



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 734 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØGATA 55 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 768 774	3 637 697
Refusjon av felleskostnader eiendommer		226 060	253 433
Annen driftsinntekt		9 872	11 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 004 706</b>	<b>3 902 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		268 003	260 113
Avskrivning varige driftsmidler	1	800 900	800 900
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			21 079
Annen driftskostnad		162 212	240 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 114</b>	<b>1 322 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 773 592</b>	<b>2 580 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			962
Annen finansinntekt konsern		181 000	166 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 000</b>	<b>167 581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 056 487	376 651
Annen rentekostnad		930	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 417</b>	<b>376 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 417</b>	<b>-209 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 897 175</b>	<b>2 371 278</b>
Skattekostnad på resultat	2	417 582	521 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 479 593</b>	<b>1 849 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 479 593</b>	<b>1 849 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 479 593</b>	<b>1 849 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 479 593</b>	<b>1 849 596</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 479 593	1 849 596
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 479 593</b>	<b>1 849 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	54 773 190	55 574 090
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 773 190</b>	<b>55 574 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 773 190</b>	<b>55 574 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 409	436
Andre kortsiktige fordringer		15 171	35 047
Konsernfordringer	5		44 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 580</b>	<b>79 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 580</b>	<b>79 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 867 769</b>	<b>55 654 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	15 297 922	13 818 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 297 922</b>	<b>13 818 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 397 922</b>	<b>13 918 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 242 844	2 387 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 242 844</b>	<b>2 387 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 844</b>	<b>2 387 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 936	88 775
Betalbar skatt	2	561 741	722 443
Skyldig offentlige avgifter		100 322	92 045
Kortsiktig konserngjeld	5	36 461 004	38 445 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 227 004</b>	<b>39 348 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 469 848</b>	<b>41 735 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 867 769</b>	<b>55 654 063</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374308

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 734 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØGATA 55 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 913 734 130  
BØGATA 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 768 774	3 637 697
Refusjon av felleskostnader eiendommer		226 060	253 433
Annen driftsinntekt		9 872	11 637
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 004 706</b>	<b>3 902 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		268 003	260 113
Avskrivning varige driftsmidler	1	800 900	800 900
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			21 079
Annen driftskostnad		162 212	240 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 114</b>	<b>1 322 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 773 592</b>	<b>2 580 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			962
Annen finansinntekt konsern		181 000	166 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 000</b>	<b>167 581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 056 487	376 651
Annen rentekostnad		930	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 417</b>	<b>376 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 417</b>	<b>-209 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>1 897 175</b>	<b>2 371 278</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 582</b>	<b>521 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 479 593</b>	<b>1 849 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 479 593</b>	<b>1 849 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 479 593</b>	<b>1 849 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 479 593	1 849 596
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 479 593</b>	<b>1 849 596</b>



Organisasjonsnr: 913 734 130  
BØGATA 55 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1, 4 54 773 190 55 574 090

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 54 773 190 55 574 090**

**Sum anleggsmidler 54 773 190 55 574 090**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 79 409 436

Andre kortsiktige 15 171 35 047

fordringer 5 44 490

Konsernfordringer 5 94 580 79 973

**Sum fordringer 94 580 79 973**

**Sum omløpsmidler 94 580 79 973**

**SUM EIENDELER 54 867 769 55 654 063**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3, 6

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Fond for 3

vurderingsforskjeller 3 15 297 922 13 818 329

Annen egenkapital 3 15 297 922 13 818 329

**Sum opptjent egenkapital 15 297 922 13 818 329**

**Sum egenkapital 15 397 922 13 918 329**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 242 844	2 387 003
Sum avsetninger for forpliktelser		2 242 844	2 387 003
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 844</b>	<b>2 387 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 936	88 775
Betalbar skatt	2	561 741	722 443
Skyldig offentlige avgifter		100 322	92 045
Kortsiktig konserngjeld	5	36 461 004	38 445 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 227 004</b>	<b>39 348 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 469 848</b>	<b>41 735 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 867 769</b>	<b>55 654 063</b>



Organisasjonsnr: 913 734 130  
BØGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bøgata 55 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FLCBD-8GWE2-UTP7G-7CXOW-11L8D-XETPG

