



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTHE INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Årstein Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	546 955	300 600
Sum kostnader		546 955	300 600
Driftsresultat		-546 955	-300 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer/andeler		1 278 138	18 187
Verdiøkning markedsbaserte aksjer		174 687	141 275
Annen renteinntekt		31 104	56 939
Utbytter		4 980 480	1 038 246
Sum finansinntekter		6 464 409	1 254 647
Tap ved realisasjon av aksjer/andeler		140 552	0
Sum finanskostnader		140 552	0
Netto finans		6 323 857	1 254 647
Ordinært resultat før skattekostnad		5 776 902	954 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 776 902	954 047
Årsresultat		5 776 902	954 047
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 721 560	2 107 014
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	3 055 342	-1 152 967
Sum overføringer og disponeringer		5 776 902	954 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	2	5 391 557	4 748 494
Andre langsiktige fordringer		0	424 360
Sum finansielle anleggsmidler		5 391 557	5 172 854
Sum anleggsmidler		5 391 557	5 172 854
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte plasseringer		39 355 691	37 185 782
Markedsbaserte fondsandeler		3 978 144	3 982 870
Sum investeringer		43 333 835	41 168 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankbeholdning		3 877 181	3 200 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 181	3 200 211
Sum omløpsmidler		47 211 016	44 368 863
SUM EIENDELER		52 602 573	49 541 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	877 922	877 922
Sum innskutt egenkapital		877 922	877 922
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	51 615 130	48 559 787
Sum opptjent egenkapital		51 615 130	48 559 787
Sum egenkapital		52 493 052	49 437 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		109 521	104 008
Sum kortsiktig gjeld		109 521	104 008
Sum gjeld		109 521	104 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 602 573	49 541 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717890

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTHE INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Årstein Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 988 952 931
HOLTHE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	546 955	300 600
Sum kostnader		546 955	300 600
Driftsresultat		-546 955	-300 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer/andeler		1 278 138	18 187
Verdiøkning markedsbaserte aksjer		174 687	141 275
Annen renteinntekt		31 104	56 939
Utbytter		4 980 480	1 038 246
Sum finansinntekter		6 464 409	1 254 647
Tap ved realisasjon av aksjer/andeler		140 552	0
Sum finanskostnader		140 552	0
Netto finans		6 323 857	1 254 647
Ordinært resultat før skattekostnad		5 776 902	954 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 776 902	954 047
Årsresultat		5 776 902	954 047
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 721 560	2 107 014
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	3 055 342	-1 152 967
Sum overføringer og disponeringer		5 776 902	954 047



Organisasjonsnr: 988 952 931
HOLTHE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer	2	5 391 557	4 748 494
Andre langsiktige fordringer		0	424 360
Sum finansielle anleggsmidler		5 391 557	5 172 854
Sum anleggsmidler		5 391 557	5 172 854

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte plasseringer		39 355 691	37 185 782
Markedsbaserte fondsandeler		3 978 144	3 982 870
Sum investeringer		43 333 835	41 168 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankbeholdning		3 877 181	3 200 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 181	3 200 211

Sum omløpsmidler 47 211 016 44 368 863

SUM EIENDELER 52 602 573 49 541 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	877 922	877 922
Sum innskutt egenkapital		877 922	877 922

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	51 615 130	48 559 787
Sum opptjent egenkapital		51 615 130	48 559 787

Sum egenkapital 52 493 052 49 437 709

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		109 521	104 008
Sum kortsiktig gjeld		109 521	104 008
Sum gjeld		109 521	104 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 602 573	49 541 717



Organisasjonsnr: 988 952 931
HOLTHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap og revisjonsberetning
Holthe Invest AS
2020

**Holthe Invest AS****Resultatregnskap for perioden
1. januar til 31. desember**

	Noter	2020	2019
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	6	Kr 546 955	300 600
Driftsresultat		(546 955)	(300 600)
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		31 104	56 939
Gevinst ved realisasjon av aksjer/andeler		1 278 139	18 187
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		174 687	141 275
Tap ved realisasjon av aksjer/andeler		140 552	0
Utbytter		4 980 480	1 038 246
Rentekostnad		0	0
Netto finansposter		6 323 857	1 254 647
Ordinært resultat før skattekostnad		5 776 902	954 047
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		5 776 902	954 047
Overføringer			
Overført annen egenkapital	3	3 055 342	(1 152 967)
Avsatt tilleggsutbytte	3	2 721 560	2 107 014
Sum overføringer		5 776 902	954 047

