



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 239 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 002	1 043 513
Sum inntekter		1 274 002	1 043 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 017	394 495
Annen driftskostnad		3 190 263	461 211
Sum kostnader		3 221 280	855 706
Driftsresultat		-1 947 278	187 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		894	
Annen finansinntekt			6 868
Sum finansinntekter		894	6 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 983	6 926
Annen finanskostnad		13 537	88 561
Sum finanskostnader		82 520	95 487
Netto finans		-81 626	-88 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 028 904	99 188
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-446 359	21 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 582 545	77 342
Årsresultat		-1 582 545	77 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 582 545	77 342
Sum overføringer og disponeringer		-1 582 545	77 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 215 000	4 215 000
Sum varige driftsmidler		4 215 000	4 215 000
Sum anleggsmidler		4 215 000	4 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 139 472	25 118
Sum fordringer		2 139 472	25 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 405	89 005
Sum omløpsmidler		2 141 877	114 123
SUM EIENDELER		6 356 877	4 329 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	929 361	1 115 060
Sum opptjent egenkapital		929 361	1 115 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 129 361	1 315 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 136 948
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 136 948
Sum langsiktig gjeld		0	2 136 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 741	52 089
Betalbar skatt	3		21 846
Skyldige offentlige avgifter			30 862
Annen kortsiktig gjeld	7	4 700 775	772 318
Sum kortsiktig gjeld		5 227 516	877 115
Sum gjeld		5 227 516	3 014 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 356 877	4 329 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575842

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 239 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 966 239 417
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 002	1 043 513
Sum inntekter		1 274 002	1 043 513
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 017	394 495
Annen driftskostnad		3 190 263	461 211
Sum kostnader		3 221 280	855 706
Driftsresultat		-1 947 278	187 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		894	
Annen finansinntekt			6 868
Sum finansinntekter		894	6 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 983	6 926
Annen finanskostnad		13 537	88 561
Sum finanskostnader		82 520	95 487
Netto finans		-81 626	-88 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-446 359	21 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 582 545	77 342
Årsresultat		-1 582 545	77 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 582 545	77 342
Sum overføringer og disponeringer		-1 582 545	77 342



Organisasjonsnr: 966 239 417
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 215 000	4 215 000
Sum varige driftsmidler		4 215 000	4 215 000
Sum anleggsmidler		4 215 000	4 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 139 472	25 118
Sum fordringer		2 139 472	25 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 405	89 005
Sum omløpsmidler		2 141 877	114 123
SUM EIENDELER		6 356 877	4 329 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	929 361	1 115 060
Sum opptjent egenkapital		929 361	1 115 060
Sum egenkapital		1 129 361	1 315 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 136 948
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 136 948



Sum langsiktig gjeld		0	2 136 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 741	52 089
Betalbar skatt	3		21 846
Skyldige offentlige avgifter			30 862
Annen kortsiktig gjeld	7	4 700 775	772 318
Sum kortsiktig gjeld		5 227 516	877 115
Sum gjeld		5 227 516	3 014 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 356 877	4 329 123



Organisasjonsnr: 966 239 417
NEDRE MØLLENBERG GATE 68 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krebreal Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27653.00	344831.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3364.00	49664.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31017.00	394495.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7594.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15094.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er blitt kjøpt iløpet av regnskapsåret 2021.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom derre er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	27 653	344 831
Arbeidsgiveravgift	3 364	49 664
Sum	<u>31 017</u>	<u>394 495</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS

Noter til regnskapet for 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	7 500
Andre tjenester	7 594

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	21 846
Skatteeffekt av konsernbidrag	-446 359	0
Årets totale skattekostnad	<u>-446 359</u>	<u>21 846</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 028 905	99 188
Permanente forskjeller	0	111
Alminnelig inntekt	<u>-2 028 905</u>	<u>99 299</u>
Mottatt konsernbidrag	2 028 905	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>99 299</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	21 846

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 028 905	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 028 905</u>	<u>0</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 028 905	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	446 359	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	-446 359	

Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag er inntektsført, da utsatt skattefordel ikke er blitt balanseført tidligere år.



Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 115 060	1 315 060
Årsresultat	0	-1 582 546	-1 582 546
Mottatt konsernbidrag	0	1 582 546	1 582 546
Avgitt konsernbidrag	0	-185 700	-185 700
Egenkapital 31.12.2021	200 000	929 360	1 129 360

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 215 000	4 215 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 215 000	4 215 000
Balanseført pr. 31.12.2021	4 215 000	4 215 000

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsettelse</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 136 948
<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2021	2020
Nedre Møllenberg 68 A	0	4 215 000

Advokatfirmaet Kriebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Kriebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Møllenberggate 68 A og B er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Annen langsiktige fordringer	2 104 799	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	4 693 656	0

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2021 renteberegnet med en årlig rentesats på 2,60%.

