



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 048 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ARCTICUS AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	24 765 909	16 703 763
Sum inntekter		24 765 909	16 703 763
Kostnader			
Varekostnad		2 279 805	1 428 567
Lønnskostnad	3, 10	8 804 790	7 160 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	887 578	1 105 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	13 157 628	11 059 506
Sum kostnader		25 129 801	20 753 637
Driftsresultat		-363 892	-4 049 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467 604	53 719
Annen finansinntekt		696	123
Sum finansinntekter		468 300	53 842
Annen rentekostnad		2 575	842
Annen finanskostnad		104 533	89 010
Sum finanskostnader		107 108	89 852
Netto finans		361 192	-36 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 700	-4 085 884
Skattekostnad	5	6 646	-892 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 346	-3 193 333
Årsresultat		-9 346	-3 193 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 346	-3 193 333
Totalresultat		-9 346	-3 193 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	199 971	203 721
Sum immaterielle eiendeler		199 971	203 721
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	4 041 987	4 929 565
Sum varige driftsmidler		4 041 987	4 929 565
Sum anleggsmidler		4 241 958	5 133 286
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	165 198	139 008
Fordringer			
Kundefordringer	11	213 326	249 717
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	32 762 230	31 376 036
Sum fordringer		32 975 556	31 625 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 076	5 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 076	5 548
Sum omløpsmidler		33 168 830	31 770 309
SUM EIENDELER		37 410 788	36 903 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	202 000	202 000
Overkurs	9	33 119 826	33 119 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	9	7 887 947	7 887 947
Sum innskutt egenkapital		41 209 773	41 209 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 460 732	-6 441 117
Sum opptjent egenkapital		-6 460 732	-6 441 117
Sum egenkapital		34 749 041	34 768 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	896 320	413 629
Skyldig offentlige avgifter		605 221	475 711
Annen kortsiktig gjeld	7	1 160 206	1 245 599
Sum kortsiktig gjeld		2 661 747	2 134 939
Sum gjeld		2 661 747	2 134 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 410 788	36 903 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497511

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 048 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ARCTICUS AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 981 048 938
HOTEL ARCTICUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	24 765 909	16 703 763
Sum inntekter		24 765 909	16 703 763
Kostnader			
Varekostnad		2 279 805	1 428 567
Lønnskostnad	3, 10	8 804 790	7 160 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	887 578	1 105 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	13 157 628	11 059 506
Sum kostnader		25 129 801	20 753 637
Driftsresultat		-363 892	-4 049 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467 604	53 719
Annen finansinntekt		696	123
Sum finansinntekter		468 300	53 842
Annen rentekostnad		2 575	842
Annen finanskostnad		104 533	89 010
Sum finanskostnader		107 108	89 852
Netto finans		361 192	-36 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 700	-4 085 884
Skattekostnad	5	6 646	-892 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 346	-3 193 333
Årsresultat		-9 346	-3 193 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 346	-3 193 333
Totalresultat		-9 346	-3 193 333



Organisasjonsnr: 981 048 938
HOTEL ARCTICUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	199 971	203 721
Sum immaterielle eiendeler		199 971	203 721
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	4 041 987	4 929 565
Sum varige driftsmidler		4 041 987	4 929 565
Sum anleggsmidler		4 241 958	5 133 286
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	165 198	139 008
Fordringer			
Kundefordringer			
	11	213 326	249 717
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 11	32 762 230	31 376 036
Sum fordringer		32 975 556	31 625 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		28 076	5 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 076	5 548
Sum omløpsmidler		33 168 830	31 770 309
SUM EIENDELER		37 410 788	36 903 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	202 000	202 000
Overkurs	9	33 119 826	33 119 826
Annen innskutt egenkapital	9	7 887 947	7 887 947
Sum innskutt egenkapital		41 209 773	41 209 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 460 732	-6 441 117
Sum opptjent egenkapital		-6 460 732	-6 441 117



Sum egenkapital		34 749 041	34 768 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	896 320	413 629
Skyldig offentlige avgifter		605 221	475 711
Annen kortsiktig gjeld	7	1 160 206	1 245 599
Sum kortsiktig gjeld		2 661 747	2 134 939
Sum gjeld		2 661 747	2 134 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 410 788	36 903 595



Organisasjonsnr: 981 048 938
HOTEL ARCTICUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Hotel Arcticus AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2	<u>24 765 909</u>	<u>16 703 763</u>
Varekostnad		2 279 805	1 428 567
Lønnskostnad	3, 10	8 804 790	7 160 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	887 578	1 105 307
Annen driftskostnad	4, 6	13 157 628	11 059 506
Sum driftskostnader		<u>25 129 801</u>	<u>20 753 637</u>
Driftsresultat		<u>-363 892</u>	<u>-4 049 874</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		467 604	53 719
Annen finansinntekt		696	123
Annen rentekostnad		2 575	842
Annen finanskostnad		104 533	89 010
Resultat av finansposter		<u>361 192</u>	<u>-36 010</u>
Årsresultat før skattekostnad		-2 700	-4 085 884
Skattekostnad	5	6 646	-892 551
Årsresultat		<u>-9 346</u>	<u>-3 193 333</u>

Hotel Arcticus AS

Side 1


 Skg-amrNwh-ryQpQBNw3



Balanse			
Hotel Arcticus AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>199 971</u>	<u>203 721</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>199 971</u>	<u>203 721</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>4 041 987</u>	<u>4 929 565</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 041 987</u>	<u>4 929 565</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 241 958</u>	<u>5 133 286</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	165 198	139 008
Fordringer			
Kundefordringer	11	213 326	249 717
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>32 762 230</u>	<u>31 376 036</u>
Sum fordringer		<u>32 975 556</u>	<u>31 625 753</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 076	5 548
Sum omløpsmidler		<u>33 168 830</u>	<u>31 770 309</u>
Sum eiendeler		<u>37 410 788</u>	<u>36 903 595</u>


Hotel Arcticus AS

Side 2

 Skg-amrNwh-ryQpQBNw3



Balanse			
Hotel Arcticus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	202 000	202 000
Overkurs	9	33 119 826	33 119 826
Innskutt annen egenkapital	9	7 887 947	7 887 947
Sum innskutt egenkapital		<u>41 209 773</u>	<u>41 209 773</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 460 732	-6 441 117
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 460 732</u>	<u>-6 441 117</u>
Sum egenkapital		<u>34 749 041</u>	<u>34 768 656</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	896 320	413 629
Skyldig offentlige avgifter		605 221	475 711
Annen kortsiktig gjeld	7	1 160 206	1 245 599
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 661 747</u>	<u>2 134 939</u>
Sum gjeld		<u>2 661 747</u>	<u>2 134 939</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 410 788</u>	<u>36 903 595</u>
Harstad, 12.06.2023			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Benny Jakobsen daglig leder	
Hotel Arcticus AS		Side 3	

 Skg-amrNwh-ryQpQBNw3



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	20 624 501	12 966 460
Varesalg	5 909 693	3 937 497
Andre driftsinntekter	446 154	1 330 936
Inntektsreduksjoner	-2 214 439	-1 531 130
Sum driftsinntekter	24 765 909	16 703 763

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2020 914 223) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 883 157	6 526 767
Arbeidsgiveravgift	447 277	346 722
Pensjonskostnader (se note 10)	275 034	182 547
Andre ytelser	199 322	104 221
Sum lønnskostnader	8 804 790	7 160 257

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 17 14

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og tilretteleggingstilskudd på NOK 370 331. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	903 103	985 874
Leie maskiner/utstyr	33 245	46 866
Driftsmateriell	1 006 638	881 967
Vedlikehold	1 246 262	1 199 622
Husleie (se note 6)	6 968 045	5 768 976
Tap på fordringer	12 994	5 730
Andre kostnader	2 987 341	2 170 471
Sum driftskostnader	13 157 628	11 059 506



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 750	2 035
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 896	-894 586
Skattekostnad	6 646	-892 551

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 700	-4 085 884
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-594	-898 894

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	7 240	6 343
Skattekostnad	6 646	-892 551

Effektiv skattesats	-246,2 %	21,8 %
---------------------	----------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	145 685	0	138 604	0
Fordringer	5 340	0	3 935	0
Gevinst- og tapskonto	48 946	0	61 182	0
Sum	199 971	0	203 721	0
Netto utsatt fordel i balansen	199 971	0	203 721	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	13 724 521
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 724 521
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	9 682 534
Bokført verdi pr. 31.12.2022	4 041 987
Årets avskrivninger	887 578
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 6 968 045 (i 2021 NOK 5 768 976). Selskapet har inngått en leieavtale som løper frem til 31.12.2036.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	32 114 992	31 364 161
Leverandørgjeld	-178 289	-173 452
Annen kortsiktig gjeld	-92 561	-44 668
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	31 844 142	31 146 041

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 202 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	202 000	33 119 826	7 887 947	-6 441 117	34 768 656
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-10 270	-10 270
Årets resultat				-9 346	-9 346
EK 31.12.2022	202 000	33 119 826	7 887 947	-6 460 732	34 749 041

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 161 965.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 113 069.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkonto- systemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	4 041 987	4 929 565
Varelager	165 198	139 008
Kundefordringer	213 326	249 717
Fordring konsernkontosystem	32 114 992	26 321 852
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	36 535 503	31 640 142

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 79 395.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evenenter. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:09

SENT BY OWNER:
Marianne Westeng · 12.06.2023 09:05

DOCUMENT ID:
ryQpQBNw3

ENVELOPE ID:
Skg-amrNwh-ryQpQBNw3

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Arcticus AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Arcticus AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ryYfVB4vn.pdf
Hotel Arcticus AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ry_wErVD2.pdf
Hotel Arcticus AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1rmEBNw3.pdf
Hotel Arcticus AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJgfNBNDh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	12.06.2023 09:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	12.06.2023 09:36	Low	IP: 158.248.127.65
Benny Jakobsen benny.jakobsen@strawberry.no	Signed	12.06.2023 09:44	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/03/15)
	Authenticated	12.06.2023 09:43	Low	IP: 213.239.66.74
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	12.06.2023 10:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	12.06.2023 10:08	Low	IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed	12.06.2023 17:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
	Authenticated	12.06.2023 17:09	Low	IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Arcticus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Arcticus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XQ1BL-W7FOT-H5TEC-K7WWO-K75ST-B0CZJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Arcticus AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: XQ1BL-W7FOT-H5TEC-K7WWO-K75ST-B0CZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQ1BL-W7FOT-H5TEC-K7WWO-K75ST-BOCZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>