



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 416 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVERRESGATE 10 SAMEIELAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sameiekkostnader | | 1 097 999 | 945 698 |
| Sum inntekter | | 1 097 999 | 945 698 |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 1 344 295 | 1 295 861 |
| Sum kostnader | | 1 344 295 | 1 295 861 |
| Driftsresultat | | -246 296 | -350 163 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 901 | 154 |
| Sum finansinntekter | | 1 901 | 154 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 526 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 526 |
| Netto finans | | 1 901 | -1 372 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -244 395 | -351 535 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -244 395 | -351 535 |
| Årsresultat | | -244 395 | -351 535 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Porttelefon | | 70 510 | 84 612 |
| Elbil-ladeanlegg | | 85 100 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 155 610 | 84 612 |
| Sum anleggsmidler | | 155 610 | 84 612 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 10 000 |
| Forskuddsbetalt leverandør | | 160 151 | 47 669 |
| Restanser sameiekostnader | | 4 449 | 6 510 |
| Sum fordringer | | 164 600 | 64 179 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 199 690 | 504 781 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 690 | 504 781 |
| Sum omløpsmidler | | 364 290 | 568 960 |
| SUM EIENDELER | | 519 900 | 653 572 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 568 963 | 1 568 963 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 568 963 | 1 568 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 224 387 | 979 992 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 224 387 | -979 992 |
| Sum egenkapital | | 344 576 | 588 971 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 134 994 | 32 412 |
| Forskuddsbetalte sameiekostnader | | 6 325 | 5 840 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 656 | 0 |
| Avregning IN-ordning | | 26 350 | 26 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 325 | 64 602 |
| Sum gjeld | | 175 325 | 64 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 519 901 | 653 573 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539659

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 416 358
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVERREGATE 10 SAMEIELAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 986 416 358
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sameiekkostnader | | 1 097 999 | 945 698 |
| Sum inntekter | | 1 097 999 | 945 698 |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | | 1 344 295 | 1 295 861 |
| Sum kostnader | | 1 344 295 | 1 295 861 |
| Driftsresultat | | -246 296 | -350 163 |
| Finansinntekter og finanskkostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 901 | 154 |
| Sum finansinntekter | | 1 901 | 154 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 526 |
| Sum finanskkostnader | | 0 | 1 526 |
| Netto finans | | 1 901 | -1 372 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -244 395 | -351 535 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -244 395 | -351 535 |
| Årsresultat | | -244 395 | -351 535 |



Organisasjonsnr: 986 416 358
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|-------------------------|---------|--------|
| Porttelefon | 70 510 | 84 612 |
| Elbil-ladeanlegg | 85 100 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 155 610 | 84 612 |

| | | |
|-------------------|---------|--------|
| Sum anleggsmidler | 155 610 | 84 612 |
|-------------------|---------|--------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|----------------------------|---------|--------|
| Kundefordringer | 0 | 10 000 |
| Forskuddsbetalt leverandør | 160 151 | 47 669 |
| Restanser sameiekostnader | 4 449 | 6 510 |
| Sum fordringer | 164 600 | 64 179 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|---------|---------|
| Bankinnskudd | 199 690 | 504 781 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 199 690 | 504 781 |

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 364 290 | 568 960 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|---------|---------|
| SUM EIENDELER | 519 900 | 653 572 |
|---------------|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital | 1 568 963 | 1 568 963 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 568 963 | 1 568 963 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|------------|----------|
| Udekket tap | 1 224 387 | 979 992 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 224 387 | -979 992 |

| | | |
|-----------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 344 576 | 588 971 |
|-----------------|---------|---------|

| | | |
|----------------------|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------|---------|--------|
| Leverandørgjeld | 134 994 | 32 412 |
|-----------------|---------|--------|



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Forskuddsbetalte sameieknstnader | 6 325 | 5 840 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 656 | 0 |
| Avregning IN-ordning | 26 350 | 26 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | 175 325 | 64 602 |
| Sum gjeld | 175 325 | 64 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 519 901 | 653 573 |



Organisasjonsnr: 986 416 358
SVERREGATE 10 SAMEIELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sverresgate 10 Sameielag Resultatregnskap 2022