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr. 31.12.21 kr 0 og utgjorde pr 31.12.20 kr 13 812.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Krebreal Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: T76MD-6VXEY-OVLKZ-MUQFG-00STZ-SSXIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 12:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T76MD-6VXEY-OVLKZ-MUQFG-005T2-SSXIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 274 002</u>	<u>1 043 513</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	31 017	394 495
Annen driftskostnad		<u>3 190 263</u>	<u>461 211</u>
Sum driftskostnader		<u>3 221 280</u>	<u>855 706</u>
Driftsresultat		<u>-1 947 278</u>	<u>187 807</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		894	0
Annen finansinntekt		0	6 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 983	6 926
Annen finanskostnad		<u>13 537</u>	<u>88 561</u>
Netto finansposter		<u>-81 626</u>	<u>-88 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 028 904</u>	<u>99 188</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-446 359</u>	<u>21 846</u>
Årsresultat		<u>-1 582 545</u>	<u>77 342</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 582 545</u>	<u>77 342</u>



Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 215 000	4 215 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 215 000</u>	<u>4 215 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 215 000</u>	<u>4 215 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	2 139 472	25 118
Sum fordringer		<u>2 139 472</u>	<u>25 118</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 405	89 005
Sum omløpsmidler		<u>2 141 877</u>	<u>114 123</u>
Sum eiendeler		<u>6 356 877</u>	<u>4 329 123</u>

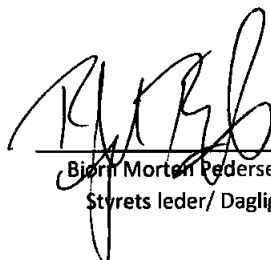


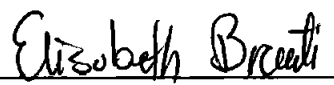
Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>929 361</u>	<u>1 115 060</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>929 361</u>	<u>1 115 060</u>
Sum egenkapital		<u>1 129 361</u>	<u>1 315 060</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>2 136 948</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 136 948</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		526 741	52 089
Betalbar skatt	3	0	21 846
Skyldige offentlige avgifter		0	30 862
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>4 700 775</u>	<u>772 318</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 227 516</u>	<u>877 115</u>
Sum gjeld		<u>5 227 516</u>	<u>3 014 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 356 877</u>	<u>4 329 123</u>

31. desember 2021
Trondheim, 23. juni 2022


Bjørn Morten Pedersen Brauti
Styrets leder/ Daglig leder


Elisabeth Pedersen Brauti
Styremedlem



Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er blitt kjøpt iløpet av regnskapsåret 2021.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom derre er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	27 653	344 831
Arbeidsgiveravgift	3 364	49 664
Sum	<u>31 017</u>	<u>394 495</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS

Noter til regnskapet for 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	7 500
Andre tjenester	7 594

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	21 846
Skatteeffekt av konsernbidrag	-446 359	0
Årets totale skattekostnad	<u>-446 359</u>	<u>21 846</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 028 905	99 188
Permanente forskjeller	0	111
Alminnelig inntekt	<u>-2 028 905</u>	<u>99 299</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>2 028 905</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>99 299</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	21 846

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 028 905</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 028 905	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 028 905</u>	<u>0</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	446 359	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	-446 359	

Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag er inntektsført, da utsatt skattefordel ikke er blitt balanseført tidligere år.



Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 115 060	1 315 060
Årsresultat	0	-1 582 546	-1 582 546
Mottatt konsernbidrag	0	1 582 546	1 582 546
Avgitt konsernbidrag	0	-185 700	-185 700
Egenkapital 31.12.2021	200 000	929 360	1 129 360

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 215 000	4 215 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 215 000	4 215 000
Balanseført pr. 31.12.2021	4 215 000	4 215 000

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsettelse</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 136 948
<i>Pantsatte eiendeler:</i>	2021	2020
Nedre Møllenberg 68 A	0	4 215 000

Advokatfirmaet Kriebreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Kriebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Møllenberggate 68 A og B er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



Nedre Møllenberg Gate 68 A og B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Annen langsiktige fordringer	2 104 799	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	4 693 656	0

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2021 renteberegnet med en årlig rentesats på 2,60%.

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr. 31.12.21 kr 0 og utgjorde pr 31.12.20 kr 13 812.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krebreal Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.