



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 441 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 SNR 17 AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 12  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 717	386 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 717</b>	<b>386 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 347	7 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	156 520	152 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 867</b>	<b>160 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 850</b>	<b>226 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 097
Annen renteinntekt		860	475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>860</b>	<b>1 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 846	10 062
Annen rentekostnad			-115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 846</b>	<b>9 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 986</b>	<b>-8 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 865</b>	<b>217 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 408	47 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 457</b>	<b>170 697</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>188 457</b>	<b>170 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 457</b>	<b>170 697</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 457</b>	<b>170 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			163 291



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 457	7 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 457</b>	<b>170 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 520 494	1 286 054
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 520 494</b>	<b>1 286 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 520 494</b>	<b>1 286 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer		121 409	55 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 409</b>	<b>55 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 348	659 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>950 348</b>	<b>659 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 757</b>	<b>714 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 592 251</b>	<b>2 000 352</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	479 500	479 500
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		550 655	550 655
Annen innskutt egenkapital		14 810	14 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 965</b>	<b>1 044 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 525	45 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 525</b>	<b>45 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 278 490</b>	<b>1 090 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	171 440	177 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 440</b>	<b>177 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>171 440</b>	<b>177 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 740	728
Betalbar skatt	3	50 701	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 064 482	731 858
Annen kortsiktig gjeld		9 399	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 322</b>	<b>732 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 762</b>	<b>910 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 592 251</b>	<b>2 000 352</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Til generalforsamlingen i Stålfjæra 12 snr. 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stålfjæra 12 snr. 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00  
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm , 29. juni 2018  
SLM Revisjon AS

  
Agnete Østby  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Kristian Jørgensen 19730831!  
26.06.2018

 Legally signed by  
Rune Neteland  
28.06.2018

# Årsregnskap

2017

Stålfjæra 12 Snr 17 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leieinntekter		<u>417 717</u>	<u>386 770</u>
Avskrivninger	7	7 347	7 878
Annen driftskostnad	5	<u>156 520</u>	<u>152 796</u>
Sum driftskostnader		<u>163 867</u>	<u>160 674</u>
Driftsresultat		<u>253 850</u>	<u>226 096</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 097
Annen renteinntekt		860	475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 846	10 062
Annen rentekostnad		0	-115
Resultat av finansposter		<u>-20 986</u>	<u>-8 375</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>232 865</u>	<u>217 721</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>44 408</u>	<u>47 024</u>
Årsresultat	2	<u>188 457</u>	<u>170 697</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	163 291
Avsatt til annen egenkapital		<u>188 457</u>	<u>7 406</u>
Sum overføringer		<u>188 457</u>	<u>170 697</u>

Stålfjæra 12 Snr 17 AS



<b>Balanse</b>			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>1 520 494</u>	<u>1 286 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 520 494</u>	<u>1 286 054</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>121 409</u>	<u>55 241</u>
Sum fordringer		<u>121 409</u>	<u>55 241</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>950 348</u>	<u>659 057</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 071 757</u>	<u>714 298</u>
Sum eiendeler		<u>2 592 251</u>	<u>2 000 352</u>
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			



<b>Balanse</b>			
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	479 500	479 500
Overkurs		550 655	550 655
Annen innskutt egenkapital		14 810	14 810
Sum innskutt egenkapital		<u>1 044 965</u>	<u>1 044 965</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>233 525</u>	<u>45 068</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 278 490</u>	<u>1 090 033</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>171 440</u>	<u>177 733</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 740	728
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 064 482	731 858
Betalbar skatt	3	50 701	0
Annen kortsiktig gjeld		9 399	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 142 322</u>	<u>732 586</u>
Sum gjeld		<u>1 313 762</u>	<u>910 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 592 251</u>	<u>2 000 352</u>
Oslo 20.6.2018			
<hr/>		<hr/>	
Rune Neteland		Kristian Jørgensen	
styreleder		styremedlem	
Stålfjæra 12 Snr 17 AS			



## Noter 2017

Stålfjæra 12 Snr 17 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stålfjæra 12 Snr 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	685	479 500
Sum	700		479 500

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære Eierandel
BMN Eiendom AS	700 100



<b>Noter 2017</b>
Stålfjæra 12 Snr 17 AS

Totalt antall aksjer	<u>700</u>	<u>100</u>
----------------------	------------	------------

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	479 500	550 655	14 810	45 068	1 090 033
Årets resultat				188 457	188 457
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>479 500</b>	<b>550 655</b>	<b>14 810</b>	<b>233 525</b>	<b>1 278 490</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 701	54 430
Endring i utsatt skatt	-6 293	-7 406
Skattekostnad ordinært resultat	<u>44 408</u>	<u>47 024</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 865	217 721
Permanente forskjeller	-16 774	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 836	0
Avgitt konsernbidrag	0	-217 721
Skattepliktig inntekt	<u>211 254</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 701	54 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-54 430
Sum betalbar skatt i balansen	<u>50 701</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	745 389	740 553	-4 836
Sum	<u>745 389</u>	<u>740 553</u>	<u>-4 836</u>
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	<b>171 440</b>	<b>177 733</b>	<b>6 293</b>



<b>Noter 2017</b>
Stålfjæra 12 Snr 17 AS

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

Sikkerhetsstillelse for BMN Eiendom AS (mor)	35 000 000	35 000 000
Kausjonserklæring for BMN Eiendom AS (mor)	21 585 087	21 585 087
<b>Sum</b>	<b>56 585 087</b>	<b>56 585 087</b>

Faste eiendommer	1 278 706	1 520 494
<b>Sum</b>	<b>1 278 706</b>	<b>1 520 494</b>

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Stålfjæra 12 Snr 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 6 700.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 200.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Stålfjæra 12 AS	232 253	225 673
BMN Eiendom AS	504 375	196 223
Byggmester Neteland AS	327 902	309 962
<b>Sum</b>	<b>1 064 530</b>	<b>731 858</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3% rente.

#### Note 7 Anleggsnote

	Tomt	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2017	346 387	1 019 573	1 365 960
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	241 787	241 787
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>346 387</b>	<b>1 261 360</b>	<b>1 607 7470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20170	0	87253	87 253
<b>Bokført verdi per 31.12.2017</b>	<b>346 387</b>	<b>1 174 107</b>	<b>1 520 494</b>
Årets avskrivninger	0	7 347	7 347