



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 519 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRAAKSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 688	307 020
Sum inntekter		308 688	307 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 704	12 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 776	7 776
Annen driftskostnad	3	211 120	184 053
Sum kostnader		268 981	246 641
Driftsresultat		39 707	60 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	393
Sum finansinntekter		656	393
Annen rentekostnad		25 786	20 484
Sum finanskostnader		25 786	20 484
Netto finans		-25 130	-20 091
Ordinært resultat før skattekostnad		58 958	82 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 958	82 929
Årsresultat		14 576	40 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 576	-40 287
Sum overføringer og disponeringer		-14 576	-40 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 973 685	12 973 685
Maskiner og anlegg		15 553	23 329
Sum varige driftsmidler		12 989 238	12 997 014
Sum anleggsmidler		12 989 238	12 997 014
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 260	28 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 260	28 815
Sum omløpsmidler		7 260	28 815
SUM EIENDELER		12 996 497	13 025 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 131 613	7 117 037
Sum opptjent egenkapital		7 131 613	7 117 037
Sum egenkapital		7 156 613	7 142 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	492 612	526 892
Øvrig langsiktig gjeld		5 340 000	5 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 832 612	5 866 892
Sum langsiktig gjeld		5 832 612	5 866 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 003	11 517
Skyldige offentlige avgifter		1 068	2 606
Annen kortsiktig gjeld		3 201	2 776
Sum kortsiktig gjeld		7 272	16 899
Sum gjeld		5 839 884	5 883 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 996 497	13 025 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402732

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 519 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRAAKSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 894 519 142
NORDRAAKSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 688	307 020
Sum inntekter		308 688	307 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 704	12 171
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 776	7 776
Annen driftskostnad	3	211 120	184 053
Sum kostnader		268 981	246 641
Driftsresultat		39 707	60 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	393
Sum finansinntekter		656	393
Annen rentekostnad		25 786	20 484
Sum finanskostnader		25 786	20 484
Netto finans		-25 130	-20 091
Ordinært resultat før skattekostnad		58 958	82 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 958	82 929
Årsresultat		14 576	40 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 576	-40 287
Sum overføringer og disponeringer		-14 576	-40 287



Organisasjonsnr: 894 519 142
NORDRAAKSGATE BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 973 685	12 973 685
Maskiner og anlegg		15 553	23 329
Sum varige driftsmidler		12 989 238	12 997 014
Sum anleggsmidler		12 989 238	12 997 014
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 260	28 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 260	28 815
Sum omløpsmidler		7 260	28 815
SUM EIENDELER		12 996 497	13 025 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 131 613	7 117 037
Sum opptjent egenkapital		7 131 613	7 117 037
Sum egenkapital		7 156 613	7 142 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	492 612	526 892
Øvrig langsiktig gjeld		5 340 000	5 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 832 612	5 866 892



Sum langsiktig gjeld	5 832 612	5 866 892
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 003	11 517
Skyldige offentlige avgifter	1 068	2 606
Annen kortsiktig gjeld	3 201	2 776
Sum kortsiktig gjeld	7 272	16 899
Sum gjeld	5 839 884	5 883 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 996 497	13 025 829



Organisasjonsnr: 894 519 142
NORDRAAKSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordraaksgate Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordraaksgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pennneo Dokument ID: H152U-Y2XWY-HJITTO-CADTB-I7DFB-0U4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H152U-Y2XWY-HJITTO-CADTB-I7DFB-0U4S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP 50 Nordraaksgate borettslag

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		308 688	307 020
Sum inntekter		308 688	307 020
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	5 704	12 171
Revisjonshonorar	3	6 179	5 617
Vedlikehold bygg		10 490	5 750
Vedlikehold VVS		1 875	3 413
Vedlikehold elektro		754	1 035
Vedlikeholdsavtaler		41 752	38 194
Brøyting / strøing		-4 594	4 594
Forretningsførerhonorar		16 165	15 630
Kabel-tv		1 884	0
Forsikring		29 217	27 577
Kommunale avgifter		112 437	89 055
Energi, strøm		9 943	9 163
Renhold fellesareal		15 800	9 438
Alarmlinjer		6 340	7 029
Kontigent KBBL/NBBL		2 040	1 890
Andre driftsutgifter		5 219	8 310
Avskrivninger		7 776	7 776
Sum driftskostnader		268 981	246 641
Driftsresultat		39 707	60 379
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		656	393
Rentekostnad		25 786	20 484
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-25 130	-20 091
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		14 576	40 287
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-14 576	-40 287

50 Nordraaksgate borettslag



BALANSE Nordraaksgate borettslag 2024 org nr: 894 519 142

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		2 002 435	2 002 435
Bygninger		10 971 250	10 971 250
Andre driftsmidler		15 553	23 329
Sum varige driftsmidler		12 989 238	12 997 014
Sum anleggsmidler		12 989 238	12 997 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 260	28 815
Sum bankinnskudd		7 260	28 815
Sum omløpsmidler		7 260	28 815
SUM EIENDELER		12 996 497	13 025 829



BALANSE Nordraaksgate borettslag 2024 org nr: 894 519 142

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Egenkapital fra IN		6 754 269	6 754 269
Opptjent egenkapital		377 344	362 768
Sum opptjent egenkapital		7 156 613	7 142 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	5	392 964	408 572
Pant-og gjeldsbrev lån	5	99 648	118 320
Borettsinnskudd		5 040 000	5 040 000
Garasje innskudd		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		5 832 612	5 866 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 003	11 517
Skyldig off. myndigheter		1 068	2 606
Påløpne renter		3 201	2 776
Sum kortsiktig gjeld		7 272	16 899
Sum gjeld		5 839 884	5 883 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 996 497	13 025 829

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Siv Pedersen
Leder

Leif Westermoen
Styremedlem

Bjørn Skarbo Halvorsen
Styremedlem

50 Nordraaksgate borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	11 916	-654
B. Endringer disponible midler		
Resultat	14 576	40 287
Tilbakeføring avskrivninger	7 776	7 776
Avdrag langsiktig gjeld	-34 280	-35 494
B. Endringer disponible midler	-11 928	12 569
C. Disponible midler UB	-12	11 916
Omløpsmidler	7 260	28 815
- Kortsiktig gjeld	7 272	16 899
= Disponible midler	-12	11 916

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	5 000	10 667
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	704	1 504
Sum	5 704	12 171

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
6700 REVISJON	6 179	5 617
Sum	6 179	5 617

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Eiendeler

	BYGNINGER	TOMTER	ANDRE ANLEGGSMIDLER BYGNINGER
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 971 250	2 002 435	38 881
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 971 250	2 002 435	38 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	23 328
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 971 250	2 002 435	15 553
Årets avskrivninger :	0	0	7 776
Antatt levetid i år :			5

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	Oppføringslån
Låne nummer:	28008329542	11513479 3
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2011
Rentesats:	6.20 %	4.597 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.06.2029	01.05.2041
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	7 670 000
Lånesaldo 01.01:	118 320	408 572
Avdrag i perioden:	18 672	15 608
Lånesaldo 31.12:	99 648	392 964
Andelssaldo 01.01:	0	5 898 668
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	225 337
Andelssaldo 31.12:	0	5 673 331
Sum pantegjeld for lån:	99 648	6 066 295

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11513479 3	1	392 964	392 964

Nordraaksgate borettslag



Noter

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008329542	1	33 129	33 129
	2	18 578	37 156
	2	14 681	29 362

Egenkapitalen er negativ fordi kostnadene har økt mer enn budsjettet. Budsjettet for 2024 viser en økning i felleskostnadene.