



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 490 625 | 29 391 937 |
| Sum inntekter | | 5 490 625 | 29 391 937 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 898 235 | 34 214 811 |
| Annen driftskostnad | 7, 12 | 451 325 | 105 256 |
| Sum kostnader | | 9 349 559 | 34 320 066 |
| Driftsresultat | | -3 858 934 | -4 928 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 157 | 219 |
| Sum finansinntekter | | 157 | 219 |
| Annen rentekostnad | | 101 719 | 732 817 |
| Sum finanskostnader | | 101 719 | 732 817 |
| Netto finans | | -101 562 | -732 598 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 960 496 | -5 660 727 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 960 496 | -5 660 727 |
| Årsresultat | | -3 960 496 | -5 660 727 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -5 660 727 |
| Annen egenkapital | | -3 960 496 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 960 496 | -5 660 727 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | 4 507 294 |
| Sum varige driftsmidler | | | 4 507 294 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 4 507 294 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9, 12 | 2 670 625 | 21 937 |
| Andre fordringer | | | 11 525 |
| Sum fordringer | | 2 670 625 | 33 462 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 295 728 | 320 235 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 295 728 | 320 235 |
| Sum omløpsmidler | | 2 966 353 | 353 697 |
| SUM EIENDELER | | 2 966 353 | 4 860 991 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 8, 13 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 13 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Udekket tap | 13 | 575 656 | 5 845 705 |
| Sum opptjent egenkapital | | -575 656 | -5 845 705 |
| Sum egenkapital | 13 | -551 226 | -5 821 275 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 152 900 |
| Ansvarlig lånekapital | 12 | 3 466 204 | 2 872 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 466 204 | 3 025 891 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 466 204 | 3 025 891 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 12 | 51 374 | 7 656 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 374 | 7 656 375 |
| Sum gjeld | | 3 517 578 | 10 682 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 966 353 | 4 860 991 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 11 | 1 597 500 | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846180

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 916 913 982
SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 490 625 | 29 391 937 |
| Sum inntekter | | 5 490 625 | 29 391 937 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 898 235 | 34 214 811 |
| Annen driftskostnad | 7, 12 | 451 325 | 105 256 |
| Sum kostnader | | 9 349 559 | 34 320 066 |
| Driftsresultat | | -3 858 934 | -4 928 129 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 157 | 219 |
| Sum finansinntekter | | 157 | 219 |
| Annen rentekostnad | | 101 719 | 732 817 |
| Sum finanskostnader | | 101 719 | 732 817 |
| Netto finans | | -101 562 | -732 598 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 960 496 | -5 660 727 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 960 496 | -5 660 727 |
| Årsresultat | | -3 960 496 | -5 660 727 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -5 660 727 |
| Annen egenkapital | | -3 960 496 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 960 496 | -5 660 727 |



Organisasjonsnr: 916 913 982
SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|--|------------------|
| Maskiner og anlegg | 1 | | 4 507 294 |
| Sum varige driftsmidler | | | 4 507 294 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 4 507 294 |
|--------------------------|--|----------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|-------|------------------|---------------|
| Kundefordringer | 9, 12 | 2 670 625 | 21 937 |
| Andre fordringer | | | 11 525 |
| Sum fordringer | | 2 670 625 | 33 462 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 295 728 | 320 235 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 295 728 | 320 235 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 966 353 | 353 697 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 966 353 | 4 860 991 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-------------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 8, 13 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 13 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-----------------|-------------------|
| Udekket tap | 13 | 575 656 | 5 845 705 |
| Sum opptjent egenkapital | | -575 656 | -5 845 705 |

| | | | |
|------------------------|-----------|-----------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 13 | -551 226 | -5 821 275 |
|------------------------|-----------|-----------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 152 900 |
| Ansvarlig lånekapital | 12 | 3 466 204 | 2 872 991 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 466 204 | 3 025 891 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 466 204 | 3 025 891 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 12 | 51 374 | 7 656 375 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 374 | 7 656 375 |
| Sum gjeld | | 3 517 578 | 10 682 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 966 353 | 4 860 991 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 11 | 1 597 500 | |



Organisasjonsnr: 916 913 982
SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 30.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Brick AS | 500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Sletterødåsen Boligutvikling AS | 500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sletterødåsen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sletterødåsen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 13 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 960 496 i regnskapsåret 2020, og at selskapets aksjekapital er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 13, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPBZLJYG07-PYSUQ-52NWC-TAAM3-PLBSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-06 12:06:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPSZL-JYGO7-PYSUQ-52NWC-TAAM3-PLB8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

SLETTERØDÅSEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Anlegg under utførelse |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 4 507 294 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 4 507 294 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 0 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 2 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (3 960 496) | (5 660 727) |



| | | |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| +/- Permanente forskjeller | | (169) |
| Årets skattegrunnlag | (3 960 496) | (5 660 896) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|-----------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (5 845 874) | (575 824) | (5 270 050) |
| Netto forskjeller | (5 845 874) | (575 824) | (5 270 050) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 5 845 874 | 575 824 | 5 270 050 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 126 681

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Revisjon | 0 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 0 | 0 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Brick AS | 500 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Sletterødåsen Boligutvikling AS | 500 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.



| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------|------------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 2 670 625 | 21 937 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 2 670 625 | 21 937 |

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------|------------------|----------|
| Garanti iht. bustadoppføringslova stilt av Sparebank1 | 1.597.500 | 0 |
| Sum | 1.597.500 | 0 |

Selskapets eiere har stilt sikkerhet med 50% hver for det totale garantibeløpet.

Note 12 - Fordringer, gjeld og transaksjoner med tilknyttede foretak

Fordringer:

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------|-----------|------|
| Kundefordring på tilknyttet selskap/eierselskap | 2 670 625 | 0 |
| Renter | 0 | 0 |

Gjeld:

| Type | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Gjeld til tilknyttede selskaper/eierselskaper | 3 466 204 | 2 872 991 |
| Herav renter | 80 736 | 96 395 |
| Leverandørgjeld til tilknyttede selskaper/eierselskaper | 9 230 546 | 7 650 704 |
| Ettergivelse av leverandørgjeld til tilknyttede selskaper / eierselskaper grunnet manglende betalingsevne | -9 230 546 | |

Øvrige transaksjoner:

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Regnskaps og økonomisk bistand fra tilknyttet selskap tilknyttede selskaper/eierselskaper | 33 341 | 28 641 |

Spesifikasjon

| | 2020 |
|----------------------------------------------|------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 |

Note 13 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen er realistisk. Selskapets eiere har ettergitt sine kundefordringer på selskapet som de anser for å være konstatert tapt grunnet manglende betalingsevne.

Øvrig gjeld er i hovedsak til selskapets eiere, og eierne ivaretar selskapets løpende forpliktelser. Gjeld kan eventuelt konverteres til egenkapital for å styre selskapsstilling.

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30 000 | (5 570) | (5 845 705) | (5 821 275) |
| Årets resultat | | | (3 960 496) | (3 960 496) |
| Gjeldsettergivelse | | | 9 230 546 | 9 230 546 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | (5 570) | (575 655) | (551 225) |