



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 412 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 219 276	1 115 760
Annen driftsinntekt		4 881	4 164
Sum inntekter		1 224 157	1 119 924
Kostnader			
Varekostnad		68 536	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 870	172 000
Annen driftskostnad	1	245 043	210 267
Sum kostnader		487 449	382 267
Driftsresultat		736 708	737 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 247	2 993
Sum finansinntekter		2 247	2 993
Annen rentekostnad		266 476	141 381
Sum finanskostnader		266 476	141 381
Netto finans		-264 229	-138 388
Ordinært resultat før skattekostnad		472 479	599 269
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 945	131 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 534	467 409
Årsresultat		368 534	467 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 534	467 409
Totalresultat		368 534	467 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 534	467 409
Sum overføringer og disponeringer		368 534	467 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 544 911	7 716 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 800	
Sum varige driftsmidler		7 615 711	7 716 911
Sum anleggsmidler		7 615 711	7 716 911
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	2 254 206	2 153 670
Fordringer			
Kundefordringer	6		348 675
Andre kortsiktige fordringer		8 614	
Sum fordringer		8 614	348 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 912	233 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 912	233 201
Sum omløpsmidler		2 804 732	2 735 546
SUM EIENDELER		10 420 443	10 452 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		93 130	93 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		123 130	123 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 042 075	2 673 541
Sum opptjent egenkapital		3 042 075	2 673 541
Sum egenkapital		3 165 205	2 796 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	308 047	301 293
Sum avsetninger for forpliktelser		308 047	301 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	6 837 500	7 287 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 837 500	7 287 500
Sum langsiktig gjeld		7 145 547	7 588 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4	97 191	
Skyldig offentlige avgifter			66 992
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		109 691	66 992
Sum gjeld		7 255 238	7 655 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 420 443	10 452 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747648

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 412 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 812 412 132
LEIRVIKFLATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 219 276	1 115 760
Annen driftsinntekt		4 881	4 164
Sum inntekter		1 224 157	1 119 924
Kostnader			
Varekostnad		68 536	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 870	172 000
Annen driftskostnad	1	245 043	210 267
Sum kostnader		487 449	382 267
Driftsresultat		736 708	737 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 247	2 993
Sum finansinntekter		2 247	2 993
Annen rentekostnad		266 476	141 381
Sum finanskostnader		266 476	141 381
Netto finans		-264 229	-138 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 945	131 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 534	467 409
Årsresultat		368 534	467 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 534	467 409
Totalresultat		368 534	467 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 534	467 409
Sum overføringer og disponeringer		368 534	467 409



Organisasjonsnr: 812 412 132
LEIRVIKFLATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER**Anleggsmidler**
Immaterielle eiendeler**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 544 911	7 716 911
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	70 800	
Sum varige driftsmidler		7 615 711	7 716 911

Sum anleggsmidler		7 615 711	7 716 911
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	5, 7	2 254 206	2 153 670

Fordringer

Kundefordringer	6		348 675
Andre kortsiktige fordringer		8 614	
Sum fordringer		8 614	348 675

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l.		541 912	233 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 912	233 201

Sum omløpsmidler		2 804 732	2 735 546
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 420 443	10 452 456
----------------------	--	-------------------	-------------------

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD****Egenkapital****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		93 130	93 130
Sum innskutt egenkapital		123 130	123 130

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 042 075	2 673 541
Sum opptjent egenkapital		3 042 075	2 673 541



Sum egenkapital		3 165 205	2 796 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			301 293
Sum avsetninger for forpliktelser	4	308 047	301 293
Annen langsiktig gjeld		308 047	301 293
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	6 837 500	7 287 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 837 500	7 287 500
Sum langsiktig gjeld		7 145 547	7 588 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4	97 191	
Skyldig offentlige avgifter			66 992
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		109 691	66 992
Sum gjeld		7 255 238	7 655 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 420 443	10 452 456



