



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEGT 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 180	727 340
Sum inntekter		708 180	727 340
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	57 050
Annen driftskostnad		365 210	353 116
Sum kostnader		399 440	410 166
Driftsresultat		308 740	317 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 063	7 290
Sum finansinntekter		8 063	7 290
Annen finanskostnad		294 860	253 489
Sum finanskostnader		294 860	253 489
Netto finans		-286 797	-246 199
Resultat før skattekostnad		21 943	70 975
Årsresultat		21 943	70 975
Totalresultat		21 943	70 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 943	70 975
Sum overføringer og disponeringer		21 943	70 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 570 000	18 570 000
Sum varige driftsmidler		18 570 000	18 570 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 570 000	18 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		-1 341	
Sum fordringer		-1 341	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 465	199 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 465	199 212
Sum omløpsmidler		123 124	199 212
SUM EIENDELER		18 693 124	18 769 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 836 054	2 814 111
Sum opptjent egenkapital		2 836 054	2 814 111
Sum egenkapital		2 836 854	2 814 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 767 582	4 831 162
Øvrig langsiktig gjeld		11 069 200	11 069 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 836 782	15 900 362
Sum langsiktig gjeld		15 836 782	15 900 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600	30 115
Leverandørgjeld		5 419	6 614
Annen kortsiktig gjeld		12 470	17 210
Sum kortsiktig gjeld		19 489	53 939
Sum gjeld		15 856 271	15 954 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 693 124	18 769 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466078

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKEGT 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 987 477 067
MUNKEGT 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 180	727 340
Sum inntekter		708 180	727 340
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	57 050
Annen driftskostnad		365 210	353 116
Sum kostnader		399 440	410 166
Driftsresultat		308 740	317 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 063	7 290
Sum finansinntekter		8 063	7 290
Annen finanskostnad		294 860	253 489
Sum finanskostnader		294 860	253 489
Netto finans		-286 797	-246 199
Resultat før skattekostnad		21 943	70 975
Årsresultat		21 943	70 975
Totalresultat		21 943	70 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 943	70 975
Sum overføringer og disponeringer		21 943	70 975



Organisasjonsnr: 987 477 067
MUNKEGT 5 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		18 570 000	18 570 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 570 000	18 570 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		-1 341	
Sum fordringer		-1 341	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 465	199 212
Sum omløpsmidler		123 124	199 212
SUM EIENDELER		18 693 124	18 769 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 836 054	2 814 111



Sum opptjent egenkapital	2 836 054	2 814 111
Sum egenkapital	2 836 854	2 814 911
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 767 582	4 831 162
Øvrig langsiktig gjeld	11 069 200	11 069 200
Sum annen langsiktig gjeld	15 836 782	15 900 362
Sum langsiktig gjeld	15 836 782	15 900 362
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 600	30 115
Leverandørgjeld	5 419	6 614
Annen kortsiktig gjeld	12 470	17 210
Sum kortsiktig gjeld	19 489	53 939
Sum gjeld	15 856 271	15 954 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 693 124	18 769 212



Organisasjonsnr: 987 477 067
MUNKEGT 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6451

MUNKEGT 5 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i MUNKEGT 5 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 7. mai kl. 18:00 og lukker 10. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6451>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Felles beredskapslager til borettslaget
8. Sykkeloppheng i portrommet
9. Gjennomgang av dyrkekasser
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i MUNKEGT 5 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Maren Melkild Gjelsvik

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Etter loven skal det velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som protokollvitner ble Gard Sviggum Sviggum og Malin Malin foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024- 6451 - Munkegt 5 Borettslag.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 30 000



Sak 7

Felles beredskapslager til borettslaget

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Felles lager med beredskapsmateriale i tilfelle nødvendighet.

Forslag til vedtak
Innkjøp av felles beredskap

Sak 8

Sykeloppheng i portrommet

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Kjøpe sykkeloppheng for å frigjøre plass i portrommet

Forslag til vedtak
Innkjøp av sykkeloppheng

Sak 9

Gjennomgang av dyrkekasser

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Hvem ønsker å plante i vår?

Forslag til vedtak
Rettferdig fordeling av dyrkekasser

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Maren Melkild Gjelsvik





Styrets årsrapport

- Hatt befarung av Firesafe og mottatt tilstandsrapport Den 23.april vedr. brannsikkerhet. Styreleder vil innkalle til styremøte og deretter ekstraordinært årsmøte for å gjennomgå tiltak som må gjøres.
- Maren Gjelsvik er valgt inn som ny styreleder
- Malin Samuelsson er valgt inn som styremedlem
- Will Moffat og Christian Mykland er valgt inn som varamedlemmer.



