



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 946 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 35
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	125 700
Sum inntekter		64 000	125 700
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad		96 086	24 995
Sum kostnader		99 586	28 495
Driftsresultat		-35 586	97 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad	6	24 609	559 389
Sum finanskostnader		24 609	559 389
Netto finans		-24 609	-559 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 195	-462 147
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 623	-101 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 572	-361 091
Årsresultat		-47 572	-361 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 572	-361 091
Totalresultat		-47 572	-361 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 572	-361 091
Sum overføringer og disponeringer		-47 572	-361 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 787 968	6 791 468
Bygg under utførelse	3	805 721	402 939
Sum varige driftsmidler		7 593 689	7 194 407
Sum anleggsmidler		7 593 689	7 194 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	58 378	459 344
Sum fordringer		58 378	459 344
Sum omløpsmidler		58 378	459 344
SUM EIENDELER		7 652 067	7 653 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		875
Annen innskutt egenkapital	4		2 049 786
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 150 661
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	518 257	2 566 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-518 257	-2 566 102
Sum egenkapital	4	-418 257	-415 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	6 816 584	7 275 928
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 584	7 275 928
Sum langsiktig gjeld		6 816 584	7 275 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			108 438
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 253 740	684 826
Sum kortsiktig gjeld		1 253 740	793 264
Sum gjeld		8 070 324	8 069 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 652 067	7 653 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704324

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 946 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VAAGEN 35
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 000	125 700
Sum inntekter		64 000	125 700
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad		96 086	24 995
Sum kostnader		99 586	28 495
Driftsresultat		-35 586	97 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad	6	24 609	559 389
Sum finanskostnader		24 609	559 389
Netto finans		-24 609	-559 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 623	-101 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 572	-361 091
Årsresultat		-47 572	-361 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 572	-361 091
Totalresultat		-47 572	-361 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 572	-361 091
Sum overføringer og disponeringer		-47 572	-361 091



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 787 968	6 791 468
Bygg under utførelse	3	805 721	402 939
Sum varige driftsmidler		7 593 689	7 194 407
Sum anleggsmidler		7 593 689	7 194 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	58 378	459 344
Sum fordringer		58 378	459 344
Sum omløpsmidler		58 378	459 344
SUM EIENDELER		7 652 067	7 653 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		875
Annen innskutt egenkapital	4		2 049 786
Sum innskutt egenkapital		100 000	2 150 661
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	518 257	2 566 102
Sum opptjent egenkapital		-518 257	-2 566 102
Sum egenkapital	4	-418 257	-415 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	6 816 584	7 275 928
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 584	7 275 928



Sum langsiktig gjeld		6 816 584	7 275 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			108 438
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 253 740	684 826
Sum kortsiktig gjeld		1 253 740	793 264
Sum gjeld		8 070 324	8 069 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 652 067	7 653 751



Organisasjonsnr: 891 946 902
AS VAAGEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

As Vaagen 35

(org. nr. 891 946 902)

Penneo Dokumentnr.kkeI: CW0F6-L2G3Q-YHDIC-4J2K-TOSTL-JNMY7



As Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		64 000	125 700
SUM DRIFTSINNTEKTER		64 000	125 700
Ordinære avskrivninger	3	3 500	3 500
Annen driftskostnad		96 086	24 995
SUM DRIFTSKOSTNADER		99 586	28 495
DRIFTSRESULTAT		-35 586	97 205
Renteinntekt		0	37
Rentekostnad	6	24 609	559 389
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-24 609	-559 352
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-60 195	-462 147
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-12 623	-101 056
ORDINÆRT RESULTAT		-47 572	-361 091
ÅRSRESULTAT		-47 572	-361 091
Overføringer: til udekket tap		47 572	361 091
SUM OVERFØRINGER		-47 572	-361 091

Penneo Dokumentnr.kkei: CW0F6-L2G3Q-YHDJC-4J2K-TOSTL-JNMY7



As Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3	6 787 968	6 791 468
Bygg under utførelse	3	805 721	402 939
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>7 593 689</u>	<u>7 194 407</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>7 593 689</u>	<u>7 194 407</u>
Andre kortsiktige fordringer	6	58 378	459 344
SUM FORDRI NGER		<u>58 378</u>	<u>459 344</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>58 378</u>	<u>459 344</u>
SUM EI ENDELER		<u>7 652 067</u>	<u>7 653 751</u>

Pennco Dokumentnr.ikke: CW0F6-L2G3Q-YHDIC-4J2K-TOSTL-JNMY7



As Vaagen 35

Organisasjonsnr.: 891 946 902

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	0	875
Annen innskutt egenkapital	4	0	2 049 786
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>2 150 661</u>
Udekket tap	4	-518 257	-2 566 102
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-518 257</u>	<u>-2 566 102</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>-418 257</u>	<u>-415 441</u>
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	6 816 584	7 275 928
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>6 816 584</u>	<u>7 275 928</u>
Leverandørgjeld		0	108 438
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 253 740	684 826
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 253 740</u>	<u>793 264</u>
SUM GJELD		<u>8 070 324</u>	<u>8 069 192</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>7 652 067</u>	<u>7 653 751</u>

Stavanger, 08.07.2022
Styret i As Vaagen 35

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Pennco Dokumentnr.kkei: CW0F6-L2G3Q-YHDJC-4J2K-TOSTL-JNMY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

På vegne av: Skagen 8, Home Again, Vaagen 35

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-08 11:13:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CW0F6-L2G3Q-YHDJC-4H2K-TOSTL-JNWY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt og bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 761 968	35 600	0	6 797 568
Tilgang	0		805 721	805 721
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 761 968	35 600	805 721	7 603 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		9 600		9 600
Balanseført verdi pr 31.12.	6 761 968	26 000	805 721	7 593 689
Årets avskrivninger	0	3 500	0	3 500
Levetid		10 år		
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10% Ingen avskrivning		

Selskapet har kjøpt en tomt som skal utvikles. Bygget er ikke ferdigstilt, og avskrivning påbegynnes først når bygget er tatt i bruk eller ferdigstilt. Tomten er finansiert med lån fra morselskapet AS Fjelde.

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	875	2 049 786	-2 566 102	-415 441
Årsresultat		0	0	-47 572	-47 572
Mottatt konsernbidrag		0	44 755		44 755
Til dekning av udekket tap		-875	-2 094 541	2 095 416	0
Egenkapital 31.12	100 000	0	0	-518 257	-418 257

Selskapet har besluttet å dekke inn tidligere års udekket tap ved bruk av overkurs og annen innskutt egenkapital.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Vaagen 35 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Fjelde	100	100,0	100,0

AS Fjelde har forretningsadresse Skagenkaien 5, 4006 Stavanger



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Langsiktig Gjeld	2021	2020
Kongsgård Eiendom	0	-96 719
AS Fjelde	-6 816 584	-7 179 209
Sum	-6 816 584	-7 275 928

* As Vaagen 35 er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Konsernkonto AS Fjelde*	-1 253 740	-684 826
Sum	-1 253 740	-684 826

* As Vaagen 35 er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig

Kortsiktig fordring	2021	2020
Skagen 8 AS	57 378	459 344
Sum	57 378	459 344

Penneo Dokumentnøkkel: DND4K-TWQAY-CCTC7-OW5I2-JVEZ0-2FOOF



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 623	-101 056
Skattekostnad ordinært resultat	-12 623	-101 056

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 195	-462 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 816	2 802
Mottatt konsernbidrag	57 378	459 344
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 623	-101 056
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 623	101 056
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-60 195	-462 147
Beregnet skatt av resultat før skatt	-13 243	-101 672
Sum	-13 243	-101 672
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 506	-4 690	2 816
Sum	-7 506	-4 690	2 816

Akkumulert fremførbart underskudd	-511 625	-511 625	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	519 132	516 316	-2 816
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt pr avleggelse av regnskapet. Prosjektet er under utvikling og etter styrets vurdering vil prosjektet ved realisasjon sikre en forsvarlig egenkapital i selskapet. Prosjektet er i sin helhet finansiert med lån fra morselskapet som står tilbake for all annen gjeld i selskapet. Ut fra disse vurderinger er regnskapet avlagt under fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.