Organisasjonsnr: 812 412 132
LEIRVIKFLATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Leirvikflaten 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 412 132



Resultatregnskap			
Leirvikflaten 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	1 219 276	1 115 760
Annen driftsinntekt		4 881	4 164
Sum driftsinntekter		1 224 157	1 119 924
Varekostnad		68 536	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	173 870	172 000
Annen driftskostnad	1	245 043	210 267
Sum driftskostnader		487 449	382 267
Driftsresultat		736 708	737 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 247	2 993
Annen rentekostnad		266 476	141 381
Resultat av finansposter		-264 229	-138 388
Ordinært resultat før skattekostnad		472 479	599 269
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 945	131 860
Ordinært resultat		368 534	467 409
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		368 534	467 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 534	467 409
Sum overføringer		368 534	467 409



Balanse			
Leirvikflaten 11 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 544 911	7 716 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 800	0
Sum varige driftsmidler		7 615 711	7 716 911
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 615 711	7 716 911
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	2 254 206	2 153 670
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	348 675
Andre kortsiktige fordringer		8 614	0
Sum fordringer		8 614	348 675
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 912	233 201
Sum omløpsmidler		2 804 732	2 735 546
Sum eiendeler		10 420 443	10 452 456



Balanse			
Leirvikflaten 11 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		93 130	93 130
Sum innskutt egenkapital		123 130	123 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 042 075	2 673 541
Sum opptjent egenkapital		3 042 075	2 673 541
Sum egenkapital		3 165 205	2 796 671
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	308 047	301 293
Sum avsetning for forpliktelser		308 047	301 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	6 837 500	7 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 837 500	7 287 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	4	97 191	0
Skyldig offentlige avgifter		0	66 992
Sum kortsiktig gjeld		109 691	66 992
Sum gjeld		7 255 238	7 655 785
Sum egenkapital og gjeld		10 420 443	10 452 456
Bergen, 09.06.2022 Styret i Leirvikflaten 11 AS			
_____ Yngve Veland styreleder	_____ Ove Bjørn Fedje Styremedlem og daglig leder	_____ Geir Frode Eikum styremedlem	
Leirvikflaten 11 AS		Side 4	



Noter

Leirvikflaten 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som følger leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Leirvikflaten 11 AS



Noter

Leirvikflaten 11 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 093 541		9 093 541
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		72 670	72 670
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 093 541	72 670	9 166 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 548 630	1 870	1 550 500
= Bokført verdi 31.12.21	7 544 911	70 800	7 615 711
Årets ordinære avskrivninger	172 000	1 870	173 870
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Prosjekt Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Bjørn Fedje	Styremedlem og daglig leder	25
Yngve Veland	styreleder	42
Geir Frode Eikum	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		82

Leirvikflaten 11 AS

**Noter**

Leirvikflaten 11 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 191	0
Endring i utsatt skatt	6 754	131 860
Skattekostnad ordinært resultat	103 945	131 860
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	472 479	599 269
Permanente forskjeller	0	95
Endring i midlertidige forskjeller	-9 040	-621 024
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 661	0
Skattepliktig inntekt	441 779	-21 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 191	0
Sum betalbar skatt i balansen	97 191	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 400 212	1 391 173	-9 040
Sum	1 400 212	1 391 173	-9 040
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 661	-21 661
Grunnlag for utsatt skatt	1 400 212	1 369 512	-30 700
Utsatt skatt (22 %)	308 047	301 293	-6 754

Note 5 Pantstillelser, gjeld mv

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 837 500	7 287 500
Bokført verdi pantsatte eiendeler	9 799 117	7 716 911

Leirvikflaten 11 AS



Noter

Leirvikflaten 11 AS

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Leieinntekter	Kr	1 150 741
---------------	----	-----------

Note 7 Varelager

Lager består av tomt for utvikling og salg.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 11 AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikflaten 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 368 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2022
RSM Norge AS

Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.