



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERG HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	454 034	382 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 034</b>	<b>382 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-454 034</b>	<b>-382 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 509 228	3 116 816
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 728 033	982 308
Annen renteinntekt		111	11 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 237 372</b>	<b>4 110 765</b>
Annen rentekostnad		5 881 258	2 774 056
Annen finanskostnad			200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 881 258</b>	<b>2 974 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 356 114</b>	<b>1 136 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 902 081</b>	<b>754 081</b>
Skattekostnad på resultat	4	306 060	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 596 021</b>	<b>754 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 596 021</b>	<b>754 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 596 021</b>	<b>754 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 596 021</b>	<b>754 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			3 750 000
Overført fra overkurs			-3 750 000
Udekket tap			6 475
Avsatt til annen egenkapital		1 596 021	747 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 596 021</b>	<b>754 081</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	105 054 444	106 881 720
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	47 891 486	45 567 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 945 930</b>	<b>152 449 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 945 930</b>	<b>152 449 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer			424 133
Konsernfordringer	3	5 509 228	5 595 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 609 228</b>	<b>6 019 943</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 398	2 151 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 398</b>	<b>2 151 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 190 626</b>	<b>8 170 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 136 557</b>	<b>160 620 320</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	625 000	625 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		54 387 500	54 387 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 012 500</b>	<b>55 012 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 343 627	747 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 343 627</b>	<b>747 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>57 356 127</b>	<b>55 760 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 861	11 214
Betalbar skatt	4	306 060	
Annen kortsiktig gjeld		1 472 509	4 849 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 780 430</b>	<b>4 860 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 780 430</b>	<b>104 860 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 136 557</b>	<b>160 620 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERG HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 259  
TØNSBERG HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	454 034	382 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 034</b>	<b>382 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-454 034</b>	<b>-382 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 509 228	3 116 816
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 728 033	982 308
Annen renteinntekt		111	11 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 237 372</b>	<b>4 110 765</b>
Annen rentekostnad		5 881 258	2 774 056
Annen finanskostnad			200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 881 258</b>	<b>2 974 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 356 114</b>	<b>1 136 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 902 081</b>	<b>754 081</b>
Skattekostnad på resultat	4	306 060	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 596 021</b>	<b>754 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 596 021</b>	<b>754 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 596 021</b>	<b>754 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 596 021</b>	<b>754 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			3 750 000
Overført fra overkurs			-3 750 000
Udekket tap			6 475
Avsatt til annen egenkapital		1 596 021	747 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 596 021</b>	<b>754 081</b>



Organisasjonsnr: 926 420 259  
TØNSBERG HANDELSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 105 054 444 106 881 720

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 47 891 486 45 567 643

**Sum finansielle anleggsmidler 152 945 930 152 449 363**

**Sum anleggsmidler 152 945 930 152 449 363**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 100 000

Andre kortsiktige fordringer 424 133

Konsernfordringer 3 5 509 228 5 595 810

**Sum fordringer 5 609 228 6 019 943**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 581 398 2 151 014

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 581 398 2 151 014**

**Sum omløpsmidler 6 190 626 8 170 956**

**SUM EIENDELER 159 136 557 160 620 320**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 625 000 625 000

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs		54 387 500	54 387 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 012 500</b>	<b>55 012 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 343 627	747 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 343 627</b>	<b>747 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 356 127</b>	<b>55 760 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 861	11 214
Betalbar skatt	4	306 060	
Annen kortsiktig gjeld		1 472 509	4 849 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 780 430</b>	<b>4 860 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 780 430</b>	<b>104 860 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 136 557</b>	<b>160 620 320</b>



Organisasjonsnr: 926 420 259  
TØNSBERG HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Per Knut Asphaug Bernhardt  
2024-04-15

