



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 303 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEPLASSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Steinsåker  
Ytre Skårhaug 46  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Steinsåker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	21 109	25 343
Annen driftsinntekt		808 948	823 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 057</b>	<b>849 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 600	67 605
Annen driftskostnad	3	92 428	89 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 028</b>	<b>156 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 029</b>	<b>692 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 367	27 039
Annen finansinntekt		3 863	4 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 230</b>	<b>31 789</b>
Annen rentekostnad		6 786	13 804
Annen finanskostnad		1 639	8 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 425</b>	<b>22 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 805</b>	<b>9 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>689 834</b>	<b>701 928</b>
Skattekostnad på resultat	4	151 763	154 473
<b>Årsresultat</b>	5	<b>538 071</b>	<b>547 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 071</b>	<b>547 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 071</b>	<b>547 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	680 000	510 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-141 929	37 455



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	538 071	547 455



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	820 415	888 015
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>820 415</b>	<b>888 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>820 415</b>	<b>888 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 551	268 505
Andre kortsiktige fordringer		12 247	10 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 798</b>	<b>279 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 131	859 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>809 131</b>	<b>859 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 930</b>	<b>1 138 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 917 345</b>	<b>2 026 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	340 000	340 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		318 100	460 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 100</b>	<b>460 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>658 100</b>	<b>800 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 462	14 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 462</b>	<b>14 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119 388	236 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 388</b>	<b>236 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 850</b>	<b>250 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 286	41 540
Betalbar skatt	4	158 570	160 634
Skyldig offentlige avgifter		52 060	46 763
Utbytte		680 000	510 000
Annen kortsiktig gjeld		221 480	217 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 395</b>	<b>976 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 259 245</b>	<b>1 226 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 345</b>	<b>2 026 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410538

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 303 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEPLASSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Steinsåker  
Ytre Skårhaug 46  
6770 NORDEFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Steinsåker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 303 324  
HAVNEPLASSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	21 109	25 343
Annen driftsinntekt		808 948	823 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 057</b>	<b>849 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 600	67 605
Annen driftskostnad	3	92 428	89 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 028</b>	<b>156 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 029</b>	<b>692 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 367	27 039
Annen finansinntekt		3 863	4 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 230</b>	<b>31 789</b>
Annen rentekostnad		6 786	13 804
Annen finanskostnad		1 639	8 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 425</b>	<b>22 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 805</b>	<b>9 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>689 834</b>	<b>701 928</b>
Skattekostnad på resultat	4	151 763	154 473
<b>Årsresultat</b>	5	<b>538 071</b>	<b>547 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 071</b>	<b>547 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>538 071</b>	<b>547 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	680 000	510 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-141 929	37 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>538 071</b>	<b>547 455</b>



Organisasjonsnr: 986 303 324  
HAVNEPLASSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 820 415 888 015

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **820 415** **888 015**

**Sum anleggsmidler** **820 415** **888 015**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 275 551 268 505

Andre kortsiktige 12 247 10 748

fordringer **287 798** **279 253**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 809 131 859 535

l. **809 131** **859 535**

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **809 131** **859 535**

**Sum omløpsmidler** **1 096 930** **1 138 788**

**SUM EIENDELER** **1 917 345** **2 026 803**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 340 000 340 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **340 000** **340 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 318 100 460 028



Sum opptjent egenkapital		318 100	460 028
Sum egenkapital	5	658 100	800 028
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 462	14 269
Sum avsetninger for forpliktelses		7 462	14 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119 388	236 281
Sum annen langsiktig gjeld		119 388	236 281
Sum langsiktig gjeld		126 850	250 550
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 286	41 540
Betalbar skatt	4	158 570	160 634
Skyldig offentlige avgifter		52 060	46 763
Utbytte		680 000	510 000
Annen kortsiktig gjeld		221 480	217 288
Sum kortsiktig gjeld		1 132 395	976 225
Sum gjeld		1 259 245	1 226 775
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 345</b>	<b>2 026 803</b>



