



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 676 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kapteinvegen 37A  
9014 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 280 836	923 760
Gevinst ved realisasjon av driftsmidler		7 607 032	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 887 868</b>	<b>923 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		153 004
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	337 411	335 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 411</b>	<b>488 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 550 457</b>	<b>435 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		51 279	58 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 279</b>	<b>58 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 440</b>	<b>-58 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 500 017</b>	<b>376 779</b>
Skattekostnad	6	2 984 135	89 494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 515 882</b>	<b>287 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 515 882</b>	<b>287 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		897 750	500 220
Annen egenkapital		9 618 132	-212 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 515 882</b>	<b>287 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7		3 092 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 092 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 092 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	7 800	40 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 800</b>	<b>40 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	16 206 180	693 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 206 180</b>	<b>693 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 213 980</b>	<b>733 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 213 980</b>	<b>3 826 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (63 aksjer à kr 21 000,00)	10, 11	1 323 000	1 323 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 323 000</b>	<b>1 323 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	10 192 766	574 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 192 766</b>	<b>574 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>11 515 766</b>	<b>1 897 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	1 443 661	131 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 443 661</b>	<b>131 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 085 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 085 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 661</b>	<b>1 216 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	30 625
Betalbar skatt	6	1 671 503	133 291
Skyldige offentlige avgifter			34 861
Utbytte		897 750	500 220
Annen kortsiktig gjeld		677 800	13 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 254 553</b>	<b>712 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 698 214</b>	<b>1 929 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 213 980</b>	<b>3 826 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 676 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kapteinvegen 37A  
9014 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 676 002  
MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 280 836	923 760
Gevinst ved realisasjon av driftsmidler		7 607 032	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 887 868</b>	<b>923 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		153 004
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	337 411	335 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 411</b>	<b>488 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 550 457</b>	<b>435 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		839	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>839</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		51 279	58 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 279</b>	<b>58 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 440</b>	<b>-58 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	13 500 017	376 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 984 135</b>	<b>89 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 515 882</b>	<b>287 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		897 750	500 220
Annen egenkapital		9 618 132	-212 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 515 882</b>	<b>287 285</b>



Organisasjonsnr: 914 676 002  
MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1, 7  
Sum varige driftsmidler

3 092 968  
3 092 968

Sum anleggsmidler

0 3 092 968

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 8  
Sum fordringer

7 800 40 488  
7 800 40 488

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

16 206 180 693 313  
16 206 180 693 313

Sum omløpsmidler

16 213 980 733 800

SUM EIENDELER

16 213 980 3 826 768

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (63 aksjer à  
kr 21 000,00) 10, 11  
Sum innskutt egenkapital

1 323 000 1 323 000  
1 323 000 1 323 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 10  
Sum opptjent egenkapital

10 192 766 574 634  
10 192 766 574 634

Sum egenkapital

11 515 766 1 897 634

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 12  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser

1 443 661 131 029  
1 443 661 131 029



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 085 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 085 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 443 661</b>	<b>1 216 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 500	30 625
Betalbar skatt	6	133 291
Skyldige offentlige avgifter		34 861
Utbytte	897 750	500 220
Annen kortsiktig gjeld	677 800	13 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 254 553</b>	<b>712 541</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 698 214</b>	<b>1 929 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 213 980</b>	<b>3 826 768</b>



Organisasjonsnr: 914 676 002  
MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### MELLOMVEIEN 23 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 206 496
Tilgang i året	0
Avgang i året	(7 206 496)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(4 113 528)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	47,1 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,12 %</b>

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	21 163	27 003
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 163</b>	<b>27 003</b>

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	13 500 017	376 779
+/- Permanente forskjeller	64 230	30 013
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 966 508)	199 076
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 597 739</b>	<b>605 868</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 671 503	133 291
Sum	1 671 503	133 291
+/- Endring i utsatt skatt	1 312 632	(43 797)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 984 135</b>	<b>89 494</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 671 503	133 291
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 671 503</b>	<b>133 291</b>



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 085 564
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 085 564</b>

  

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	3 092 968
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 092 968</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 323 000	574 634	1 897 634
Årets resultat		10 515 882	10 515 882
Avsatt utbytte		(897 750)	(897 750)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 323 000</b>	<b>10 192 766</b>	<b>11 515 766</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	63	21 000,00	1 323 000,00
<b>Sum</b>	<b>63</b>		<b>1 323 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stein Olav Pedersen	1	1,59%	Ordinære aksjer
Rigmor Edvardsen	62	98,41%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>63</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(51 371)	0	(51 371)
Gevinst- og tapskonto	646 957	6 562 094	(5 915 137)
Sum midlertidige forskjeller	595 586	6 562 094	(5 966 508)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>131 029</b>	<b>1 443 661</b>	<b>(1 312 632)</b>



Til generalforsamlingen i Mellomveien 23 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mellomveien 23 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 19. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kirsti Moe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Moe, Kirsti	BANKID	2023-06-19 12:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.