



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 768 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	412 712	503 069
Sum kostnader		412 712	503 069
Driftsresultat		-412 712	-503 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 267	0
Annen rentekostnad		33 147	26 204
Sum finanskostnader		370 414	26 204
Netto finans		-370 414	-26 204
Resultat før skattekostnad		-783 127	-529 273
Skattekostnad	2, 3	-172 156	-116 441
Årsresultat	4	-610 971	-412 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-610 971	-412 832
Sum overføringer og disponeringer		-610 971	-412 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte kostnader ifm Opsjon	5, 6	0	1 754 696
Utsatt skattefordel	2, 3	773 607	601 451
Sum immaterielle eiendeler		773 607	2 356 147
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		773 607	2 356 147
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 690 313	0
Sum varer		2 690 313	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665	1 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665	1 215
Sum omløpsmidler		2 692 978	1 215
SUM EIENDELER		3 466 585	2 357 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 743 837	2 132 866
Sum opptjent egenkapital		-2 743 837	-2 132 866
Sum egenkapital		-2 713 837	-2 102 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 229 609	3 388 916
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	798 054
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 609	4 186 970
Sum langsiktig gjeld		5 229 609	4 186 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 813	6 461
Kortsiktig konserngjeld	8	0	266 798
Annen kortsiktig gjeld		926 001	0
Sum kortsiktig gjeld		950 813	273 259
Sum gjeld		6 180 422	4 460 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 585	2 357 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579943

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 768 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 768 315
BUVIK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	412 712	503 069
Sum kostnader		412 712	503 069
Driftsresultat		-412 712	-503 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 267	0
Annen rentekostnad		33 147	26 204
Sum finanskostnader		370 414	26 204
Netto finans		-370 414	-26 204
Resultat før skattekostnad		-783 127	-529 273
Skattekostnad	2, 3	-172 156	-116 441
Årsresultat	4	-610 971	-412 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-610 971	-412 832
Sum overføringer og disponeringer		-610 971	-412 832



Organisasjonsnr: 922 768 315
BUVIK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Aktiverte kostnader ifm

Opsjon

5, 6

0

1 754 696

Utsatt skattefordel

2, 3

773 607

601 451

Sum immaterielle eiendeler

773 607

2 356 147

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0

0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

773 607

2 356 147

Omløpsmidler

Varer

Varer

5

2 690 313

0

Sum varer

2 690 313

0

Fordringer

Sum fordringer

0

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 665

1 215

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 665

1 215

Sum omløpsmidler

2 692 978

1 215

SUM EIENDELER

3 466 585

2 357 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	2 743 837	2 132 866
Sum opptjent egenkapital		-2 743 837	-2 132 866
Sum egenkapital		-2 713 837	-2 102 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 229 609	3 388 916
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	798 054
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 609	4 186 970
Sum langsiktig gjeld		5 229 609	4 186 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 813	6 461
Kortsiktig konserngjeld	8	0	266 798
Annen kortsiktig gjeld		926 001	0
Sum kortsiktig gjeld		950 813	273 259
Sum gjeld		6 180 422	4 460 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 585	2 357 362



Organisasjonsnr: 922 768 315
BUVIK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I løpet av regnskapsåret har selskapet foretatt en omklassifisering av et tidligere balanseført anleggsmiddel til omløpsmidler under posten varer i arbeid. Bakgrunnen for omklassifiseringen er en vurdering av eiendelens funksjon og tilknytning til selskapets pågående virksomhet. Omklassifiseringen er gjort i samsvar med god regnskapsskikk, og verdsettelsen er videreført til tidligere bokført verdi, da denne ikke overstiger netto salgsverdi. Omklassifiseringen har ingen resultatmessig effekt i perioden, men medfører endring i presentasjon mellom varige driftsmidler og omløpsmidler i balansen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BUVIK BOLIG AS
922768315
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BUVIK BOLIG AS
922 768 315

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-412 712	-503 069
Sum driftskostnader		-412 712	-503 069
Driftsresultat		-412 712	-503 069
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-337 267	0
Annen rentekostnad		-33 147	-26 204
Sum finanskostnader		-370 414	-26 204
Netto finans		-370 414	-26 204
Resultat før skattekostnad		-783 127	-529 273
Skattekostnad	2, 3	172 156	116 441
Årsresultat	4	-610 971	-412 832
Overføringer			
Udekket tap		-610 971	-412 832
Sum overføringer		-610 971	-412 832



