



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 978
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Jegersborggata 9
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto leieinntekter boliger	1	21 768 012	21 497 921
Annen driftsinntekt		923 075	922 142
Sum inntekter		22 691 087	22 420 063
Kostnader			
Renovasjon, kommunale avgifter		3 596 909	3 136 323
Lønnskostnad	2, 3	1 051 995	1 139 125
Annen driftskostnad	4	613 835	547 942
Vedlikehold		8 614 872	9 868 439
Forsikringer		2 263 238	2 093 232
Sum kostnader		16 140 849	16 785 062
Driftsresultat		6 550 238	5 635 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 231	25 699
Sum finansinntekter		2 231	25 699
Annen rentekostnad		2 026 034	2 608 186
Sum finanskostnader		2 026 034	2 608 186
Netto finans		-2 023 803	-2 582 487
Ordinært resultat før skattekostnad		4 526 435	3 052 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 526 435	3 052 514
Årsresultat		4 526 435	3 052 514
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 526 435	3 052 514
Sum overføringer og disponeringer		4 526 435	3 052 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	254 131 230	254 131 230
Tomter	5	254 085	254 085
Sum varige driftsmidler		254 385 315	254 385 315
Sum anleggsmidler		254 385 315	254 385 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	7	1 179 662	1 196 348
Sum fordringer		1 179 662	1 196 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 580 934	12 577 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 580 934	12 577 157
Sum omløpsmidler		11 760 596	13 773 505
SUM EIENDELER		266 145 910	268 158 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	9	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	160 734 415	156 207 980
Sum opptjent egenkapital		160 734 415	156 207 980
Sum egenkapital	9	161 464 415	156 937 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	96 346 530	102 658 351
Langsiktig konserngjeld		4 486 672	5 093 869
Sum annen langsiktig gjeld		100 833 202	107 752 220
Sum langsiktig gjeld		100 833 202	107 752 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 778 448	2 528 017
Skyldige offentlige avgifter		533 799	258 040
Annen kortsiktig gjeld		536 047	682 563
Sum kortsiktig gjeld		3 848 293	3 468 620
Sum gjeld		104 681 495	111 220 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 145 910	268 158 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801258

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 978
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Jegersborggata 9
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Åge Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 979 825 978
LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto leieinntekter boliger 1		21 768 012	21 497 921
Annen driftsinntekt		923 075	922 142
Sum inntekter		22 691 087	22 420 063
Kostnader			
Renovasjon, kommunale avgifter		3 596 909	3 136 323
Lønnskostnad	2, 3	1 051 995	1 139 125
Annen driftskostnad	4	613 835	547 942
Vedlikehold		8 614 872	9 868 439
Forsikringer		2 263 238	2 093 232
Sum kostnader		16 140 849	16 785 062
Driftsresultat		6 550 238	5 635 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 231	25 699
Sum finansinntekter		2 231	25 699
Annen rentekostnad		2 026 034	2 608 186
Sum finanskostnader		2 026 034	2 608 186
Netto finans		-2 023 803	-2 582 487
Ordinært resultat før skattekostnad		4 526 435	3 052 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 526 435	3 052 514
Årsresultat		4 526 435	3 052 514
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 526 435	3 052 514
Sum overføringer og disponeringer		4 526 435	3 052 514



Organisasjonsnr: 979 825 978
LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	254 131 230	254 131 230
Tomter	5	254 085	254 085
Sum varige driftsmidler		254 385 315	254 385 315
Sum anleggsmidler		254 385 315	254 385 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	7	1 179 662	1 196 348
Sum fordringer		1 179 662	1 196 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 580 934	12 577 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 580 934	12 577 157
Sum omløpsmidler		11 760 596	13 773 505
SUM EIENDELER		266 145 910	268 158 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	9	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	160 734 415	156 207 980
Sum opptjent egenkapital		160 734 415	156 207 980
Sum egenkapital	9	161 464 415	156 937 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	96 346 530	102 658 351



Langsiktig konserngjeld	4 486 672	5 093 869
Sum annen langsiktig gjeld	100 833 202	107 752 220
Sum langsiktig gjeld	100 833 202	107 752 220
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 778 448	2 528 017
Skyldige offentlige avgifter	533 799	258 040
Annen kortsiktig gjeld	536 047	682 563
Sum kortsiktig gjeld	3 848 293	3 468 620
Sum gjeld	104 681 495	111 220 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	266 145 910	268 158 820



Organisasjonsnr: 979 825 978
LARVIK KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Stiftelsen er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	895555.00	980906.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	130666.00	133504.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	24979.00	23557.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	794.00	1158.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1051994.00	1139125.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Larvik Kommunale Boligstiftelse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Netto leieinntekter boliger

Det er fra 1.1.2013 inngått en an bloc-avtale mellom Larvik Kommunale Boligstiftelse og Larvik Kommune. Avtalen innebærer at Larvik Kommunale boligstiftelse fakturerer Larvik Kommune netto for leie for hele boligmassen. Larvik Kommune tildeler og fremleier boligene til boligtrengende i Larvik Kommune.