MUNKEGT 5 BORETTSLAG ORG.NR. 987 477 067, KUNDENR. 6451

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		145 273	145 656
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		21 942	70 975
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-63 580	-71 358
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-41 638	-383
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		103 635	145 273
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		123 124	199 212
Kortsiktig gjeld		19 489	-53 939
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		103 635	145 273



MUNKEGT 5 BORETTSLAG ORG.NR. 987 477 067, KUNDENR. 6451

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	708 180	647 340	708 000	708 000
Andre inntekter		0	80 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		708 180	727 340	708 000	708 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-7 050	-7 050	-7 000
Styrehonorar	4	-30 000	-50 000	-50 000	30 000
Revisjonshonorar	5	-11 125	-10 715	-10 500	-11 000
Forretningsførerhonorar		-53 265	-50 655	-54 000	-57 000
Konsulenthonorar	6	-728	-1 375	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-27 746	-27 756	-7 000	-7 000
Forsikringer		-67 656	-62 700	-69 000	-83 000
Kommunale avgifter	8	-133 227	-117 753	-132 000	-153 300
Energi/fyring		-9 464	-13 224	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-38 998	-37 477	-29 000	-30 000
Andre driftskostnader	9	-23 002	-31 462	-22 000	-23 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-399 440	-410 166	-402 550	-363 300
DRIFTSRESULTAT		308 740	317 174	305 450	344 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	8 063	7 290	0	0
Finanskostnader	11	-294 860	-253 489	-296 000	-291 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-286 797	-246 199	-296 000	-291 000
ÅRSRESULTAT		21 943	70 975	9 450	53 700
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		21 943	70 975		



MUNKEGT 5 BORETTSLAG ORG.NR. 987 477 067, KUNDENR. 6451

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	16 713 000	16 713 000
Tomt		1 857 000	1 857 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 570 000	18 570 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	13	-1 341	0
Driftskonto OBOS-banken		104 100	178 963
Driftskonto OBOS-banken II		20 161	20 051
Sparekonto OBOS-banken		204	197
Trukket kassekreditt		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		123 124	199 212
SUM EIENDELER		18 693 124	18 769 212
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Annen egenkapital		2 836 054	2 814 111
SUM EGENKAPITAL		2 836 854	2 814 911
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 767 582	4 831 162
Borettsinnskudd	15	11 069 200	11 069 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 836 782	15 900 362
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 470	17 210
Leverandørgjeld		5 419	6 614
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 15000)		0	0
Påløpte renter		1 600	25 394
Påløpte avdrag		0	4 721
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 489	53 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 693 125	18 769 212
Pantstillelse	16	16 219 200	16 219 200
Garantiansvar		0	0

Oslo, 10.03.2025

Styret i Munkegt 5 Borettslag

Maren Melkild Gjelsvik /s/

Gard Sviggum Saabye /s/

Malin Samuelsson /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	683 976
TV/Internett	23 904
Eiendomsskatt	300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	708 180

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 125.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-728
SUM KONSULENTHONORAR	-728

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 857
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-225
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 502
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-4 875
Annet vedlikehold	-498
Kostnader dugnader	-8 789
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-27 746

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-301
Vann- og avløpsavgift	-53 216
Feieavgift	-2 176
Renovasjonsavgift	-77 535
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-133 227

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-18 330
Andre fremmede tjenester	-984
Andre kontorkostnader	-537
Kontingenter	-1 000
Bank- og kortgebyr	-2 151
Øreavrunding	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-23 002

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	810
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	300
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 953
SUM FINANSINNTEKTER	8 063

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-294 847
Renter på leverandørgjeld	-13
SUM FINANSKOSTNADER	-294 860

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2005	18 570 000
Tomt utskilt i 2016	-1 857 000
SUM BYGNINGER	16 713 000

Tomten ble kjøpt i 2005

Gnr.233/bnr.279

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer	-1 341
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	-1 341

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-4 909 408
Nedbetalt tidligere	78 246
Nedbetalt i år	63 580
	-4 767 582
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-4 767 582

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2005	-11 069 200
SUM BORETTSINNSKUDD	-11 069 200

**NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	11 069 200
Pantelån	15 836 782
TOTALT	26 905 982

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	16 713 000
Tomt	1 857 000
TOTALT	18 570 000



Til Generalforsamlingen i Munkegt 5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Munkegt 5 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 21.943. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

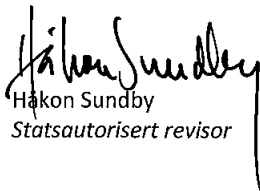
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 10.05.25

Selskapsnummer: 6451 Selskapsnavn: MUNKEGT 5 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Maren Melkild Gjelsvik</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av minst en eier som protokollvitne</p> <p>Som protokollvitner ble Gard Sviggum Sviggum og Malin Malin foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 5 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 30 000

For

Mot

Sak 7 Felles beredskapslager til borettslaget

Innkjøp av felles beredskap

For

Mot

Sak 8 Sykkeloppheng i portrommet

Innkjøp av sykkeloppheng

For

Mot

Sak 9 Gjennomgang av dyrkekasser

Rettferdig fordeling av dyrkekasser

For

Mot



Sak 10 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Maren Melkild Gjelsvik



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.