



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 383 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV PROPERTY II AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfelleskap
Strandgata 165
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 866	190 517
Sum inntekter		217 866	190 517
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 000	8 753
Annen driftskostnad	2	72 175	48 768
Sum kostnader		93 175	57 520
Driftsresultat		124 691	132 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	52
Sum finansinntekter		49	52
Annen rentekostnad		34 086	42 166
Sum finanskostnader		34 086	42 166
Netto finans		-34 037	-42 114
Ordinært resultat før skattekostnad		90 654	90 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 955	20 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 699	70 875
Årsresultat		70 699	70 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 699	70 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	70 699	70 875
Sum overføringer og disponeringer		70 699	70 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1,7	3 090 107	3 090 107
Inventar	1,7	89 150	110 150
Sum varige driftsmidler		3 179 257	3 200 257
Sum anleggsmidler		3 179 257	3 200 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 046	7 310
Andre fordringer		658	641
Sum fordringer		16 704	7 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 171	26 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 171	26 285
Sum omløpsmidler		105 875	34 236
SUM EIENDELER		3 285 132	3 234 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		207 500	207 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 209 641	1 138 942
Sum opptjent egenkapital		1 209 641	1 138 942
Sum egenkapital		1 417 141	1 346 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 759	59 299
Sum avsetninger for forpliktelser		44 759	59 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 167 080	1 207 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 080	1 207 747
Sum langsiktig gjeld		1 211 839	1 267 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518	1 603
Betalbar skatt	3	34 495	31 452
Kortsiktig konserngjeld		603 000	571 000
Annen kortsiktig gjeld		17 139	16 950
Sum kortsiktig gjeld		656 152	621 005
Sum gjeld		1 867 991	1 888 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 132	3 234 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 128833

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 383 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NV PROPERTY II AS
Forretningsadresse: c/o Kontorfelleskap
Strandgata 165
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Sakari Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 383 486
NV PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 866	190 517
Sum inntekter		217 866	190 517
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 000	8 753
Annen driftskostnad	2	72 175	48 768
Sum kostnader		93 175	57 520
Drifteresultat		124 691	132 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	52
Sum finansinntekter		49	52
Annen rentekostnad		34 086	42 166
Sum finanskostnader		34 086	42 166
Netto finans		-34 037	-42 114
Ordinært resultat før skattekostnad		90 654	90 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 955	20 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 699	70 875
Årsresultat		70 699	70 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 699	70 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	70 699	70 875
Sum overføringer og disponeringer		70 699	70 875



Organisasjonsnr: 960 383 486
NV PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1,7	3 090 107	3 090 107
Inventar	1,7	89 150	110 150
Sum varige driftsmidler		3 179 257	3 200 257

Sum anleggsmidler		3 179 257	3 200 257
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	16 046	7 310
Andre fordringer		658	641
Sum fordringer		16 704	7 951

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 171	26 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 171	26 285

Sum omløpemidler		105 875	34 236
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 285 132	3 234 493
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		207 500	207 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 209 641	1 138 942
Sum opptjent egenkapital		1 209 641	1 138 942

Sum egenkapital		1 417 141	1 346 442
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	44 759	59 299
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		44 759	59 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 167 080	1 207 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 080	1 207 747
Sum langsiktig gjeld		1 211 839	1 267 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 518	1 603
Betalbar skatt	3	34 495	31 452
Kortsiktig konserngjeld		603 000	571 000
Annen kortsiktig gjeld		17 139	16 950
Sum kortsiktig gjeld		656 152	621 005
Sum gjeld		1 867 991	1 888 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 132	3 234 493



Organisasjonnr: 960 383 486
NV PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NV INVEST AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nv Property li AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	118 903	3 090 107
Anskaffelseskost pr. 31/12	118 903	3 090 107
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 753	0
+ Ordinære avskrivninger	21 000	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 753	0
Balanseført verdi pr 31/12	89 150	3 090 107
Procentsats for ord.avskr	20-20	0-0

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Noter for Nv Property li AS

Organisasjonsnr. 960383486



Nv Property li AS

Noter 2020

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjeloven § 7 - 6

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	90 654
+ Permanente og andre forskjeller	46
+ Endring i midlertidige forskjeller	66 095
= Inntekt	156 794

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 495
= Sum betalbar skatt	34 495

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 540
= Ordinær skattekostnad	19 955
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 495
= Betalbar skatt i balansen	34 495

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	7 500	1 138 942	1 346 442
Tilført årets resultat	0	0	70 699	70 699
Egenkapital 31.12.	200 000	7 500	1 209 641	1 417 141

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr.100,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 20 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

Noter for Nv Property li AS

Organisasjonsnr. 960383486



Nv Property li AS

Noter 2020

Selskapets aksjonærene er :

Aksjonærens navn :	Antall aksjer :	
NV Invest AS	200 000	Repr. v/styrets leder

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	50 084	64 730
+ Gevinst- og tapskonto	153 366	204 815
= Grunnlag utsatt skatt	203 450	269 545
Utsatt skatt	44 759	59 299

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	890 000	930 000
Totalt	890 000	930 000
Pantesikret gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 167 080	1 207 747
Sum gjeld sikret ved pant	1 167 080	1 207 747
Pantsatte eiendeler (balanseført verdier):		
Leiligheter Gnr. 40 Bnr. 480 snr. 9 og 10	3 090 107	3 090 107
Inventar/kunst	89 150	110 150
Fordringer	16 046	7 310
Sum pantsatte eiendeler	3 195 303	3 097 417



Nv Property li AS

Noter 2020



Nv Property li AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		217 866	190 517
Sum driftsinntekter		217 866	190 517
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 000	8 753
Annen driftskostnad	2	72 175	48 768
Sum driftskostnader		93 175	57 520
DRIFTSRESULTAT		124 691	132 997
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	52
Sum finansinntekter		49	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 086	42 166
Sum finanskostnader		34 086	42 166
NETTO FINANSPOSTER		(34 037)	(42 114)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		90 654	90 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 955	20 008
ÅRSRESULTAT		70 699	70 875
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	70 699	70 875
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		70 699	70 875



Nv Property li AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1,7	3 090 107	3 090 107
Inventar	1,7	89 150	110 150
Sum varige driftsmidler		3 179 257	3 200 257
SUM ANLEGGSMIDLER		3 179 257	3 200 257
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 046	7 310
Andre fordringer		658	641
Sum fordringer		16 704	7 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 171	26 285
SUM OMLØPSMIDLER		105 875	34 236
SUM EIENDELER		3 285 132	3 234 493



Nv Property li AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	4	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		207 500	207 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 209 641	1 138 942
Sum opptjent egenkapital		1 209 641	1 138 942
SUM EGENKAPITAL		1 417 141	1 346 442
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	44 759	59 299
Sum avsetning for forpliktelser		44 759	59 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 167 080	1 207 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 080	1 207 747
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 211 839	1 267 046
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 518	1 603
Betalbar skatt	3	34 495	31 452
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		603 000	571 000
Annen kortsiktig gjeld		17 139	16 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		656 152	621 005
SUM GJELD		1 867 991	1 888 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 285 132	3 234 493

Haugesund den 23. februar 2021

Styrets leder
Jaakko Sakari IsotaloStyremedlem
Marcin ZajdlcStyremedlem
Tomasz Pawel Jakubiak



**Årsregnskap 2020
for
NV Property II AS**

org. nr. 960 383 486

Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kaien 11, Boks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00