Org.nr.: 913 734 130



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bøgata 55 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		3 768 774	3 637 697
Refusjon av felleskostnader eiendommer		226 060	253 433
Annen driftsinntekt		9 872	11 637
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 004 706</b>	<b>3 902 767</b>
Felleskostnader eiendommer		268 003	260 113
Avskrivning varige driftsmidler	1	800 900	800 900
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	21 079
Annen driftskostnad		162 212	240 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 231 114</b>	<b>1 322 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 773 592</b>	<b>2 580 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	962
Annen finansinntekt konsern		181 000	166 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 056 487	376 651
Annen rentekostnad		930	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-876 417</b>	<b>-209 070</b>
Resultat før skattekostnad		1 897 175	2 371 278
Skattekostnad på resultat	2	417 582	521 682
<b>Resultat</b>		<b>1 479 593</b>	<b>1 849 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 479 593</b>	<b>1 849 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 479 593	1 849 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 479 593</b>	<b>1 849 596</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FLCBD-8GWEZ-UTP7G-7CXOW-11L8D-XETPG



<b>Balanse</b>			
<b>Bøgata 55 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	54 773 190	55 574 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 773 190</b>	<b>55 574 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 773 190</b>	<b>55 574 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 409	436
Andre kortsiktige fordringer		15 171	35 047
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	0	44 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 580</b>	<b>79 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 580</b>	<b>79 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 867 769</b>	<b>55 654 063</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FLCBD-8GWEZ-UTP7G-7CXOW-11L8D-XETPG



<b>Balanse</b>			
<b>Bøgata 55 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 297 922	13 818 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 297 922</b>	<b>13 818 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 397 922</b>	<b>13 918 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 242 844	2 387 003
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 242 844</b>	<b>2 387 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 936	88 775
Betalbar skatt	2	561 741	722 443
Skyldig offentlige avgifter		100 322	92 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	36 461 004	38 445 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 227 004</b>	<b>39 348 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 469 848</b>	<b>41 735 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 867 769</b>	<b>55 654 063</b>
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Bøgata 55 AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
<b>Bøgata 55 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: FLCBD-8GWEZ-UTP7G-7CXOW-11L8D-XETPG



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Kostnader

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	61 232 933	61 232 933
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>61 232 933</b>	<b>61 232 933</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 459 743	6 459 743
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>54 773 190</b>	<b>54 773 190</b>
Årets ordinære avskrivninger	800 900	800 900
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	561 741	722 443
Endring i utsatt skatt	-144 159	-200 761
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>417 582</b>	<b>521 682</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 897 175	2 371 278
Permanente forskjeller	930	0
Endring i midlertidige forskjeller	655 265	912 554
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 553 370</b>	<b>3 283 832</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	561 741	722 443
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>561 741</b>	<b>722 443</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 157 709	3 303 714	-853 995
Gevinst – og tapskonto	6 037 038	7 546 298	1 509 260
<b>Sum</b>	<b>10 194 747</b>	<b>10 850 012</b>	<b>655 265</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 194 747</b>	<b>10 850 012</b>	<b>655 265</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 242 844</b>	<b>2 387 003</b>	<b>144 158</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	13 818 329	13 918 329
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>13 818 329</b>	<b>13 918 329</b>
Årets resultat		1 479 593	1 479 593
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>15 297 922</b>	<b>15 397 922</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	54 773 190	55 574 090
<b>Sum</b>	<b>54 773 190</b>	<b>55 574 090</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	44 490
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>44 490</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld, konsernkonto	36 461 004	38 445 468
<b>Sum</b>	<b>36 461 004</b>	<b>38 445 468</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøgata 55 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



### Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLCBD-8GWEZ-UTP7G-7CXOW-T1L8D-XETPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøgata 55 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøgata 55 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T075C-1ZZAT-CNXZM-PBYU1-N2QLV-ESDMA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bøygata 55 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T075C-1ZZAT-CNXZM-PBYU1-N2QLV-EBDNA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T075C-1ZZAT-CNAXZM-PBYU1-N2QLV-E8DNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>