| | Noter | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innkrevde sameieknstnader | 2 | 1 097 999 | 944 172 | 1 097 997 | 1 140 617 |
| Innkrevd lånekostnader | | 0 | 1 526 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 097 999 | 945 698 | 1 097 997 | 1 140 617 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styreonorar | 3 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 | 4 230 | 4 230 | 4 230 | 4 230 |
| Revisjonshonorar | | 8 000 | 7 500 | 8 000 | 8 000 |
| Forretningsføreronorar | | 71 664 | 71 663 | 71 663 | 71 663 |
| Inventar / utstyr | | 0 | 0 | 65 000 | 65 000 |
| Avskrivninger | 4 | 35 377 | 14 102 | 0 | 0 |
| Driftsmateriale | | 1 556 | 3 605 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 5 | 454 842 | 489 517 | 220 000 | 220 000 |
| Drift og vedlikehold heis | | 85 527 | 70 228 | 50 500 | 50 500 |
| Vaktmestertjenester / renhold | | 159 746 | 152 100 | 160 000 | 166 700 |
| Matteleie | | 15 925 | 13 456 | 19 500 | 16 200 |
| Strøm fellesarealer | | 43 848 | 33 733 | 45 000 | 45 000 |
| TV / bredbånd | | 198 598 | 184 176 | 193 500 | 208 600 |
| Forsikringspremie | | 195 992 | 179 278 | 192 000 | 215 600 |
| Andre driftskostnader | | 38 990 | 42 275 | 30 000 | 30 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 344 295 | 1 295 861 | 1 089 393 | 1 131 493 |
| Driftsresultat | | -246 296 | -350 162 | 8 604 | 9 124 |
| Finansinntekter | | | | | |
| Finansinntekter | | 1 901 | 154 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Finanskostnader | | 0 | -1 526 | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 901 | -1 373 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -244 395 | -351 535 | 8 604 | 9 124 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til annen egenkapital | 6 | -244 395 | -351 535 | | |


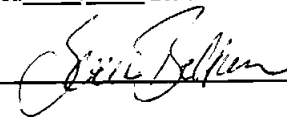
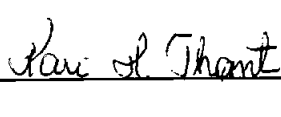


Sverresgate 10 Sameielag

Balanse 2022

| | Noter | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Porttelefon | 4 | 70 510 | 84 612 |
| Elbil-ladeanlegg | 4 | 85 100 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 155 610 | 84 612 |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetaling til leverandør | | 160 151 | 47 669 |
| Kundefordringer | | 0 | 10 000 |
| Restanser sameieknstnader | | 4 449 | 6 510 |
| Sum fordringer | | 164 600 | 64 179 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 199 690 | 504 781 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 199 690 | 504 781 |
| Sum eiendeler | | 519 900 | 653 573 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Innskutt kapital sameiere | | 1 568 963 | 1 568 963 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 568 963 | 1 568 963 |
| Udekket tap | | -1 224 387 | -979 992 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 224 387 | -979 992 |
| Sum egenkapital | 6 | 344 576 | 588 971 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte sameieknstnader | | 6 325 | 5 840 |
| Leverandørgjeld | | 134 994 | 32 412 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 656 | 0 |
| Avregnet låneknstnader | | 26 350 | 26 350 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 325 | 64 602 |
| Sum gjeld | | 175 325 | 64 602 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 519 900 | 653 573 |

Behandlet og godkjent av styret: 9/15 2023

  
styrets signatur



Sverresgate 10 Sameielag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameie- og rentekostnader inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Tidligere innkrevd fra sameierne til nedbetaling av lån har blitt behandlet som egenkapitaltransaksjon (innskudd egenkapital).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sverresgate 10 Sameielag består av 34 seksjoner

| Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Sameiecostnader | 1 097 999 | 944 172 |
| Sum Innkrevde sameiecostnader | 1 097 999 | 944 172 |

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn/honorar | 30 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 4 230 |
| SUM | 34 230 | 34 230 |

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Varige Driftsmidler

| | Porttelefon | Elbil-ladeanlegg | Sum |
|---------------------------------|---------------|------------------|----------------|
| Anskaffelseskost | 141 020 | 106 375 | |
| Avskrevet verdi tidligere | 56 408 | 0 | |
| Avskrevet i år | 14 102 | 21 275 | 35 377 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 70 510 | 85 100 | 155 610 |

| Note nr. 5 - Drift og vedlikehold | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Egenandel skadesak | 10 000 | 0 |
| Utvendig vedlikehold | 28 750 | 0 |
| Rehabilitering av bakgård/uteområde | 362 607 | 449 213 |
| Kostnader garasjer | 14 259 | 0 |
| Montering av 5stk armaturer i garasjeanlegg | 0 | 23 375 |
| Annet vedlikehold | 21 404 | 0 |
| Norsk Brannvern | 17 823 | 16 929 |
| Sum drift og vedlikehold | 454 842 | 489 517 |

| Note nr. 6 - Egenkapital | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital 01.01. | 588 971 | 839 419 |
| Innskutt egenkapital | 0 | 101 087 |
| Årets resultat | -244 395 | -351 535 |
| Sum egenkapital 31.12. | 344 576 | 588 971 |



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sverresgate 10 Sameielag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverresgate 10 Sameielag som viser et underskudd på NOK 244 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mai 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)