



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 985 344 094
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BLÅREVSvingEN 1 OG 3
Forretningsadresse: v/Alf-Harald Magne Bårdslett
Blårevsvingen 1
9013 TROMSØ

Brønnøysundregistrene
13.08.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

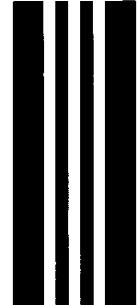
BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET BLÅREVSINGEN 1 OG 3 Postboks 6156 9291 TROMSØ	Organisasjonsnr.	ESEK
	985 344 094	

Registrerte opplysninger per 31.03.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2010	31.12.2010		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 27. april 2011

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
18.05.2011 *Kristine Wilhelmsen*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

RF

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev



BR-1001-09



**Resultatregnskap 2010 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3**

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	419 964	419 964	419 964	419 964
Refusjon forsikring		5 487	19 278	0	0
Andre driftsinntekter	2	0	770 000	0	0
Sum inntekter		425 451	1 209 242	419 964	419 964
Driftsutgifter					
Revisjonshonorar	3	4 409	2 520	2 722	3 076
Styre honorar	4	24 000	24 000	24 000	24 000
Forretningsfører honorar		35 396	34 300	35 400	49 478
Konsulent honorar		-1 140	254 619	2 280	0
Kontingenter		830	830	828	830
Vaktmestertjenester		11 919	23 750	12 000	0
Lønn og andre personalkostnader	5	1 896	1 896	1 896	1 896
Drift og vedlikehold	6	174 064	476 795	128 040	141 939
Forsikringskostnader		4 287	31 278	6 000	0
Forsikring		83 236	74 411	73 668	83 985
Kommunale avgifter	7	21 685	19 182	22 056	22 430
Energj, strøm		40 884	25 338	21 000	36 526
Andre driftsutgifter	8	26 629	30 919	31 344	30 156
Sum driftskostnader		428 095	999 837	361 234	394 316
Driftsresultat		-2 644	209 405	58 730	25 648
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	8 463	6 454	4 000	4 426
Finanskostnader	10	537	196	0	185
Resultat finansposter		7 925	6 258	4 000	4 241
Årets resultat		5 282	215 662	62 730	29 889
Disponering:					
Overført til egenkapital		5 282	215 662	0	0
Sum disponering		5 282	215 662	0	0

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 - Årsregnskap 2010



Balanse desember 2010 Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanse andel fellesutgifter		-89	4 068
Forskuddsfakturerte kostnader	11	120 325	118 934
Andre fordringer		0	19 278
Sum fordringer		120 237	142 280
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd, ordinære vilkår		551 668	493 153
Innskudd skattetrekkskonto		334	291
Sum kontanter og bankinnskudd		552 002	493 444
Sum omløpsmidler		672 239	635 724
SUM EIENDELER		672 239	635 724

Sameiet Blårevsvingen 1 og 3



Balanse desember 2010. Samelet Blårevsvingen 1 og 3

	Note	2010	2009
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital pr. 01.01		514 814	299 151
Årets endringer egenkapital		5 282	215 662
Sum opptjent egenkapital		520 095	514 814
Sum egenkapital		520 095	514 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		2 422	2 428
Leverandørgjeld		138 976	118 000
Annen kortsiktig gjeld		10 738	482
Forskudd fra kunder		7	0
Sum kortsiktig gjeld		152 143	120 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 239	635 724

Tromsø 31.12.10

Tromsø BBL

Sted: Tromsø dato: 06.04.11

Morten Isaksen
Leder

Otto Iversen
Medlem

Erik Mathisen
Medlem

Samelet Blårevsvingen 1 og 3



Noter Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert



Noter Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Fellesutgifter	419 964	419 964	419 964	419 964
Sum	419 964	419 964	419 964	419 964

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Andre inntekter	0	770 000	0	0
Sum	0	770 000	0	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Revisjon	4 409	2 520	2 722	3 076
Sum	4 409	2 520	2 722	3 076

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Styrehonorar	24 000	24 000	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000	24 000	24 000

Beløp i tall for totalt honorar til styret

Note 5 - Personalutgifter / andre lønnskostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Arbeidsgiveravgift	1 896	1 896	1 896	1 896
Sum	1 896	1 896	1 896	1 896

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter Sameiet Blårevsvingen 1 og 3



Noter Samelet Blårevsvingen 1 og 3

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Reparasjon og vedlikehold	0	330 000	0	0
Vedlikehold bygg	4 524	28 479	0	0
Elektro	13 337	2 244	0	9 834
Utvendig anlegg	12 211	1 678	1 608	18 666
Heiskostnader	59 027	51 898	45 000	40 680
Kabel-antenneavgift	69 514	49 830	43 776	72 759
Brannsikring	15 451	12 363	16 152	0
Malingsarbeid	0	0	5 004	0
Ventilasjonsanlegg	0	0	15 000	0
Kostnader dugnad	0	303	1 500	0
Sum	174 064	476 795	128 040	141 939