 BankID Signing  
Hans Petter Hagen  
2024-04-15

 BankID Signing  
Cato Winther Borg  
2024-04-15

 BankID Signing  
Eink Sunde  
2024-04-18

# Årsregnskap 2023

## Tønsberg Handelsbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 420 259**



## RESULTATREGNSKAP

### TØNSBERG HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	454 034	382 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 034</b>	<b>382 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-454 034</b>	<b>-382 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 509 228	3 116 816
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 728 033	982 308
Annen renteinntekt		111	11 641
Annen rentekostnad		5 881 258	2 774 056
Annen finanskostnad		0	200 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 356 114</b>	<b>1 136 709</b>
Resultat før skattekostnad		1 902 081	754 081
Skattekostnad på resultat	4	306 060	0
<b>Resultat</b>		<b>1 596 021</b>	<b>754 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 596 021</b>	<b>754 081</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 475
Tilbakebetalt overkurs		0	3 750 000
Avsatt til annen egenkapital		1 596 021	747 606
Overført fra overkurs		0	3 750 000
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 596 021</b>	<b>754 081</b>



## BALANSE

### TØNSBERG HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	105 054 444	106 881 720
Lån til foretak i samme konsern	3	47 891 486	45 567 643
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 945 930</b>	<b>152 449 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 945 930</b>	<b>152 449 363</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	424 133
Konsernfordringer	3	5 509 228	5 595 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 609 228</b>	<b>6 019 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 398	2 151 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 190 626</b>	<b>8 170 956</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>159 136 557</b>	<b>160 620 320</b>



### BALANSE

#### TØNSBERG HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	625 000	625 000
Overkurs		54 387 500	54 387 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>55 012 500</strong>	<strong>55 012 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 343 627	747 606
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 343 627</strong>	<strong>747 606</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>57 356 127</strong>	<strong>55 760 106</strong>
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	7	<strong>100 000 000</strong>	<strong>100 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 861	11 214
Betalbar skatt	4	306 060	0
Annen kortsiktig gjeld		1 472 509	4 849 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 780 430</strong>	<strong>4 860 214</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>101 780 430</strong>	<strong>104 860 214</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>159 136 557</strong>	<strong>160 620 320</strong>

Oslo, 20.03.2024

Styret i Tønsberg Handelsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Sunde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cato Winther Borg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Knut Asphaug Bernhardt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tønsberg Handelsbygg AS har ikke hatt ansatte i 2023.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 625.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Handelssentere Oslo t Stensarmen AS		100,0%	100,0%	107 533 438 105 054 444	7 246 380	3 298 135	
<b>Sum</b>				<b>107 533 438 105 054 444</b>	<b>7 246 380</b>	<b>3 298 135</b>	



Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet med kr 5 509 228 i 2023.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	47 891 486	45 567 643
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 509 228	5 595 810
<b>Sum</b>	<b>53 400 714</b>	<b>51 163 453</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig mellomværende er renteberegnet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 060	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>306 060</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 902 081	754 081
Permanente forskjeller	-5 509 228	-6 854 316
Mottatt konsernbidrag	5 509 228	5 595 810
Anvendelse av fremførbart underskudd	-510 900	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 391 181</b>	<b>-504 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-905 970	-1 231 078
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 212 030	1 231 078
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>306 060</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-510 900	-510 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	510 900	510 900
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	625 000	54 387 500	747 606	55 760 106
Årets resultat			1 596 021	1 596 021
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>625 000</b>	<b>54 387 500</b>	<b>2 343 627</b>	<b>57 356 127</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TØNSBERG HANDELSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	62 500	10,0	625 000
<b>Sum</b>	<b>62 500</b>		<b>625 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KALDNES AS	31 875	51,0	51,0
SM BOLIG OG EIENDOMSINVEST AS	15 625	25,0	25,0
KEWA INVEST AS	7 500	12,0	12,0
HASSEL HOLDING AS	2 500	4,0	4,0
HBH AS	2 500	4,0	4,0
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	1 500	2,4	2,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>61 500</b>	<b>98,4</b>	<b>98,4</b>
Sum øvrige	1 000	1,6	1,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>62 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	100 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0

Som sikkerhet for lån er det 1. prioritert pant pålydende NOK 110 000 000 i eiendommene tilhørende datterselskapet Handelssenteret Stensarmen AS. I tillegg har selskapet også ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tønsberg Handelsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønsberg Handelsbygg AS som viser et overskudd på NOK 1 596 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: 03QVJ-BVCSF-FU0L5-44TPT-DJZOM-HIPTB



Revisors beretning 2023 for Tønsberg Handelsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 20. mars 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 03QVJ-BVCSF-FU0LS-4ATPT-DJZOM-HIPTB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 19:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03QVJ-BVCSF-FU0L5-4ATPT-DJZOM-HIPTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>