



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 294 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DOKKVEIEN 10
Forretningsadresse: Dokkveien 54
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader fra eierne		897 600	856 800
Andre driftsinntekter			500
Sum inntekter		897 600	857 300
Kostnader			
Lønn og godtgjørelser inkl. arbeidsgiveravgift	1	39 935	39 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	
Andre driftskostnader	2	439 083	465 976
Rep og vedlikehold bygning		258 975	1 496 249
Sum kostnader		837 993	2 002 160
Driftsresultat		59 607	-1 144 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	4 486
Sum finansinntekter		1 058	4 486
Annen rentekostnad		17 638	9 894
Sum finanskostnader		17 638	9 894
Netto finans		-16 580	-5 408
Ordinært resultat før skattekostnad		43 027	-1 150 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 027	-1 150 268
Årsresultat		43 027	-1 150 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 027	-1 150 268
Totalresultat		43 027	-1 150 268
Overføringer og disponeringer			
Overført fra egenkapital			-264 135
Overført fra Vedlikeholdsfond			-864 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		21 693	-21 693
Avsatt til annen egenkapital		21 334	
Sum overføringer og disponeringer		43 027	-1 150 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode av eierne		19 800	7 000
Forskuddsbetalte kostnader		98 104	95 489
Sum fordringer		117 904	102 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	320 489	317 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 489	317 939
Sum omløpsmidler		438 393	420 427
SUM EIENDELER		438 393	420 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Oppsamlet overskudd		21 334	
Udekket tap	3	-100 000	21 693
Sum opptjent egenkapital		121 334	-21 693
Sum egenkapital		121 334	-21 693
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 159	388 368
Sum annen langsiktig gjeld		315 159	388 368
Sum langsiktig gjeld		315 159	388 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 438
Skattetrekk og andre trekk			17 315
Påløpne kostnader		1 900	10 000
Sum kortsiktig gjeld		1 900	53 753
Sum gjeld		317 059	442 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 393	420 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647505

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 294 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DOKKVEIEN 10
Forretningsadresse: Dokkveien 54
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 986 294 066
BOLIGSAMEIET DOKKVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader fra eieme		897 600	856 800
Andre driftsinntekter			500
Sum inntekter		897 600	857 300
Kostnader			
Lønn og godtgjørelser inkl. arbeidsgiveravgift	1	39 935	39 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	
Andre driftskostnader	2	439 083	465 976
Rep og vedlikehold bygning		258 975	1 496 249
Sum kostnader		837 993	2 002 160
Driftsresultat		59 607	-1 144 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	4 486
Sum finansinntekter		1 058	4 486
Annen rentekostnad		17 638	9 894
Sum finanskostnader		17 638	9 894
Netto finans		-16 580	-5 408
Ordinært resultat før skattekostnad		43 027	-1 150 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 027	-1 150 268
Årsresultat		43 027	-1 150 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 027	-1 150 268
Totalresultat		43 027	-1 150 268
Overføringer og disponeringer			
Overført fra egenkapital			-264 135
Overført fra Vedlikeholdsfond			-864 440
Udekket tap		21 693	-21 693
Avsatt til annen egenkapital		21 334	



Sum overføringer og
disponeringer

43 027

-1 150 268



Organisasjonsnr: 986 294 066
BOLIGSAMEIET DOKKVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Til gode av eierne		19 800	7 000
Forskuddsbetalte kostnader		98 104	95 489
Sum fordringer		117 904	102 489

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	320 489	317 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 489	317 939

Sum omløpsmidler		438 393	420 427
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		438 393	420 427
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Oppsamlet overskudd		21 334	
Udekket tap	3	-100 000	21 693
Sum opptjent egenkapital		121 334	-21 693

Sum egenkapital		121 334	-21 693
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		315 159	388 368
Sum annen langsiktig gjeld		315 159	388 368

Sum langsiktig gjeld		315 159	388 368
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		26 438
Skattetrekk og andre trekk		17 315
Påløpne kostnader	1 900	10 000
Sum kortsiktig gjeld	1 900	53 753
Sum gjeld	317 059	442 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	438 393	420 427



Organisasjonsnr: 986 294 066
BOLIGSAMEIET DOKKVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BOLIGSAMEIET DOKKVEIEN 10

STYRETS ÅRSBERETNING

2020

Virksomhetens art:

Selskapets virksomhet er et boligsameie for Dokkveien 10.
Selskapet er lokalisert i Moss.

Styret har i dette året bestått av:

Styreleder:	Bente Kolstad	valgt for 2 år	på valg
Styremedlem:	Even Andre Solbakken	valgt for 2 år	på valg
Styremedlem:	Gro Løge	valgt for 2 år	gjenstår
Varamedlem:	Sadija Saljanin Marianne Huste Ole Petter Rønaasen	valgt for 1 år	på valg

Rettsvisende oversikt over utviklingen og resultat:

Inntektene består av felleskostnader innbetalt fra eierne. Årsregnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 43.027.

Det var ingen ordinære investeringer i varige driftsmidler i 2020.
Totalkapitalen var pr 31.12.20 kr. 438.393 sammenlignet med kr 420.427 året før.
Den likviditetsmessige stilling var tilfredsstillende.

Redegjørelse for driften i 2020:

Styret har i perioden avholdt 5 styremøter, flere arbeidsmøter og telefonmøter.