BUVIK BOLIG AS
922 768 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte kostnader ifm Opsjon	5, 6	0	1 754 696
Utsatt skattefordel	2, 3	773 607	601 451
Sum immaterielle eiendeler		773 607	2 356 147
Sum anleggsmidler		773 607	2 356 147
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 690 313	0
Sum varer		2 690 313	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665	1 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665	1 215
Sum omløpsmidler		2 692 978	1 215
SUM EIENDELER		3 466 585	2 357 362



BUVIK BOLIG AS
922 768 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 743 837	-2 132 866
Sum opptjent egenkapital		-2 743 837	-2 132 866
Sum egenkapital		-2 713 837	-2 102 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 229 609	3 388 916
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	798 054
Sum annen langsiktig gjeld		5 229 609	4 186 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 813	6 461
Kortsiktig konserngjeld	8	0	266 798
Annen kortsiktig gjeld		926 001	0
Sum kortsiktig gjeld		950 813	273 259
Sum gjeld		6 180 422	4 460 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 585	2 357 362

TRONDHEIM, 18.06.2025

Arild Hartviksen
styrets leder

John Mikal Solberg
styremedlem

Andreas Olstad
styremedlem



BUVIK BOLIG AS
922 768 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BUVIK BOLIG AS
922 768 315

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-172 156	-116 441
Skattekostnad	-172 156	-116 441
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-783 127	-529 273
Permanente forskjeller	600	0
Skattepliktig inntekt	-782 527	-529 273

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 733 868	-3 516 394	782 527
Netto forskjeller	-2 733 868	-3 516 394	782 527
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 733 868	-3 516 394	782 527
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-601 451	-773 607	172 156

Utsatt skattefordel er balanseført per 31.12.2024, da den vurderes som reell og vil kunne bli utnyttet på sikt.
Selskapet har inngått avtale om opsjon på en utviklingstomt, og det er igangsatt arbeid med detaljregulering av området. Det forventes at verdien av opsjonen vil øke betydelig ved vedtak av detaljreguleringsplan, noe som vil kunne bidra til fremtidig skattepliktig inntekt og utnyttelse av den utsatte skattefordelen.

Basert på denne utviklingen anser selskapet det som sannsynlig at underskuddene vil kunne benyttes innenfor tidshorizonten for gjennomføring av regulerings- og utbyggingsprosjektet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 132 866	-2 102 866
Årsresultat	0	-610 971	-610 971
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 743 837	-2 713 837



BUVIK BOLIG AS
922 768 315

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I løpet av regnskapsåret har selskapet foretatt en omklassifisering av et tidligere balanseført anleggsmiddel til omløpsmidler under posten varer i arbeid. Bakgrunnen for omklassifiseringen er en vurdering av eiendelens funksjon og tilknytning til selskapets pågående virksomhet. Omklassifiseringen er gjort i samsvar med god regnskapsskikk, og verdsettelsen er videreført til tidligere bokført verdi, da denne ikke overstiger netto salgsverdi. Omklassifiseringen har ingen resultatmessig effekt i perioden, men medfører endring i presentasjon mellom varige driftsmidler og omløpsmidler i balansen.

Note 6 - Fortsatt drift

Investeringer i tilknytning til opsjonen er bokført med en verdi per 31.12.2024 på kr. 2 690 313

Buvik Bolig AS er et eiendomsutviklingsselskap som har opsjon på ca 30 mål i Buvik Sentrum. Området heter Saltnessand og er av Skaun kommune vedtatt som et boligutviklingsområde i kommunens områdereguleringsplan og sentrumsplan for Buvika. Buvik Bolig AS er i ferd med å detaljregulere tomten med utbyggingspotensial på ca 15 000 m² BRA fordelt på ca 130 leiligheter og ca 60 eneboliger/rekkehus. Det er i 2025 inngått en avtale om kjøp av deler av eiendommen, med prosjekterte 50 leiligheter til oppføring. Den reelle egenkapitalen anses derfor høyere enn den bokførte og grunnlaget for fortsatt drift er absolutt tilstede.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARJO Invest AS	80	80,00	Ordinære
ARO AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Gjeld til aksjonærer

Buvik Bolig AS har følgende gjeld til sine aksjonærer pr 31.12.2024

Selskap	Gjeld
Arjo Invest AS	4 962 812
Aro AS	926 001
Rambrauttunet AS (søsterselskap)	266 798

Lån fra Arjo Invest AS og Aro AS er renteberegnet med 4%.

Lån fra Rambrauttunet AS er ikke renteberegnet i 2024.