Larvik Kommune har det økonomiske ansvar for forvaltning, drift og vedlikehold av den leide boligmassen.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	895 555	980 906
Arbeidsgiveravgift	130 666	133 504
Pensjonskostnader	24 979	23 557
Andre ytelser / Refusjoner	794	1 158
Sum	1 051 994	1 139 125

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret. Det betales ut lønn til styremedlemmer i henhold til vedtatte satser.



Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel opprettet en slik avtale for daglig leder (eneste ansatte).

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 65.010,-. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0,-.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	254 085	254 131 230	254 385 315
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	254 085	254 131 230	254 385 315
Balansført verdi pr. 31.12.2021	254 085	254 131 230	254 385 315

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Ingen avskrivninger (boliger/tomter)

Note 6 - Kundefordringer

Det er ingen utestående kundefordringer pr. 31.12.2021.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 58 703. Skyldig skattetrekk er kr 58 690.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	730 000	156 207 980	156 937 980
Årets resultat		4 526 435	4 526 435
Egenkapital 31.12.2020	730 000	160 734 415	161 464 415

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 346 530	102 658 351
Øvrig langsiktig gjeld (betingede tilskudd fra Husbanken/LK)	4 486 672	5 093 869
Sum	100 833 202	107 752 220
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	254 385 315	254 385 315
Sum	254 385 315	254 385 315

Av langsiktig gjeld på kr 96 346 530 forfaller kr 44 160 000 om mer enn 5 år.



Arsregnskap for 2021

**Larvik Kommunale Boligstiftelse
3256 LARVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Dekon Regnskap AS, avd. Larvik

Postboks 22, Fritzøe Brygge

3285 LARVIK

Org.nr. 990535019

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2021**
Larvik Kommunale Boligstiftelse

	Note	2021	2020
Netto leieinntekter boliger	1	21 768 012	21 497 921
Annen driftsinntekt		923 075	922 142
Sum driftsinntekter		22 691 087	22 420 063
Renovasjon, kommunale avgifter		(3 596 909)	(3 136 323)
Lønnskostnad	2, 3	(1 051 995)	(1 139 125)
Annen driftskostnad	4	(613 835)	(547 942)
Vedlikehold		(8 614 872)	(9 868 439)
Forsikringer		(2 263 238)	(2 093 232)
Sum driftskostnader		(16 140 849)	(16 785 062)
Driftsresultat		6 550 238	5 635 001
Annen renteinntekt		2 231	25 699
Sum finansinntekter		2 231	25 699
Annen rentekostnad		(2 026 034)	(2 608 186)
Sum finanskostnader		(2 026 034)	(2 608 186)
Netto finans		(2 023 803)	(2 582 487)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 526 435	3 052 514
Ordinært resultat		4 526 435	3 052 514
Årsresultat		4 526 435	3 052 514
Overføringer			
Annen egenkapital		4 526 435	3 052 514
Sum		4 526 435	3 052 514



Balanse pr. 31. desember 2021
Larvik Kommunale Boligstiftelse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	254 131 230	254 131 230
Tomter	5	254 085	254 085
Sum varige driftsmidler		254 385 315	254 385 315
Sum anleggsmidler		254 385 315	254 385 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre fordringer	7	1 179 662	1 196 348
Sum fordringer		1 179 662	1 196 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	10 580 934	12 577 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 580 934	12 577 157
Sum omløpsmidler		11 760 596	13 773 505
Sum eiendeler		266 145 910	268 158 820

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Larvik Kommunale Boligstiftelse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	9	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	160 734 415	156 207 980
Sum opptjent egenkapital		160 734 415	156 207 980
Sum egenkapital	9	161 464 415	156 937 980
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	10	96 346 530	102 658 351
Betingede tilskudd fra husbanken/LK		4 486 672	5 093 869
Sum annen langsiktig gjeld		100 833 202	107 752 220
Sum langsiktig gjeld		100 833 202	107 752 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 778 448	2 528 017
Skyldige offentlige avgifter		533 799	258 040
Annen kortsiktig gjeld		536 047	682 563
Sum kortsiktig gjeld		3 848 293	3 468 620
Sum gjeld		104 681 495	111 220 840
Sum egenkapital og gjeld		266 145 910	268 158 820

Larvik, den 07.06.2022

Sven Marius Utklev Gjeruldsen-Halle
Styrets leder
Elin Dahling
Nestleder
Kjell Nilsen
Styremedlem
Alf Haga
Styremedlem
Harald Bergan
Styremedlem
Clas Huseby
Styremedlem
Erik Seierstad
Styremedlem
Sidsel Sandmo Lombardo
Styremedlem
Hilde Sannerholt
Styremedlem
Per Age Vik
Daglig leder



Årsberetning 2021 Larvik Kommunale Boligstiftelse

Larvik kommunale Boligstiftelse, org.nr. 979825978 ble stiftet 10. februar 1998.