Vi har bl.a. arbeidet med:

Tiltak mot mus i sameiet

Det har vært økende museaktivitet i vinter.
Rentokil er engasjert og har satt opp åtte åtefeller rundt hvit rekke.
Beboerne er anmodet i rundskriv om å sette opp musefeller på loftet, ikke legge ut fuglemat eller annen mat, holde det ryddig rundt leilighetene og kaste søppel direkte ut i containerne.
Bente har forøvrig skrevet et brev til eier av utleieboligen Dokkveien 9 ang. for små søppelkasser i forhold til beboere og forøvrig dårlig søppelhåndtering i denne boligen.
Resultatet av dette er stadig matavfall/søppel utover i gata som igjen tiltrekker seg div. skadedyr så vi får håpe eieren tar tak i dette.



Gjesteparkering

Det er nå varig parkeringsforbudet i Dokkveien. Det er derfor opparbeidet to nye gjesteparkeringsplasser mellom gul og hvit rekke. Disse plassene er tiltenkt korttidsparkering for gjester. Gjesteparkering som løper over lang tid (les som over natten) bes benytte gjesteplassene ved grønn rekke. Dette har det blitt sendt ut informasjon om flere ganger men det har allikevel vist seg å være problematisk for en del gjester/beboere å respektere dette som igjen resulterer i sinte meldinger til styreleder ang. gjester som ikke får parkert.

Fartsgrense

Det er sendt en oppfordring til Moss kommune om å sette opp et 30 grense skilt og fartsdempere i Dokkveien da det etter parkering forbudet har resultert i veldig høy fart gjennom gata vår. Kontakt personen i kommunen virket veldig positivt innstilt til henvendelsen. Det ble tatt opp på møte i kommunen i uke 23. Dette vil eventuelt komme på plass over sommeren. Det er bestilt et «barn leker skilt» som skal henges opp på parkering forbudt skiltet i begynnelsen av gata, dette er noe sameiet må ordne/betale selv.

Parkslire(ugress)

Ingen reaksjon fra Jeløy Strandpark på ny henvendelse (3.året) ang. dette i år heller. Ugresset sprer seg mer og mer inn på vårt område i hekk og i plen.

Lekkasje tak i nr. 78 utbedret av Vakrenol.

Overgangen til Vansjø Boligbyggelag er forsinket pga. covid-19, vi fortsetter inntil videre med Moss Økonomiservice AS.

Fortsatt drift:

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø:

Det har ikke vært noen fast ansatte i selskapet i 2020. Styret har hatt 3 medlemmer. Fordelingen i styret har vært 2 kvinner og en mann. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Dokkveien 10 Boligsameie, 15.juni 2021
STYRET




Balanse

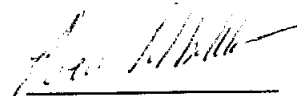
Boligsameiet Dokkveien 10

Eiendeler	Note	2020	2019
Fordringer			
Til gode av eierne		19 800	7 000
Forskuddsbetalte kostnader		98 104	95 489
Sum fordringer		<u>117 904</u>	<u>102 489</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>320 489</u>	<u>317 939</u>
Sum omløpsmidler		<u>438 393</u>	<u>420 427</u>
Sum eiendeler		<u>438 393</u>	<u>420 427</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Oppsamlet overskudd		21 334	0
Avsatt til vedlikehold	3	100 000	0
Udekket tap		0	21 693
Sum egenkapital		<u>121 334</u>	<u>-21 693</u>
Sum egenkapital		<u>121 334</u>	<u>-21 693</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 159	388 368
Sum annen langsiktig gjeld		<u>315 159</u>	<u>388 368</u>
Leverandørgjeld		0	26 438
Skattetrekk og andre trekk		0	17 315
Påløpne kostnader		1 900	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 900</u>	<u>53 753</u>
Sum gjeld		<u>317 059</u>	<u>442 121</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>438 393</u>	<u>420 427</u>

Moss, 19.04.2021


Bente Kolstad
styreleder


Gro Løge
styremedlem


Even Solbakken
styremedlem



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Dokkveien 10

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Dokkveien 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UWXEW-FGU71-41E30-K0FN7-1Y650-24PZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-21 06:27:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: UWXEW-FGU71-41E30-K0FN7-11650-24PZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Boligsameiet Dokkveien 10
Organisasjonsnummer 986 294 066
Noter til årsregnskapet for 2020

Generelle regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder - dog tilpasset sameiets enkle behov.

Årsregnskapsavleggelsen består av Styrets årsberetning, Resultatregnskap, Balanse og disse noter. Resultatregnskapet beskriver inntekter, utgifter og resultat. Balansen beskriver hva sameiet eier og skylder.

Regnskapet gjenspeiler fellesøkonomien for 34 boenheter i Dokkveien 10 på Jeløy i Moss

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, og består av felleskosnader innbetalt fra eierne.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for eventuel avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til pålydende.

Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet er det oppført sammenligningstall med foregående år.

Note 1: Godtgjørelser til tillitsmenn:

Det samlede styret er honorert med kr. 35.000.

Styreformann har fått refundert telefonkostnader med kr. 3.000

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke har vært ansatte i sameiet i 2020.

Note 2: Driftskostnader

Spesifisert oppstilling følger årsregnskapet sammen med budsjettutkast for neste år

Revisjon kr 10.913,61- refererer seg til kun lovbestemt revisjon.

Honorar til forretningsfører er i 2020 kostnadsført med kr 45.000,-

Note 3: Avsetninger til fremtidig vedlikehold:

Det er i 2020 avsatt kr. 100.000 til fremtidig vedlikehold.

Note 4: Sameiets bankbeholdning består kun av frie midler.