



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 257 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGÅRDSGATA 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 292 945	1 687 453
Sum inntekter		1 292 945	1 687 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 780	24 780
Annen driftskostnad	4,5,6,7	683 970	1 787 876
Sum kostnader		708 749	1 812 656
Driftsresultat		584 196	-125 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 442	17 657
Sum finansinntekter		40 442	17 657
Annen rentekostnad		386 648	200 241
Sum finanskostnader		386 648	200 241
Netto finans		346 206	182 584
Ordinært resultat før skattekostnad		237 989	-307 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 989	-307 787
Årsresultat		237 989	-307 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 989	-307 787
Sum overføringer og disponeringer		237 989	-307 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 177 918	7 177 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	223 017	247 796
Sum varige driftsmidler		7 400 935	7 425 714
Sum anleggsmidler		7 400 935	7 425 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 326	93 222
Andre fordringer		96 472	128 934
Sum fordringer		111 798	222 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 935	1 518 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452 935	1 518 089
Sum omløpsmidler		1 564 733	1 740 244
SUM EIENDELER		8 965 668	9 165 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 461 317	-1 699 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 462 617	-1 700 607
Sum egenkapital	8	-1 461 317	-1 699 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 237 490	8 504 168
Øvrig langsiktig gjeld		2 081 400	2 081 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 318 890	10 585 568
Sum langsiktig gjeld		10 318 890	10 585 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 834	188 071
Annen kortsiktig gjeld		26 262	91 626
Sum kortsiktig gjeld		108 096	279 697
Sum gjeld		10 426 986	10 865 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 668	9 165 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 318 890	10 585 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509874

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 257 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGÅRDSGATA 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 847 257 792
BORETTSLAGET KIRKEGÅRDSGATA 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 292 945	1 687 453
Sum inntekter		1 292 945	1 687 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	24 780	24 780
Annen driftskostnad	4,5,6,7	683 970	1 787 876
Sum kostnader		708 749	1 812 656
Driftsresultat		584 196	-125 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 442	17 657
Sum finansinntekter		40 442	17 657
Annen rentekostnad		386 648	200 241
Sum finanskostnader		386 648	200 241
Netto finans		346 206	182 584
Ordinært resultat før skattekostnad		237 989	-307 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 989	-307 787
Årsresultat		237 989	-307 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		237 989	-307 787
Sum overføringer og disponeringer		237 989	-307 787



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 237 490	8 504 168
Øvrig langsiktig gjeld		2 081 400	2 081 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 318 890	10 585 568
Sum langsiktig gjeld		10 318 890	10 585 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 834	188 071
Annen kortsiktig gjeld		26 262	91 626
Sum kortsiktig gjeld		108 096	279 697
Sum gjeld		10 426 986	10 865 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 668	9 165 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 318 890	10 585 568



Organisasjonsnr: 847 257 792
BORETTSLAGET KIRKEGÅRDGATA 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Kirkegårdsgata 9

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 460 547	684 695
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	237 989	-307 787
Tilbakeføring av avskrivning	24 780	24 780
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-266 679	1 058 860
B. Årets endring disponible midler	-3 910	775 853
C. Disponible midler	1 456 638	1 460 547
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 564 733	1 740 244
Kortsiktig gjeld	-108 096	-279 697
C. Disponible midler	1 456 638	1 460 547

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Kirkegårdsgata 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 292 945	1 047 453	1 238 898	1 360 198
Sum leieinntekt		1 292 945	1 047 453	1 238 898	1 360 198
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	640 000	0	0
Sum annen inntekt		0	640 000	0	0
Sum inntekt		1 292 945	1 687 453	1 238 898	1 360 198
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	24 780	24 780	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		47 133	57 806	60 000	54 000
Kostnad eiendom/lokale	4	37 139	45 825	43 000	39 000
Kommunale avgifter/renovasjon		138 398	120 051	140 000	165 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 488	14 550	15 000	21 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 193	300	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	94 166	1 142 279	120 000	110 000
Revisjonshonorar		4 793	4 484	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		78 675	76 458	79 000	83 000
Andre honorar		1 031	94 296	2 000	2 000
TV/bredbånd		65 494	55 681	63 000	69 000
Forsikring		189 321	177 771	189 000	210 500
Eiendomsskatt		5 008	1 968	2 000	4 000
Andre kostnader		1 131	5 286	5 000	4 000
Tap		0	-8 879	0	0
Sum kostnad		708 749	1 812 656	726 000	770 300
Driftsresultat		584 196	-125 203	512 898	589 898
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		40 442	17 657	0	0
Rentekostnad		386 648	200 241	298 497	424 507
Netto finansposter		346 206	182 584	298 497	424 507
Årsresultat		237 989	-307 787	214 401	165 391
Overført til/fra annen egenkapital		237 989	-307 787	0	0
SUM OVERFØRINGER		237 989	-307 787	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Kirkegårdsgata 9

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	7 177 918	7 177 918
Andre driftsmidler	3	223 017	247 796
Sum anleggsmidler		7 400 935	7 425 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 326	13 306
Kundefordringer		0	79 916
Forskuddsbetalte kostnader		96 472	208 850
Avsetting tap		0	-79 916
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 452 935	1 518 089
Sum omløpsmidler		1 564 733	1 740 244
SUM EIENDELER		8 965 668	9 165 959



Balanse 2023 Borettslaget Kirkegårdsgata 9

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 462 617	-1 700 607
Sum opptjent egenkapital		-1 462 617	-1 700 607
Sum egenkapital	8	-1 461 317	-1 699 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	8 237 490	8 504 168
Borettsinnskudd		2 081 400	2 081 400
Sum langsiktig gjeld		10 318 890	10 585 568
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		837	4 885
Leverandørgjeld		81 834	188 071
Påløpne renter		3 649	1 766
Annen kortsiktig gjeld		21 776	84 975
Sum kortsiktig gjeld		108 096	279 697
Sum gjeld		10 426 986	10 865 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 965 668	9 165 959
Pantstillelser	10	10 318 890	10 585 568

Sted: _____

Dato: _____

Vera Lid
Styreleder

Erland Furuseth Jensen
Styremedlem

Saina Kiandad
Styremedlem

Magnus Moland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Kirkegårdsgata 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Kirkegårdsgata 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	689 016	615 180
3617 Inntekt fellesutgifter fra næringslokaler	57 336	54 474
3650 Innkrevde felleskostn. renter	380 801	180 117
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	165 792	197 682
Sum	1 292 945	1 047 453

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2023	2022
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	0	640 000
Sum	0	640 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Brannv.anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 177 918	371 694
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 177 918	371 694
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	148 677
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 177 918	223 017
Årets avskrivninger :	0	24 780
Anskaffelsesår :	1902	2017
Antatt levetid i år :		15

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring og Norsk Hussopp Forsikring Gjensidige. Polisnr. SP586957 og 4226398.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 416 kvm. G.nr 228, b.nr 117 i Oslo kommune og utgjør kr.1 292 025 av byggets verdi.

Borettslaget består av 13 andeler, 3 næring og 3 utleie.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	2 831	2 741
6361 Fast renhold	34 308	32 400
6392 Containerleie/tømming	0	4 196
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	6 488
Sum	37 139	45 825



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Kirkegårdsgata 9

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS- og vedlikehold	20 488	14 550
Sum	20 488	14 550

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	1 193	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	300
Sum	1 193	300

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	1 051 773
6602 Vedlikehold VVS	11 693	25 086
6603 Vedlikehold elektro	9 490	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 534	26 541
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6643 Glassarbeid/Vindu	43 405	0
6648 Vedlikehold dører og porter	20 044	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	8 879
Sum	94 166	1 142 279

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Kirkegårdsgata 9

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 700 607	237 990	-1 462 617
Sum opptjent egenkapital	-1 700 607	237 990	-1 462 617
Sum egenkapital	-1 699 307	237 990	-1 461 317

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Kirkegårdsgata 9

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Etablere balkonger for potensielt 9 andeler	
Lånenummer:	16365963847	12139722661
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	flytende rente pr kvartal	
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 240 891	7 263 278
Avdrag i perioden:	130 902	135 777
Lånesaldo 31.12:	1 109 989	7 127 501
Saldo 5 år frem i tid:	978 544	6 439 906

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139722661	1	875 654	875 654
	1	670 162	670 162
	2	558 939	1 117 878
	3	525 547	1 576 641
	4	486 760	1 947 040
	1	475 715	475 715
	1	464 413	464 413
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365963847	9	123 332	1 109 988

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	8 237 490
Innskuddskapital	2 081 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 318 890
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 177 918

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Tinglyst borettsinnskudd er på kr 2 076 100.

Bokført borettsinnskudd er på kr 2 081 400.

Differansen på kr 5 300 er ok. Det er under grensebeløp for å melde differanse inn til Kartverket.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegårdsgata 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegårdsgata 9

Styreleder	Vera Lid (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Magnus Moland (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Saina Kiandad (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Erland Furuseth Jensen (sign.)	15.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegårdsgata 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kirkegårdsgata 9 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: GC07W-X756i-SDNU8-NUJYG-N52Y5-USMEG



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Kirkegårdsgata 9

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GC07W-X756i-SDNUJ8-NUJYG-N52Y5-U5MEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-25 16:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQ07W-X7S6I-SDNJB-NUJYG-N5ZY5-U5MEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>