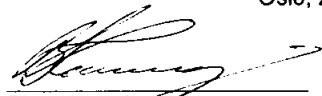



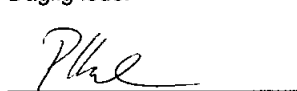
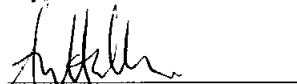


Bogstadveien 51 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 335 935	2 335 935
Overkurs	4	5 193 713	5 263 561
Sum innskutt egenkapital		7 529 648	7 599 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	253 795
Udekket tap		0	(1)
Sum opptjent egenkapital		0	253 794
SUM EGENKAPITAL		7 529 648	7 853 290
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 580	159 411
Skyldig offentlige avgifter		164 390	122 689
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 787 375	4 341 824
Annen kortsiktig gjeld		124 389	24 887
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 133 734	4 648 811
SUM GJELD		4 133 734	4 648 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 663 382	12 502 101

Oslo, 26. april 2022


Bjørn Henningsen
Styreleder
Bjarte Solheim
Styremedlem
Pål Saga
Styremedlem
Einar Bratten
Daglig leder
Pål Kumle
Styremedlem
Aina Hallin
Styremedlem



Bogstadveien 51 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenestem er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bogstadveien 51 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Inventar	Tomt	Anlegg under Utførelse
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 466 586	263 391	200 000	0
Årets tilgang	0	0	0	105 842
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 466 586	263 391	200 000	105 842
Akk. avskr. pr 1/1	-15 988 308	-205 403	0	0
+ Ordinære avskrivninger	-498 150	-12 886	0	0
Akk. avskr. pr. 31/12	-16 486 458	-218 288	0	0
Balansført verdi pr 31/12	6 980 127	45 102	200 000	0

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6 247	0
Andre langsiktige fordringer	2 000 000	0
Sum fordringer	2 006 247	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	3 772 195	4 341 824
Annen kortsiktig gjeld	15 180	0
Sum gjeld	3 787 375	4 341 824

Langsiktig fordring er renteberegnet med 3%



Bogstadveien 51 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	3 357 269
Endring i midlertidige forskjeller	414 926
Ytet konsernbidrag	3 772 195
Inntekt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 988 250	-2 881 931
+ Utestående fordringer	-564 957	-256 350
= Grunnlag utsatt skatt	-3 553 207	-3 138 281
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 553 207	3 138 281
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 553 207	3 138 281
Utsatt skattefordel	781 705	690 422
Bokført utsatt skattefordel	781 705	690 421

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 335 935	5 263 561	253 794	7 853 290
+Fra årets resultat			2 618 670	2 618 670
+/-Konsernbidrag:	0	-69 848	-2 872 464	-2 942 312
Pr 31.12.	2 335 935	5 193 713	0	7 529 648

Note 5 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Realkapital NAF Eiendom AS har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 OSLO.

Note 6 - Ansatte

Det ikke har vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret