



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 536 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLICHSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Hilden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 351 883	4 626 506
Sum inntekter		5 351 883	4 626 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 996 088	2 851 151
Sum kostnader		3 144 418	2 999 481
Driftsresultat		2 207 465	1 627 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 887	6 098
Sum finansinntekter		43 887	6 098
Annen rentekostnad		1 316 773	1 112 605
Sum finanskostnader		1 316 773	1 112 605
Netto finans		-1 272 886	-1 106 508
Ordinært resultat før skattekostnad		934 579	520 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 579	520 518
Årsresultat		934 580	520 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		934 580	520 517
Sum overføringer og disponeringer		934 580	520 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	50 260 703	50 260 703
Sum varige driftsmidler		50 260 703	50 260 703
Sum anleggsmidler		50 260 703	50 260 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 626	11 108
Andre fordringer		219 890	231 126
Sum fordringer		221 516	242 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 515 927	1 995 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 927	1 995 490
Sum omløpsmidler		2 737 443	2 237 723
SUM EIENDELER		52 998 147	52 498 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 858 872	6 924 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 858 872	6 924 292
Sum egenkapital	10	7 864 672	6 930 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 508 558	21 915 355
Øvrig langsiktig gjeld	11	23 254 011	23 269 508
Sum annen langsiktig gjeld		44 762 569	45 184 863
Sum langsiktig gjeld		44 762 569	45 184 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 168	195 641
Annen kortsiktig gjeld		34 739	187 829
Sum kortsiktig gjeld		370 907	383 470
Sum gjeld		45 133 475	45 568 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 998 147	52 498 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468371

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 536 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLICHSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Hilden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 980 536 300
BLICHSGT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 351 883	4 626 506
Sum inntekter		5 351 883	4 626 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 996 088	2 851 151
Sum kostnader		3 144 418	2 999 481
Driftsresultat		2 207 465	1 627 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 887	6 098
Sum finansinntekter		43 887	6 098
Annen rentekostnad		1 316 773	1 112 605
Sum finanskostnader		1 316 773	1 112 605
Netto finans		-1 272 886	-1 106 508
Ordinært resultat før skattekostnad		934 579	520 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 579	520 518
Årsresultat		934 580	520 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		934 580	520 517
Sum overføringer og disponeringer		934 580	520 517



Organisasjonsnr: 980 536 300
BLICHSGT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	50 260 703	50 260 703
Sum varige driftsmidler		50 260 703	50 260 703
Sum anleggsmidler		50 260 703	50 260 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 626	11 108
Andre fordringer		219 890	231 126
Sum fordringer		221 516	242 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 515 927	1 995 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 927	1 995 490
Sum omløpsmidler		2 737 443	2 237 723
SUM EIENDELER		52 998 147	52 498 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 858 872	6 924 292
Sum opptjent egenkapital		7 858 872	6 924 292
Sum egenkapital	10	7 864 672	6 930 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 508 558	21 915 355



Øvrig langsiktig gjeld	11	23 254 011	23 269 508
Sum annen langsiktig gjeld		44 762 569	45 184 863
Sum langsiktig gjeld		44 762 569	45 184 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 168	195 641
Annen kortsiktig gjeld		34 739	187 829
Sum kortsiktig gjeld		370 907	383 470
Sum gjeld		45 133 475	45 568 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 998 147	52 498 427



Organisasjonsnr: 980 536 300
BLICHSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Blichsgt Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 854 252	1 653 961
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	934 580	520 517
Opptak lån / avdrag på lån	-406 797	-308 475
Endring i andelssaldo IN-lån	-15 497	-11 752
Årets endring i disponible midler	512 285	200 291
Disponible midler 31.12	2 366 538	1 854 252

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Blichsgt Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 609 480	3 199 068	3 609 682	3 609 468
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 726 906	1 415 686	1 860 707	1 736 364
Andre inntekter	1	15 497	11 752	0	0
Sum inntekter		5 351 884	4 626 506	5 470 389	5 345 832
Kostnader					
Personalkostnader	2	148 330	148 330	147 189	147 189
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	192 836	280 927	307 000	306 994
Løpende driftskostnader	4	203 413	193 304	205 000	217 000
Administrativ konsulentbistand	5	176 604	168 586	177 201	186 297
Digitale tjenester		231 304	218 245	220 000	237 997
Forsikringer		4 103	3 340	4 103	4 009
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	6	2 161 556	1 961 020	2 161 557	2 310 362
Andre driftskostnader	7	26 272	25 729	37 400	27 400
Sum driftskostnader		3 144 418	2 999 481	3 259 450	3 437 248
Driftsresultat		2 207 466	1 627 025	2 210 939	1 908 584
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		43 887	6 098	35 000	0
Rentekostnader		1 316 773	1 112 605	1 459 374	1 320 984
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 272 886	-1 106 508	-1 424 374	-1 320 984
Årets resultat		934 580	520 517	786 565	587 600
Disponering:					
Overført annen egenkapital		934 580	520 517	0	0
Sum disponeringer		934 580	520 517	0	0