AC

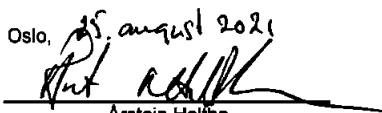


Holthe Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	2	5 391 557	4 748 494
Andre langsiktige fordringer		0	424 360
Sum anleggsmidler		5 391 557	5 172 854
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte plasseringer		39 355 691	37 185 782
Markedsbaserte fondsandeler		3 978 144	3 982 870
Bankbeholdning		3 877 181	3 200 212
Sum omløpsmidler		47 211 016	44 368 864
Sum eiendeler		52 602 573	49 541 717
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	877 922	877 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	51 615 130	48 559 787
Sum egenkapital		52 493 052	49 437 709
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		109 521	104 008
Sum kortsiktig gjeld		109 521	104 008
Sum gjeld		109 521	104 008
Sum egenkapital og gjeld		52 602 573	49 541 717

Oslo, 25. august 2021


Arstein Holthe
Styrets leder

RH



Holthe Invest AS

Noter til regnskapet

31. desember 2020

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Investering i aksjer klassifisert som anleggsmidler

Kostmetoden benyttes for investeringer i aksjer klassifisert som anleggsmidler. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra tilknyttede selskap er inntektsført som annen finansinntekt i utbetalingsåret.

Investering i markedsbaserte omløpsmidler (aksjer og fondsandeler)

Aksjer og fondsandeler er klassifisert som kortsiktige investeringer da de er anskaffet med henblikk på videresalg. Investeringene er vurdert til laveste av kost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

2 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Trajan Utvikling AS	2005	50,0 %	483 625	1 259 806	9 805 708
Hadrian Eiendom AS	2014	28,5 %	3 514 619	8 668 504	4 645 620
Agera Venture 1 AS	2019	3,19 %	893 250	13 474 449	24 986 158

Investeringene er bokført til kostpris.

3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	877 922	48 559 787	49 437 709
Årets resultat		5 776 902	5 776 902
Tilleggsutbytte		(2 721 560)	(2 721 560)
Egenkapital 31.12	877 922	51 615 130	52 493 052



Holthe Invest AS

Noter til regnskapet

31. desember 2020

4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	614 546	1	614 546
B-aksjer	263 376	1	263 376
Totalt	877 922		877 922

Holthe Invest AS har 3 aksjonærer pr 31.12. Selskapets B-aksjer har ikke stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Årstein Holthe (styrets leder)	614 546	0	614 546	70,0 %	100,0 %
Susanne Holthe	0	131 688	131 688	15,0 %	0,0 %
Catharina Holthe	0	131 688	131 688	15,0 %	0,0 %
Totalt antall aksjer	614 546	263 376	877 922	100,0 %	100,0 %

5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 776 902	954 047
Permanente forskjeller	(6 013 048)	(1 166 790)
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring i underskudd til fremføring	236 146	212 743
Årets skattegrunnlag	0	0

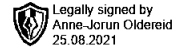
Betalbar skatt (22 % (22 % i 2019) av skattegrunnlag)	0	0
---	---	---

6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Det foreligger ingen avtale om særskilte ytelser til styremedlemmer ved opphør av verv.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19.500 i ordinær revisjon og kr 5.000 i skatterådgivning. Alle beløp er oppgitt eks. mva.



Til generalforsamlingen i Holthe Invest AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holthe Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 776 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

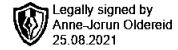
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTL).
GTL and the member firms are not a worldwide partnership. GTL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTL does not provide services to clients. GTL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

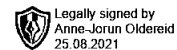
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25.08.2021
Grant Thornton Revisjon AS

(Signert elektronisk)

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor