



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 604 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMAAS PARK
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	767 683	735 070
Sum inntekter		767 683	735 070
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-57 050	-40 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-3 900	-3 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-565 794	-658 547
Sum kostnader		-626 744	-703 183
Driftsresultat		140 939	31 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		91	203
Sum finanskostnader		-30 428	-34 728
Netto finans		-30 337	-34 525
Ordinært resultat før skattekostnad		110 602	-2 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 602	-2 638
Årsresultat	15,17	110 602	-2 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 602	-2 638
Sum overføringer og disponeringer		110 602	-2 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	1 950	5 850
Sum varige driftsmidler		1 950	5 850
Sum anleggsmidler		1 950	5 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	113 488	103 366
Andre fordringer	13	222 561	154 527
Sum fordringer		336 049	257 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	146 591	200 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 640	458 490
Sum omløpsmidler		482 640	458 490
SUM EIENDELER		484 590	464 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-758 066	-868 668
Sum opptjent egenkapital		-758 066	-868 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-758 066	-868 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	908 463	948 314
Sum annen langsiktig gjeld		908 463	948 314
Sum langsiktig gjeld		908 463	948 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 303	168 364
Skyldige offentlige avgifter		7	7
Annen kortsiktig gjeld		270 884	216 323
Sum kortsiktig gjeld		334 194	384 694
Sum gjeld		1 242 656	1 333 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 590	464 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417163

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 604 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMAAS PARK
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 918 604 324
SAMEIET ALMAAS PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	767 683	735 070
Sum inntekter		767 683	735 070
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-57 050	-40 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-3 900	-3 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-565 794	-658 547
Sum kostnader		-626 744	-703 183
Driftsresultat		140 939	31 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		91	203
Sum finanskostnader		-30 428	-34 728
Netto finans		-30 337	-34 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 602	-2 638
Årsresultat	15,17	110 602	-2 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 602	-2 638
Sum overføringer og disponeringer		110 602	-2 638



Organisasjonsnr: 918 604 324
SAMEIET ALMAAS PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

12	1 950	5 850
----	-------	-------

Sum varige driftsmidler	1 950	5 850
-------------------------	-------	-------

Sum anleggsmidler	1 950	5 850
-------------------	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13	113 488	103 366
----	---------	---------

Andre fordringer

13	222 561	154 527
----	---------	---------

Sum fordringer	336 049	257 893
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

14	146 591	200 597
----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	482 640	458 490
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	482 640	458 490
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	484 590	464 340
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15	-758 066	-868 668
----	----------	----------

Sum opptjent egenkapital	-758 066	-868 668
--------------------------	----------	----------

Sum egenkapital	-758 066	-868 668
-----------------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

16	908 463	948 314
----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	908 463	948 314
Sum langsiktig gjeld	908 463	948 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 303	168 364
Skyldige offentlige avgifter	7	7
Annen kortsiktig gjeld	270 884	216 323
Sum kortsiktig gjeld	334 194	384 694
Sum gjeld	1 242 656	1 333 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	484 590	464 340



Organisasjonsnr: 918 604 324
SAMEIET ALMAAS PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Almaas Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Almaas Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OENZV-WMCX6-FA6UW-1MHGE-8EJX-E8VP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 10:23:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OENZV-WMCX6-FA6UW-1MHGE-8EJX-E8VP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Almaas Park - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		459 348	422 760	459 300	491 450
Felleskostnader lik fordeling		87 120	88 704	87 000	89 500
Inntekter garasjer		21 000	18 674	21 000	21 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		170 280	170 280	170 300	185 300
Andre tillegg	1	26 718	0	29 040	29 040
Andre driftsinntekter	2	3 217	34 652	1	0
Sum driftsinntekter		767 683	735 070	766 641	816 290
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 050	-3 737	-5 400	-7 050
Styreonorar	4	-50 000	-37 000	-50 000	-50 000
Forretningsføreronorar		-68 027	-66 048	-68 000	-70 500
Eksterne honorar	5	-41 875	-13 751	-8 400	-8 600
Avskrivninger	12	-3 900	-3 900	-3 900	-3 900
Kontingent boligbyggelag		-12 300	-12 600	-12 600	-12 300
Drifts- og serviceavtaler	6	-134 081	-123 646	-161 540	-167 640
Løpende vedlikehold	7	-23 944	-33 681	-20 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-119 315	-87 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-179 777	-162 617	-167 000	-185 300
Forsikring	9	-54 897	-56 830	-55 000	-59 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 460	-1 058	-2 000	-2 000
Energi, felles	10	-37 860	-24 480	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	11	-10 573	-44 521	-20 000	-20 000
Sum driftskostnader		-626 744	-703 183	-690 840	-746 590
DRIFTSRESULTAT		140 939	31 887	75 801	69 700
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		91	203	1 000	1 000
Finanskostnader		-30 428	-34 728	-42 700	-33 500
Netto finansposter		-30 337	-34 525	-41 700	-32 500
Ordinært resultat før skatt		110 602	-2 638	34 101	37 200
Ordinært resultat etter skatt		110 602	-2 638	34 101	37 200
ÅRSRESULTAT	15, 17	110 602	-2 638	34 101	37 200
Disponering av totalresultat:		110 602	-2 638	34 101	37 200
Overført til udekket tap		0	-2 638	0	0
Reduksjon av udekket tap		110 602	0	0	0

Org.nr: 918 604 324 - 569



Sameiet Almaas Park - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	12	1 950	5 850
Sum anleggsmidler		1 950	5 850
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		105 718	98 356
Kundefordringer	13	7 770	5 010
Forskutterte kostnader MBU	13	220 248	151 123
Mellomregning BBL Finans	13	2 222	3 202
Opptjente renter	13	91	202
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	146 591	200 597
Sum omløpsmidler		482 640	458 490
SUM EIENDELER		484 590	464 340

Org.nr: 918 604 324 - 569



Sameiet Almaas Park - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-758 066	-868 668
Sum egenkapital		-758 066	-868 668
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	16	908 463	948 314
Sum langsiktig gjeld		908 463	948 314
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 717	4 177
Forskutterte inntekter MBU		229 453	192 985
Leverandørgjeld		63 303	168 364
Skyldig off. myndigheter		7	7
Påløpte kostnader		31 564	18 721
Annen kortsiktig gjeld		150	440
Sum kortsiktig gjeld		334 194	384 694
Sum gjeld		1 242 656	1 333 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 590	464 340

Sted: _____, dato: _____

Kari Brenna
Leder

Sissel Kregnes Haugen
Styremedlem

Håvard Gravråk
Styremedlem

Per Åge Hagen
Styremedlem

Org.nr: 918 604 324 - 569



Sameiet Almaas Park - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	26 718	0
Sum andre tillegg	26 718	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	32 100
Utleie av parkering/garasjer	1 897	0
Viderefakturerings	1 320	0
Viderefakturerings adm.kost	0	2 552
Sum andre inntekter	3 217	34 652



Sameiet Almaas Park - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 737
Sum personalkostnader	7 050	3 737

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	50 000	37 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	3 125	9 500
Fakturerte tjenester	38 250	4 251
Juridisk rådgivning	500	0
Sum eksterne honorarer	41 875	13 751

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder kostnader til Tugin AS for prosjektadministrasjon.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	1 608	2 860
Avtale om vaktmestertjenester	26 224	21 845
Avtale om renholdstjenester	35 975	35 046
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 691	7 749
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 428	20 885
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	19 428	22 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	20 728	13 000
Sum drifts- og serviceavtaler	134 081	123 646

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler til og med juni måned.



Sameiet Almaas Park - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	799	0
Skadedyrbekjempelse	100	0
Malearbeid og -utstyr	448	0
Elektrikerarbeid	2 073	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 594	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 083	2 263
Heisanlegg	4 218	12 713
Ventilasjon	11 000	0
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	0	8 537
Renholdartikler/renhold	739	1 255
Forbruksmaterieil	1 213	0
Skilt	678	0
Nøkler, lås	0	2 843
Brannsikring	0	6 071
Sum vedlikehold	23 944	33 681



Sameiet Almaas Park - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Nøkler, lås	0	110 482
Balkong/veranda/terrasser	0	8 833
Sum periodisk vedlikehold	0	119 315

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	54 897	56 830

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 554	0
Fellesenergi avregning	25 306	24 480
Sum energikostnader	37 860	24 480

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 110	29 863
Kontorrekvisita, trykksaker	1 849	1 224
Drift maskiner	107	597
Gaver	0	3 590
Generalforsamling/årsmøte	0	1 954
Bankgebyrer	2 201	2 116
Andre gebyrer	1 259	1 178
Årsavgift	2 050	0
Parkering	0	4 000
Andre kostnader	-3	0
Sum andre driftsutgifter	10 573	44 521



Sameiet Almaas Park - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 550
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 950
Årets avskrivninger :	3 900
Antatt levetid i år :	5

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.
Samtlige av sameiets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	146 589	200 595
Sum bankinnskudd	146 591	200 597

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-868 668	-866 030
Annen egenkapital 01.01	-868 668	-866 030
Årets resultat	110 602	-2 638
Annen egenkapital 31.12	-758 066	-868 668
SUM EGENKAPITAL 31.12	-758 066	-868 668

Sameiet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 918 604 324 - 569



Sameiet Almaas Park - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Verandarekkverk og adgangskontroll
Lånenummer:	12138448655
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	948 314
Avdrag i perioden:	39 851
Lånesaldo 31.12:	908 463
Saldo 5 år frem i tid:	705 467

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138448655	1	40 583	40 583
	1	34 626	34 626
	17	31 275	531 675
	1	26 435	26 435
	1	26 062	26 062
	1	25 690	25 690
	3	24 945	74 835
	1	23 084	23 084
	2	22 712	45 424
	5	16 010	80 050



Sameiet Almaas Park - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	73 796	110 092
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	110 602	-2 638
Tilbakeført avskrivning	3 900	3 900
Avdrag lån	-39 851	-37 558
Årets endring i disponible midler	74 651	-36 296
Disponible midler i periodens slutt	148 447	73 796
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	148 447	73 796

Org.nr: 918 604 324 - 569



Resultat og balanse med noter for Sameiet Almaas Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Almaas Park

Styreleder	Kari Brenna (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Per Åge Hagen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Håvard Gravråk (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Sissel Kregnes Haugen (sign.)	14.03.2022