



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 240 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVILESLETTA
Forretningsadresse: Leilighetsnummer H0301
Kvilesletta 11
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddveig Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 191 932 | 1 011 929 |
| Sum inntekter | | 1 191 932 | 1 011 929 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 10 640 | 47 640 |
| Annen driftskostnad | | 645 369 | 1 257 910 |
| Sum kostnader | | 656 009 | 1 305 550 |
| Driftsresultat | | 535 923 | -293 621 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 436 | 619 |
| Sum finansinntekter | | 436 | 619 |
| Annen rentekostnad | | 9 267 | 1 072 |
| Sum finanskostnader | | 9 267 | 1 072 |
| Netto finans | | -8 831 | -453 |
| Resultat før skattekostnad | | 527 092 | -294 074 |
| Årsresultat | | 527 092 | -294 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 5 444 | -294 074 |
| Annen egenkapital | | 521 648 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 527 092 | -294 074 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 329 | 594 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 877 | 0 |
| Sum fordringer | | 23 206 | 594 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 519 554 | 38 126 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 519 554 | 38 126 |
| Sum omløpsmidler | | 542 760 | 38 719 |
| SUM EIENDELER | | 542 760 | 38 719 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|---------|--------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 521 648 | -5 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 521 648 | -5 444 |
| Sum egenkapital | | 521 648 | -5 444 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 972 | 34 813 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 8 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 140 | 1 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 112 | 44 163 |
| Sum gjeld | | 21 112 | 44 163 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 542 760 | 38 719 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651224

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 240 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVILESLETTA
Forretningsadresse: Leilighetsnummer H0301
Kvilesletta 11
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddveig Hammari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 996 240 940
SAMEIET KVILESLETTA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 191 932 | 1 011 929 |
| Sum inntekter | | 1 191 932 | 1 011 929 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 10 640 | 47 640 |
| Annen driftskostnad | | 645 369 | 1 257 910 |
| Sum kostnader | | 656 009 | 1 305 550 |
| Driftsresultat | | 535 923 | -293 621 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 436 | 619 |
| Sum finansinntekter | | 436 | 619 |
| Annen rentekostnad | | 9 267 | 1 072 |
| Sum finanskostnader | | 9 267 | 1 072 |
| Netto finans | | -8 831 | -453 |
| Resultat før skattekostnad | | 527 092 | -294 074 |
| Årsresultat | | 527 092 | -294 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 5 444 | -294 074 |
| Annen egenkapital | | 521 648 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 527 092 | -294 074 |



Organisasjonsnr: 996 240 940
SAMEIET KVILESLETTA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 329 | 594 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 877 | 0 |
| Sum fordringer | | 23 206 | 594 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 519 554 | 38 126 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 519 554 | 38 126 |
| Sum omløpsmidler | | 542 760 | 38 719 |
| SUM EIENDELER | | 542 760 | 38 719 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 521 648 | -5 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 521 648 | -5 444 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Sum egenkapital | 521 648 | -5 444 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 19 972 | 34 813 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 8 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 140 | 1 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 112 | 44 163 |
| Sum gjeld | 21 112 | 44 163 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 542 760 | 38 719 |



Organisasjonsnr: 996 240 940
SAMEIET KVILESLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 10640.00 | 47640.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10640.00 | 47640.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | | |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | |
| Konsernregnskap | | | |
| Morselskapet sitt navn | | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | | |
| Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen | | | |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



SAMEIET KVILESLETTA
996 240 940

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 191 932 | 1 011 929 |
| Sum driftsinntekter | | 1 191 932 | 1 011 929 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -10 640 | -47 640 |
| Annen driftskostnad | | -645 369 | -1 257 910 |
| Sum driftskostnader | | -656 009 | -1 305 550 |
| Driftsresultat | | 535 923 | -293 621 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 436 | 619 |
| Sum finansinntekter | | 436 | 619 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -9 267 | -1 072 |
| Sum finanskostnader | | -9 267 | -1 072 |
| Netto finans | | -8 831 | -453 |
| Resultat før skattekostnad | | 527 092 | -294 074 |
| Årsresultat | | 527 092 | -294 074 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 521 648 | 0 |
| Udekket tap | | 5 444 | -294 074 |
| Sum overføringer | | 527 092 | -294 074 |



SAMEIET KVILESLETTA
996 240 940

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 329 | 594 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 877 | 0 |
| Sum fordringer | | 23 206 | 594 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 519 554 | 38 126 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 519 554 | 38 126 |
| Sum omløpsmidler | | 542 760 | 38 719 |
| SUM EIENDELER | | 542 760 | 38 719 |



SAMEIET KVILESLETTA
996 240 940

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 521 648 | -5 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 521 648 | -5 444 |
| Sum egenkapital | | 521 648 | -5 444 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 972 | 34 813 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 8 210 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 140 | 1 140 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 112 | 44 163 |
| Sum gjeld | | 21 112 | 44 163 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 542 760 | 38 719 |

Alta, 24.01.2024

Oddveig Anette Samsonsen
Hammar
styrets leder

Gunnar Arne Ingebrigtsen
styremedlem

Arne Kristensen
styremedlem



SAMEIET KVILESLETTA
996 240 940

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 10 640 | 47 640 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 10 640 | 47 640 |



Til årsmøtet i Sameiet Kvilesletta

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kvilesletta som viser et overskudd på NOK 527 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 15. februar 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor