



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 334 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 131 875	1 414 032
Annen driftsinntekt		35 949	112 420
Sum inntekter		1 167 824	1 526 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 557	429 080
Annen driftskostnad		303 685	1 030 737
Sum kostnader		737 243	1 459 817
Driftsresultat		430 581	66 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 010	57 913
Sum finansinntekter		17 010	57 913
Annen rentekostnad		0	645
Sum finanskostnader		0	645
Netto finans		17 010	57 268
Resultat før skattekostnad		447 591	123 903
Skattekostnad	3, 4	108 118	27 258
Årsresultat		339 473	96 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	25 030
Annen egenkapital	5	339 473	71 615
Sum overføringer og disponeringer		339 473	96 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	36 040
Sum immaterielle eiendeler		0	36 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 363 506	7 797 063
Sum varige driftsmidler		7 363 506	7 797 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 135 586	735 586
Sum finansielle anleggsmidler		1 135 586	735 586
Sum anleggsmidler		8 499 091	8 568 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		521 882	60 291
Andre kortsiktige fordringer	9	18 271	140 988
Sum fordringer		540 153	201 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 671	203 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 671	203 146
Sum omløpsmidler		788 824	404 425
SUM EIENDELER		9 287 915	8 973 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	39 556	39 556
Sum innskutt egenkapital		39 556	39 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 200	71 614
Sum opptjent egenkapital		421 200	71 614
Sum egenkapital		460 756	111 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 843	0
Sum avsetninger for forpliktelser		42 843	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 540 012	8 840 012
Sum annen langsiktig gjeld		8 540 012	8 840 012
Sum langsiktig gjeld		8 582 855	8 840 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 521	4 647
Betalbar skatt	3	19 122	0
Skyldige offentlige avgifter		129 248	0
Annen kortsiktig gjeld		6 413	17 284
Sum kortsiktig gjeld		244 304	21 931
Sum gjeld		8 827 160	8 861 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 287 916	8 973 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671025

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 334 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 930 334 723
BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 131 875	1 414 032
Annen driftsinntekt		35 949	112 420
Sum inntekter		1 167 824	1 526 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	433 557	429 080
Annen driftskostnad		303 685	1 030 737
Sum kostnader		737 243	1 459 817
Driftsresultat		430 581	66 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 010	57 913
Sum finansinntekter		17 010	57 913
Annen rentekostnad		0	645
Sum finanskostnader		0	645
Netto finans		17 010	57 268
Resultat før skattekostnad		447 591	123 903
Skattekostnad	3, 4	108 118	27 258
Årsresultat		339 473	96 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	25 030
Annen egenkapital	5	339 473	71 615
Sum overføringer og disponeringer		339 473	96 645



Organisasjonsnr: 930 334 723
BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	36 040
Sum immaterielle eiendeler		0	36 040

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 363 506	7 797 063
Sum varige driftsmidler		7 363 506	7 797 063

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 135 586	735 586
Sum finansielle anleggsmidler		1 135 586	735 586

Sum anleggsmidler		8 499 091	8 568 689
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		521 882	60 291
Andre kortsiktige fordringer	9	18 271	140 988
Sum fordringer		540 153	201 279

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 671	203 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 671	203 146

Sum omløpsmidler		788 824	404 425
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 287 915	8 973 113
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	39 556	39 556
--------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		39 556	39 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 200	71 614
Sum opptjent egenkapital		421 200	71 614
Sum egenkapital		460 756	111 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 843	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		42 843	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 540 012	8 840 012
Sum annen langsiktig gjeld		8 540 012	8 840 012
Sum langsiktig gjeld		8 582 855	8 840 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 521	4 647
Betalbar skatt	3	19 122	0
Skyldige offentlige avgifter		129 248	0
Annen kortsiktig gjeld		6 413	17 284
Sum kortsiktig gjeld		244 304	21 931
Sum gjeld		8 827 160	8 861 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 287 916	8 973 113



Organisasjonsnr: 930 334 723
BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende md konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1135586.00	735586.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8540012.00	8840012.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er iht avtale ikke beregnet renter på gjeld til konsernselskaper.

Note

7

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1135586.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7363506.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stillet fast eiendom som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 131 875	1 414 032
Annen driftsinntekt		35 949	112 420
Sum driftsinntekter		1 167 824	1 526 452
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-433 557	-429 080
Annen driftskostnad		-303 685	-1 030 737
Sum driftskostnader		-737 243	-1 459 817
Driftsresultat		430 582	66 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 010	57 913
Sum finansinntekter		17 010	57 913
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-645
Sum finanskostnader		0	-645
Netto finans		17 010	57 268
Resultat før skattekostnad		447 591	123 903
Skattekostnad	3, 4	-108 118	-27 258
Årsresultat		339 473	96 645
Overføringer			
Annen egenkapital	5	339 473	71 615
Udekket tap		0	25 030
Sum overføringer		339 473	96 645



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	36 040
Sum immaterielle eiendeler		0	36 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 363 506	7 797 063
Sum varige driftsmidler		7 363 506	7 797 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 135 586	735 586
Sum finansielle anleggsmidler		1 135 586	735 586
Sum anleggsmidler		8 499 091	8 568 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		521 882	60 291
Andre kortsiktige fordringer	9	18 271	140 988
Sum fordringer		540 153	201 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 671	203 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 671	203 146
Sum omløpsmidler		788 824	404 425
SUM EIENDELER		9 287 916	8 973 113