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



Balanse - Blichsgt Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	6 500 000	6 500 000
Bygninger	8	43 760 703	43 760 703
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 260 703	50 260 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 626	11 108
Andre fordringer		219 890	231 126
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	2 515 927	1 995 490
Sum omløpsmidler		2 737 443	2 237 723
SUM EIENDELER		52 998 147	52 498 427

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



Balanse - Blichsgt Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital		7 858 872	6 924 292
Sum egenkapital	10	7 864 672	6 930 092
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	21 508 558	21 915 355
Andelssaldo ln - lån	11	819 388	834 885
Borettsinnskudd		22 434 623	22 434 623
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		81	102 044
Gjeld til forretningsfører		300	200
Leverandørgjeld		336 168	195 641
Avregning lån		5 611	9 876
Påløpne renter		7 111	10 447
Annen kortsiktig gjeld		21 636	65 262
Sum gjeld		45 133 475	45 568 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 998 147	52 498 427

Sted: _____, dato: _____

Børre Hilden
Styreleder

Hilde Michaelsen
Styremedlem

Cathrine Bergan
Styremedlem

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



Noter Blichsgt Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Blichsgt Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	3 148 056	2 737 644
3604 Fjernvarme	461 424	461 424
3655 Renter IN	1 320 109	1 107 212
3660 Avdrag IN	406 797	308 475
3650 IN- nedkvitting	15 497	11 752
Sum	5 351 884	4 626 506

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	129 000	129 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330
Sum	148 330	148 330

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 911	12 921
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	166 909	268 006
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 017	0
Sum	192 836	280 927

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	190 382	186 429
6395 Sommer og vintervedlikehold	6 156	0
6780 Andre driftsavtaler	6 875	6 875
Sum	203 413	193 304



Noter Blichsgt Borettslag

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	173 004	164 136
Sum	176 604	168 586

Note 6 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2024	År 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	2 161 556	1 961 020
Sum	2 161 556	1 961 020

Borettslaget betaler felleskostnader til Sameiet Blichsgt. Felleskostnadene dekker forsikring, vann/avløp, renovasjon, vedlikehold fellesanlegg og administrasjon av sameiet. Borettslaget har en eierandel på 87 % i Sameiet Blichsgt med orgnr 985 823 073.

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	1 063	0
6551 Datautstyr (hardware)	0	4 795
6800 Kontorekvisita	1 315	798
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	592	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	500	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	17 400	14 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 402	2 602
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7790 Annen kostnad	-1	34
Sum	26 272	25 729

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	6 500 000	6 500 000
1100 Bygninger	43 760 703	43 760 703
Sum	50 260 703	50 260 703

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Blichsgt Borettslag

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	1 470 741	991 376
1933 Plasseringskonto 31+	0	1 004 114
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	1 045 186	0
Sum	2 515 927	1 995 490

En plasseringskonto med 31 dagers binding er opprettet. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	7 858 872	6 924 292
SUM EGENKAPITAL	7 864 672	6 930 092

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Borettslaget har en eierandel på 87% i Sameiet Blichsgt. Sameiet har i 2024 et overskudd på kr 201.250,- og en egenkapital på kr 1.039.261.



Noter Blichsgt Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - DNB Boligkreditt AS -	
	ikke standard	ikke standard
Formål:	Refinansiering(oppføring)	Refinansiering(oppføring)
Lånenummer:	12136933270	12136933262
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	6.05 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	11 964 486	12 457 151
Lånesaldo 01.01:	11 421 094	10 494 261
Avdrag i perioden:	212 000	194 797
Lånesaldo 31.12:	11 209 095	10 299 463
Saldo 5 år frem i tid:	9 936 466	9 130 110
Andelssaldo 01.01:	435 097	399 788
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	8 076	7 421
Andelssaldo 31.12:	427 020	392 367
Sum pantegjeld for lån:	11 636 115	10 691 831

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Blichsgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blichsgt Borettslag

Styreleder	Børre Hilden (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Cathrine Bergan (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Hilde Michaelsen (sign.)	28.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Blichsgt Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blichsgt Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 934 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.april 2025

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor