



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 121 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDENES PARK
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hagnar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	499 336	440 291
Sum inntekter		499 336	440 291
Kostnader			
Lønnskostnad		6 423	6 423
Annen driftskostnad	2,3	526 216	466 489
Sum kostnader		532 638	472 912
Driftsresultat		-33 302	-32 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	602
Sum finansinntekter		616	602
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		-616	-600
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 687	-32 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 687	-32 021
Årsresultat		-32 686	-32 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 686	-32 021
Sum overføringer og disponeringer		-32 686	-32 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 470	55 711
Andre fordringer		55 759	66 089
Sum fordringer		57 229	121 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 427	182 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 427	182 226
Sum omløpsmidler		180 656	304 025
SUM EIENDELER		180 656	304 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 176	11 510
Sum opptjent egenkapital		-21 176	11 510
Sum egenkapital	4	-21 176	11 510
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 508	38 252
Annen kortsiktig gjeld		152 325	254 263
Sum kortsiktig gjeld		201 833	292 515
Sum gjeld		201 833	292 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 656	304 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398865

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 121 326
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDENES PARK
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hagnar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 921 121 326
SAMEIET NEDENES PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	499 336	440 291
Sum inntekter		499 336	440 291
Kostnader			
Lønnskostnad		6 423	6 423
Annen driftskostnad	2,3	526 216	466 489
Sum kostnader		532 638	472 912
Driftsresultat		-33 302	-32 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		616	602
Sum finansinntekter		616	602
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		-616	-600
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-32 687	-32 021
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-32 687	-32 021
Årsresultat		-32 686	-32 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 686	-32 021
Sum overføringer og disponeringer		-32 686	-32 021



Organisasjonsnr: 921 121 326
SAMEIET NEDENES PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 470	55 711
Andre fordringer		55 759	66 089
Sum fordringer		57 229	121 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 427	182 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 427	182 226
Sum omløpsmidler		180 656	304 025
SUM EIENDELER		180 656	304 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-21 176	11 510
Sum opptjent egenkapital		-21 176	11 510
Sum egenkapital	4	-21 176	11 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 508	38 252
Annen kortsiktig gjeld		152 325	254 263
Sum kortsiktig gjeld		201 833	292 515
Sum gjeld		201 833	292 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 656	304 025



Organisasjonsnr: 921 121 326
SAMEIET NEDENES PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Sameiet Nedenes Park

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nedenes Parks årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nedenes Park



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-26 12:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		309 976	290 604	348 720
Inntekter a-konto		91 200	84 791	91 200
Innbetalt tv og internett		68 160	64 896	67 008
Andre innbetalinger	1	30 000	0	0
Sum inntekter		499 336	440 291	506 928
Driftskostnader				
Lønnskostnader		6 423	6 423	6 423
Revisjonshonorar		11 375	7 000	7 500
Årskontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Førretningsførerhonorar bbl		29 388	28 671	29 388
Kommunale avgifter		87 999	69 025	110 000
Tv og internett utgifter		68 139	66 914	67 008
Forsikring		31 002	31 577	32 000
Vaktmestertjenester abbl		5 013	5 200	10 000
Vedlikehold	2	156 688	97 121	40 000
Elektrisk energi		83 906	121 751	141 200
Andre driftskostnader	3	47 906	34 430	58 709
Sum driftskostnader		532 638	472 912	507 028
Driftsresultat		-33 302	-32 621	-100
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		616	602	100
Rentekostnad		0	2	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-616	-600	-100
Årsresultat		-32 686	-32 021	0
Overført opptjent egenkapital		-32 686	-32 021	0
Sum disponert		-32 686	-32 021	0

195 Sameiet Nedenes Park



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 470	55 711
Andre fordringer		55 759	66 089
Innestående på driftskonto		123 427	182 226
Sum omløpsmidler		180 656	304 025
SUM EIENDELER		180 656	304 025

195 Sameiet Nedenes Park

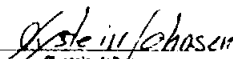


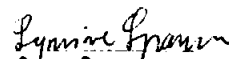
Balanse			
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opplyst egenkapital		-21 178	11 510
Sum egenkapital	4	-21 178	11 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 508	38 282
Annen kortsiktig gjeld		152 325	254 263
Sum kortsiktig gjeld		201 833	292 545
Sum gjeld		201 833	292 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 655	304 025

Selskapet Nedenes Park

Arendal, 24.03.2021


Geir Hagnar
Styretleder


Øystein Johnsen
Styremedlem


Synnøve Spønne
Styremedlem

195 Selskapet Nedenes Park



Noter Sameiet Nedenes Park

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2020	2019
3608 Annen innbetaling	30 000	0
Sum	30 000	0

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	2 633	19 268
6602 Vedlikehold Elektro	29 464	39 904
6603 Vedlikehold Rør	66 190	0
6604 Vedlikehold Utvendig	21 130	22 698
6605 Vedlikehold Heis	18 048	7 252
6634 Ventilasjonsfilter	15 224	0
6650 Lovpålagt HMS	4 000	8 000
Sum	156 688	97 121

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	11 850	12 603
6619 Andre driftskostnader	4 494	0
6620 Snørydding	12 000	5 375
6621 Alarmkostnader	16 771	13 684
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 792	2 768
Sum	47 906	34 430

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	11 510	43 531
Årets resultat	-32 686	-32 021
Sum egenkapital 31.12	-21 176	11 510

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Sameierne dekker de løpende forpliktelsene i sameiet.

195 Sameiet Nedenes Park