Organisasjonsnr: 986 303 324  
HAVNEPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Havneplassen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 303 324

 BankID Qualified Signing  
Kråkeres, Robin  
2026-04-16

 BankID Qualified Signing  
Folkestad, Solfrid Anne  
2026-04-16

 BankID Qualified Signing  
Sørland, Kjell  
2026-04-18

 BankID Qualified Signing  
Sørland, Kjell  
2026-04-21



## RESULTATREGNSKAP

### HAVNEPLASSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	21 109	25 343
Annen driftsinntekt		808 948	823 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>830 057</b>	<b>849 293</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 600	67 605
Annen driftskostnad	3	92 428	89 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 028</b>	<b>156 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 029</b>	<b>692 581</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 367	27 039
Annen finansinntekt		3 863	4 750
Annen rentekostnad		6 786	13 804
Annen finanskostnad		1 639	8 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 805</b>	<b>9 346</b>
Resultat før skattekostnad		689 834	701 928
Skattekostnad på resultat	4	151 763	154 473
<b>Årsresultat</b>	5	<b>538 071</b>	<b>547 455</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	680 000	510 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-141 929	37 455
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>538 071</b>	<b>547 455</b>



### BALANSE

#### HAVNEPLASSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	820 415	888 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>820 415</b>	<b>888 015</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>820 415</b>	<b>888 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		275 551	268 505
Andre kortsiktige fordringer		12 247	10 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 798</b>	<b>279 253</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 131	859 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 930</b>	<b>1 138 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 917 345</b>	<b>2 026 803</b>



### BALANSE

#### HAVNEPLASSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	340 000	340 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>340 000</strong>	<strong>340 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		318 100	460 028
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>318 100</strong>	<strong>460 028</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>658 100</strong>	<strong>800 028</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	7 462	14 269
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>7 462</strong>	<strong>14 269</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119 388	236 281
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>119 388</strong>	<strong>236 281</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		20 286	41 540
Betalbar skatt	4	158 570	160 634
Skyldig offentlige avgifter		52 060	46 763
Utbytte		680 000	510 000
Annen kortsiktig gjeld		221 480	217 288
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 132 395</strong>	<strong>976 225</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 259 245</strong>	<strong>1 226 775</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 917 345</strong>	<strong>2 026 803</strong>

Nordfjordeid, 16.04.2026  
Styret i Havneplassen AS

Robin Kråkenes  
styreleder

Solfrid Anne Folkestad  
styremedlem

Kjell Sørland  
styremedlem

Kjell Steinsåker  
daglig leder

HAVNEPLASSEN AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Havneplassen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stad kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 456 424	1 456 424
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 456 424</b>	<b>1 456 424</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	636 009	636 009
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>820 415</b>	<b>820 415</b>
Årets ordinære avskrivninger	67 600	67 600
Økonomisk levetid	0-25 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Havneplassen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 570	160 634
Endring i utsatt skatt	-6 807	-6 161
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 763</b>	<b>154 473</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	689 834	701 928
Permanente forskjeller	0	219
Endring i midlertidige forskjeller	30 939	28 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>720 773</b>	<b>730 153</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 570	160 634
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>158 570</b>	<b>160 634</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	33 920	64 859	30 939
<b>Sum</b>	<b>33 920</b>	<b>64 859</b>	<b>30 939</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 920</b>	<b>64 859</b>	<b>30 939</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 462</b>	<b>14 269</b>	<b>6 807</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	340 000	0	0	460 028	800 028
Årets resultat				538 071	538 071
Utbytte				-680 000	-680 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>340 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>318 100</b>	<b>658 100</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEPLASSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	340	1 000,0	340 000
<b>Sum</b>	<b>340</b>		<b>340 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MEGAOHM INVEST AS	160	47,1	47,1
EINAR BJARNE FOLKESTAD	50	14,7	14,7
KJELL STEINSÅKER	50	14,7	14,7
KJELL SØRLAND	50	14,7	14,7
LAILA KARIN GRINDE	30	8,8	8,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>340</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>