Note 7 - Kommunale avgifter

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Vann avløp	21 685	19 182	22 056	22 430
Sum	21 685	19 182	22 056	22 430

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Lokalle	1 550	3 000	1 800	2 369
Søppeltømming, container	3 600	3 320	3 396	5 503
Belysning	0	1 407	2 148	0
Snøbrøyting	16 250	16 250	16 248	16 602
Kontorrekvisita/kopling	638	1 852	2 004	706
Telekommunikasjon	3 666	4 993	5 748	3 745
Porto	492	98	0	569
Andre driftskostnader	433	0	0	662
Sum	26 629	30 919	31 344	30 156

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Renteinntekter bank	8 449	6 433	4 000	4 376
Renteinntekter fra beboere	14	21	0	50
Sum	8 463	6 454	4 000	4 426

Noter Samelet Blårevsvingen 1 og 3



Noter Samelet Blårevsvingen 1 og 3

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
Renter leverandørgjeld	306	0	0	0
Andre rentekostnader	232	196	0	185
Sum	537	196	0	-185

Note 11 - Forskuddsfakturerte kostnader

Canal Digital	35669
If skadeforsikring 2010	84656
Sum Forskuddsfakturerte kostnader	120325



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Org.nr. 985 344 094
Medlem Husseienes Landsforbund

TROMSØ, 08.04.11

Saksliste sameiermøte onsdag 27. april 2011

Sted: Sydspissen konferansesenter. Etter årsmøtet som starter kl 1800

Diskusjon/vedtak for å få fjernet de største og høyeste buskene mellom blokka og gangvegen. Størrelse og krone er nå så store at de skygger mye for spesielt de laveste etasjene.

Utførelse av pålagte plikter som strøing, snømåking etc. Dette har vært dårlig utført i vinter.

Løpende avtaler og fornying. For eksempel garasjeporter...

Vedlikehold ventilasjonsfiltre

Rundvask

Vårdugnad

Brannforebyggende tiltak:

Beboerliste

Orientering angående forlikssaken med Nor-Bygg as.

Eventuelt

For styret

Morten Isaksen
styreleder



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Org.nr. 985 344 094
Medlem Huseiernes Landsforbund



Blårevsvingen 3

Blårevsvingen 1

ÅRSBERETNING 2010 FOR SAMEIET BLÅREVSVINGEN 1 og 3

I. GENERELLE OPPLYSNINGER

Sameiet er lokalisert i Tromsø og har som formål å forvalte sameiets bygningsmasse, samt ivareta seksjonseierens interesser i henhold til lover og vedtekter.

Sameiet har ingen ansatte og derfor ingen arbeidsmiljø. Sameiet har fokus på miljø med hensyn til sortering av søppel i beholdere som er anbrakt i egne søppelskur - og forårsaker ingen ytre forurensninger. Sameiet har fortløpende fokus på internkontroll med sikte på å verne om liv, helse og materielle verdier, samt å skape et godt miljø for de som bor i området.

Sameiets styre består av 3 menn. Styrets leder er mann. 2 av vararepresentantene er kvinner. Sameiet skal ved neste valg arbeide for flere kvinner i styret.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme lagets stilling og resultat.

Styret har i 2010 fulgt opp gjennomføringen av forlikavtalen med Nor-Bygg as. Det gjelder installasjoner for røykkontroll i trapperom, felles ventilasjonssystem for leiligheter, utendørs støy fra tekniske installasjoner og konstruksjonsfeil yttervegger (overgang mot balkongdekker). Pr. desember 2010 er det fortsatt uenighet om enkeltpunkter knyttet til gjennomføring av støyreduksjon utendørs.

II. TILLITSUTVALGTE

Etter ordinær sameiemøte den 28.04.10 har styret hatt slik sammensetning:

Styrets medlemmer:

Morten Isaksen, - styreleder
Erik Mathisen - styremedlem
Otto Iversen - styremedlem

Styrets varamedlemmer:

Fred Holt - personlig varamedlem for Morten Isaksen
Jorunn Ingebrigtsen - personlig varamedlem Erik Mathisen
Kari Møller - personlig varamedlem for Otto Iversen

Neste valg av medlemmer til styret blir i ordinær sameieårsmøte i april 2012.

Side 1



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Org.nr. 985 344 094
Medlem Husjernens Landsforbund

III. STYRETS ARBEID

A. Møtevirksomhet

I 2010 har styret avholdt 3 møter. Det har også vært avholdt i alt 5 møter med Nor-Bbygg for oppfølging av forliksavtalen. Styret har også løpende kontakt med forretningsfører.

I tillegg er budsjett for 2011 behandlet.

B. Saker under arbeid og planlegging.

1. Løpende arbeid i oppfølging av forliksavtalen med Nor-Bbygg as.
2. Oppfølging av forliksavtalens installasjoner.
- (3. Vurdering service-avtale garasjeporter.)

IV. SAMEIETS DRIFT OG ØKONOMI

A. Forretningsførsel og revisjon.

Sameiets forretningsfører har vært Tromsø Boligbyggelag AL.

Sameiets revisor har vært Ernst & Young AS.

B. Sameiets eiendomsmasse og forsikring.

Sameiet består av 19 eierseksjoner - fordelt på 20 leiligheter.

Sameiets bygninger er fullverdiforsikret med bygningskasko i If Skadeforsikring.

I tillegg til bygningsforsikringen dekker BS totalforsikring blant annet:

Styreansvarforsikring for borettslag og sameier, forsikringssum 1 000 000,-

Dugnadsforsikring, 200 000,- ved død, 500 000,- ved 100 % medisinsk invaliditet.

Parabol / antenne anlegg, inntil 100 000,-

Rettskjøpsforsikring, inntil 300 000,-

Sameiets fellesinventar, kr. 300.000,-.

Arbeidsmaskiner inntil 750 kg og forsikringssum 300 000,-

Nye tilbygg til eksisterende bygg med inntil 15% av totale forsikringsverdi

Byggherreansvar ved rehabilitering

Ulykkesforsikring for styremedlemmer.

Frittstående uregistrerte bygninger, forsikringssum inntil 100 000,-

Yrkesskadeforsikring for midlertidig ansatte og styret.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Egenandelen ved skader utgjorde for 2010 kr. 6.000,-.



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Org.nr. 985 344 094
Medlem Huseternes Landsforbund

C. Sameiets eiendomsmasse - vedlikehold

Sameiet har ikke engasjert eksternt vaktmester angående bygningenes indre- og ytre vedlikehold.

Vedlikeholdet har vært utført av eksterne aktører - hver på sitt felt - etter følgende oppsett:

- Grøntanlegg - Trygghetsservice v/Kenneth Keiseraas
- Snørydding - Trima Transport (Morten Andersen)
- Brannalarmanlegg - Siemens AS
- Heisanlegg - Kone AS, Tromsø.



Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Org.nr. 985 344 094
Medlem Huseiernes Landsforbund

D. Økonomi

Kommentarer til årsregnskapet for 2010

Innkrevning av fellesutgifter fra seksjonseierne har stort sett blitt betalt i rett tid. Det er kun små restanser, men disse er sikret med 1. prioritets pant.

Likviditeten er god. Sameiet fortsetter oppbyggingen av reserver for fremtidig vedlikehold, og har fra og med januar 2009 oppdatert satsene for fellesutgifter som den enkelte seksjonseier betaler. Fellesutgiftene beløper seg samlet til kr. 419.964,- pr.år.

Risiko

Styret har mottatt faktura for balansert ventilasjon fra Nor-Bbygg as i henhold til forliksavtalen. Med referanse til samme avtale har styret valgt å aktivisere klausul vedrørende døgnmulkt med virkning fra 6. april 2010. Styret har valgt å søke juridisk rådgivning for denne tvisten.

Vårt lån til ventilasjonsinstallasjonen er derfor ikke aktivisert og fellesutgiftene er ikke justert for seksjonseierne.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og sameiets stilling ved årsskiftet. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Forslag til disponering av overskudd/underskudd for 2010.

Sameiet har et **overskudd** pr. 31.12. 2010 på **kr. 5.282,-** som foreslås overført til konto for egenkapital.

Egenkapitalen er ved årets utgang **kr.520.095**

Forøvrig vises til årsregnskapet - som viser de enkelte tall i resultat- og balanseregnskapet, med tilhørende noter.

Tromsø den 6. april 2011

I styret for
Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Morten Isaksen

Otto Iversen

Erik Mathisen



Til årsmøtet i
Sameiet Blårevsvingen 1 og 3

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storgata 118, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø
Foretaksregisteret: NO 978 389 387 MVA
Tlf.: +47 24 00 32 00
Fax: +47 77 64 14 63
www.ey.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Blårevsvingen 1 og 3, som består av balanse per 31. desember 2010 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Blårevsvingen 1 og 3 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til sameiet per 31. desember 2010 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at [styret og daglig leder/styret og administrerende direktør/styret] har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 12. april 2011
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor