



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 672 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liljeveien 1A
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Boland Saunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	
Sum inntekter		110 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 924	
Annen driftskostnad		10 789	
Sum kostnader		182 713	
Driftsresultat		-72 713	
Annen rentekostnad		167 735	
Sum finanskostnader		167 735	
Netto finans		-167 735	
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 448	0
Skattekostnad på resultat	2	-52 899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 549	0
Årsresultat	3	-187 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 549	
Totalresultat		-187 549	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-187 549	
Sum overføringer og disponeringer		-187 549	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 351 171	
Sum varige driftsmidler		3 351 171	
Sum anleggsmidler		3 351 171	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 748	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 748	
Sum omløpsmidler		124 748	0
SUM EIENDELER		3 475 919	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		177 549	
Sum innskutt egenkapital		677 549	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-187 549	
Sum opptjent egenkapital		-187 549	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	490 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 515 170	
Sum annen langsiktig gjeld		2 515 170	
Sum langsiktig gjeld		2 515 170	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		444 834	
Annen kortsiktig gjeld		25 914	
Sum kortsiktig gjeld		470 749	
Sum gjeld		2 985 919	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 919	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435726

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 672 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liljeveien 1A
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Boland Saunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 672 173
BOLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	
Sum inntekter		110 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 924	
Annen driftskostnad		10 789	
Sum kostnader		182 713	
Driftsresultat		-72 713	
Annen rentekostnad		167 735	
Sum finanskostnader		167 735	
Netto finans		-167 735	
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 448	0
Skattekostnad på resultat	2	-52 899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 549	0
Årsresultat	3	-187 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 549	
Totalresultat		-187 549	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-187 549	
Sum overføringer og disponeringer		-187 549	



Organisasjonsnr: 930 672 173
BOLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 351 171	
Sum varige driftsmidler		3 351 171	
Sum anleggsmidler		3 351 171	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 748	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 748	
Sum omløpsmidler		124 748	0
SUM EIENDELER		3 475 919	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		177 549	
Sum innskutt egenkapital		677 549	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-187 549	
Sum opptjent egenkapital		-187 549	
Sum egenkapital	3	490 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 515 170	



Sum annen langsiktig gjeld	2 515 170	
Sum langsiktig gjeld	2 515 170	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	444 834	
Annen kortsiktig gjeld	25 914	
Sum kortsiktig gjeld	470 749	
Sum gjeld	2 985 919	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 475 919	0



Organisasjonsnr: 930 672 173
BOLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 672 173



RESULTATREGNSKAP

BOLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		110 000	0
Sum driftsinntekter		110 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 924	0
Annen driftskostnad		10 789	0
Sum driftskostnader		182 713	0
Driftsresultat		-72 713	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		167 735	0
Resultat av finansposter		-167 735	0
Resultat før skattekostnad		-240 448	0
Skattekostnad på resultat	2	-52 899	0
Årsresultat	3	-187 549	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		187 549	0
Sum overføringer		-187 549	0



BALANSE

BOLAND EIENDOM AS

Note 16.12.22 - 31.12.23

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

IMMATERIELLE EIENDELER

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

3 351 171

Sum varige driftsmidler

3 351 171

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Sum anleggsmidler

3 351 171

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.

124 748

Sum omløpsmidler

124 748

Sum eiendeler

3 475 919

BOLAND EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

BOLAND EIENDOM AS

	Note	16.12.22 - 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	500 000
Annen innskutt egenkapital		177 549
Sum innskutt egenkapital		677 549
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	-187 549
Sum opptjent egenkapital		-187 549
Sum egenkapital	3	490 000
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 515 170
Sum annen langsiktig gjeld		2 515 170
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		444 834
Annen kortsiktig gjeld		25 914
Sum kortsiktig gjeld		470 749
Sum gjeld		2 985 919
Sum egenkapital og gjeld		3 475 919

19.05.2024

Styret i Boland Eiendom AS

Julian Boland Saunes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Boland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-52 899	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-52 899	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-240 448	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	240 448	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 899	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 899	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innbetalt 16.12.2022	500 000	0	-10 000	0	490 000
Årets resultat				-187 549	-187 549
Konsernbidrag mottatt			187 549		187 549
Pr 31.12.2023	500 000	0	177 549	-187 549	490 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boland Transport AS	100	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Boland Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Boland Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.