Stiftelsens formål er å anskaffe og forvalte utleiebøliger til personer utpekt av Larvik kommune. Stiftelsen har sin virksomhet i Larvik kommune.

Styret har i 2021 bestått av;

Sven M.U. Gjeruldsen-Halle(styreleder)
Elin Dahling (nestleder)
Kjell Nilsen
Alf Haga
Harald Bergan
Hilde Sannerholt
Clas Huseby
Sidsel Sandmo Lombardo
Erik Seierstad

Styremøter;
Det er avholdt 6 ordinære og ingen ekstraordinære styremøter i 2021.

Revisor:
Stiftelsens revisor er Vestfold og Telemark kommunerevisjon IKS.

Arbeidsmiljø og påvirkning av ytre miljø:
Styret kjenner ikke til at virksomheten forurensar det ytre miljø mer enn det som ansees som normalt for denne type virksomhet. Stiftelsen har i 2021 hatt 1 fast ansatt i 50% stilling.

Likestilling:
Styret har bestått av 3 kvinner og 6 menn.

En bloc-avtale med Larvik kommune:
Med virkning fra 1.1.2013 er det inngått en en bloc avtale med Larvik kommune for stiftelsens boliger. Larvik kommune leier stiftelsens boliger til avtalt netto leie. Larvik kommune tildeler og framleier boligene videre til boligtrengende innbyggere i Larvik kommune. Avtalen innebærer at Larvik kommune overtar ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av stiftelsens boliger.

Verdibevarende vedlikehold
Stiftelsen startet i 2013 med å ha stort fokus på å optimalisere de økonomiske midlene for å kunne finansiere et verdibevarende vedlikehold. Verdibevarende vedlikehold er absolutt nødvendig for å sikre stiftelsens verdier og forvalte stiftelsens kapital på en forsvarlig måte. Det har i 2021 blitt brukt betydelig med midler på rehabilitering og vedlikehold av boligmassen.

Stiftelsen vil ha fortsatt fokus på effektiv drift. Kostnadsutnyttelse vil være en prioritert oppgave for å optimalisere ressursene til verdibevarende vedlikehold. Økte midler til vedlikehold vil også komme leietakerne til gode.

Endring i boligmassen:
Det er i 2021 ikke oppført noen nye boliger.
Det er ikke solgt/avhendet eiendommer i 2021.

Øvrig oversikt over utvikling, resultat og stilling:
Stiftelsens omsetning ble i 2021 kr. 22 691 087,-. Dette er en økning på kr. 271 024,- fra 2020. Netto leieinntekter har økt med kr. 270 091,- fra 2020 til 2021.

Stiftelsens resultat i 2021 er et overskudd på kr. 4 526 435,-. i 2020 var overskuddet på kr.3 052 514,-.

Overskuddet er med på å styrke stiftelsens evne til å betjene avdrag på langsiktig gjeld gjennom kontantstrømmen fra driften.

Stiftelsen har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på kr. 161 464 415,- (61%)



Årsregnskapet er underlagt forutsetning om fortsatt drift, og styret er av den oppfatningen at det ikke finnes forhold som tilsier noe annet.

Larvik, 31.12.2021/07.06.2022

Sven M. U. Gjeruldsen-Halle(styrefeder)

Elin Dahling (nestleder)

Erik Seierstad

Alf Haga

Hilde Sannerholt

Sidsel Sandmo Lombardo

Clas Huseby

Kjell Nilsen

Harald Bergan



Til styret i Larvik kommunale boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Larvik kommunale boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 526 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vestfold og Telemark revisjon IKS
Org.nr.: 923 822 410 MVA
Tlf.: 33 07 13 00
www.vtrevisjon.no

Postadresse
Postboks 311
3701 Skien
post@vtrevisjon.no

Avdeling Skien
Bruene 1
3724 Skien

Avdeling Horten
Sollistrandsveien 12
3187 Horten

Avdeling Bø
Bøgata 69
3800 Bø



V T R

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 5.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Skien, 9. juni 2022
Vestfold og Telemark revisjon IKS

Hilde Vatnar
Statsautorisert revisor

Vestfold og Telemark revisjon IKS
Org.nr.: 923 822 410 MVA
Tlf: 33 07 13 00
www.vtrevisjon.no

Postadresse
Postboks 311
3701 Skien
post@vtr.no

Avdeling Skien
Bruene 1
3724 Skien

Avdeling Horten
Sollistrandsveien 12
3187 Horten

Avdeling Bø
Bøgata 69
3800 Bø