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	39 556	39 556
Sum innskutt egenkapital		39 556	39 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 200	71 614
Sum opptjent egenkapital		421 200	71 614
Sum egenkapital		460 756	111 170
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	42 843	0
Sum avsetning for forpliktelser		42 843	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 540 012	8 840 012
Sum annen langsiktig gjeld		8 540 012	8 840 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 521	4 647
Betalbar skatt	3	19 122	0
Skyldige offentlige avgifter		129 248	0
Annen kortsiktig gjeld		6 413	17 284
Sum kortsiktig gjeld		244 304	21 931
Sum gjeld		8 827 160	8 861 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 287 916	8 973 113

OSLO, 09.05.2025

Christer Dramstad
styrets leder

Thomas Nguyen
styremedlem

Terje Helgesen
styremedlem

Frode Folkedal
styremedlem



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende md konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 569 139	7 296 385	8 865 524
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-1 502 018	-1 502 018
Bokført verdi	1 569 139	5 794 367	7 363 506
Årets avskrivninger	0	433 557	433 557
Avskrivningsssats lineært		2-10%	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 122	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	88 996	27 258
Skattekostnad	108 118	27 258
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	447 591	123 903
Permanente forskjeller	-2 112	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-302 878	-163 385
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 684	0
Skattepliktig inntekt	86 918	-39 482
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 122	0
Betalbar skatt i balansen	19 122	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-168 427	-327 140	158 713
Omløpsmidler	60 291	521 882	-461 591
Fremførbart underskudd	-55 684	0	-55 684
Netto forskjeller	-163 820	194 742	-358 562
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-163 820	194 742	-358 562
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-36 040	42 843	-78 883



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	39 556	81 727	121 283
Årsresultat	0	339 473	339 473
Egenkapital 31.12.2024	39 556	421 200	460 756

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 363 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stillet fast eiendom som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 135 586
---	-----------

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 135 586	735 586

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 540 012	8 840 012

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er iht avtale ikke beregnet renter på gjeld til konsernselskaper.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ballplassveien 2 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ballplassveien 2 Næring AS som viser et overskudd på kr 339 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025

PKF REVISJON AS

Torrn Hovland

statsautorisert revisor



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 131 875	1 414 032
Annen driftsinntekt		35 949	112 420
Sum driftsinntekter		1 167 824	1 526 452
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-433 557	-429 080
Annen driftskostnad		-303 685	-1 030 737
Sum driftskostnader		-737 243	-1 459 817
Driftsresultat		430 582	66 635
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 010	57 913
Sum finansinntekter		17 010	57 913
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-645
Sum finanskostnader		0	-645
Netto finans		17 010	57 268
Resultat før skattekostnad		447 591	123 903
Skattekostnad	3, 4	-108 118	-27 258
Årsresultat		339 473	96 645
Overføringer			
Annen egenkapital	5	339 473	71 615
Udekket tap		0	25 030
Sum overføringer		339 473	96 645



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	36 040
Sum immaterielle eiendeler		0	36 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 363 506	7 797 063
Sum varige driftsmidler		7 363 506	7 797 063
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	1 135 586	735 586
Sum finansielle anleggsmidler		1 135 586	735 586
Sum anleggsmidler		8 499 091	8 568 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		521 882	60 291
Andre kortsiktige fordringer	9	18 271	140 988
Sum fordringer		540 153	201 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 671	203 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 671	203 146
Sum omløpsmidler		788 824	404 425
SUM EIENDELER		9 287 916	8 973 113



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	39 556	39 556
Sum innskutt egenkapital		39 556	39 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 200	71 614
Sum opptjent egenkapital		421 200	71 614
Sum egenkapital		460 756	111 170
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	42 843	0
Sum avsetning for forpliktelser		42 843	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	8 540 012	8 840 012
Sum annen langsiktig gjeld		8 540 012	8 840 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 521	4 647
Betalbar skatt	3	19 122	0
Skyldige offentlige avgifter		129 248	0
Annen kortsiktig gjeld		6 413	17 284
Sum kortsiktig gjeld		244 304	21 931
Sum gjeld		8 827 160	8 861 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 287 916	8 973 113

OSLO, 09.05.2025

Christer Dramstad
styrets leder

Thomas Nguyen
styremedlem

Terje Helgesen
styremedlem

Frode Folkedal
styremedlem



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende md konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 569 139	7 296 385	8 865 524
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-1 502 018	-1 502 018
Bokført verdi	1 569 139	5 794 367	7 363 506
Årets avskrivninger	0	433 557	433 557
Avskrivningsssats lineært		2-10%	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 122	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	88 996	27 258
Skattekostnad	108 118	27 258
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	447 591	123 903
Permanente forskjeller	-2 112	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-302 878	-163 385
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 684	0
Skattepliktig inntekt	86 918	-39 482
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 122	0
Betalbar skatt i balansen	19 122	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-168 427	-327 140	158 713
Omløpsmidler	60 291	521 882	-461 591
Fremførbart underskudd	-55 684	0	-55 684
Netto forskjeller	-163 820	194 742	-358 562
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-163 820	194 742	-358 562
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-36 040	42 843	-78 883



BALLPLASSVEIEN 2 NÆRING AS
930 334 723

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	39 556	81 727	121 283
Årsresultat	0	339 473	339 473
Egenkapital 31.12.2024	39 556	421 200	460 756

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 363 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stillet fast eiendom som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 135 586
---	-----------

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 135 586	735 586

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 540 012	8 840 012

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er iht avtale ikke beregnet renter på gjeld til konsernselskaper.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.