



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 720 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEMSBYVEIEN 71B AS
Forretningsadresse:	c/o Tommy Bettum Åkerveien 17 3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 467	35 112
Sum kostnader		32 467	35 112
Driftsresultat		-32 467	-35 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	6
Sum finansinntekter		863	6
Annen rentekostnad		165 228	166 707
Sum finanskostnader		165 228	166 707
Netto finans		-164 365	-166 701
Resultat før skattekostnad		-196 832	-201 813
Årsresultat		-196 832	-201 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 832	-201 813
Sum overføringer og disponeringer		-196 832	-201 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 279 490	5 279 490
Sum varige driftsmidler		5 279 490	5 279 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 302 198	2 302 198
Sum finansielle anleggsmidler		2 302 198	2 302 198
Sum anleggsmidler		7 581 688	7 581 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 332	36 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 332	36 174
Sum omløpsmidler		4 332	36 174
SUM EIENDELER		7 586 020	7 617 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		976 750	779 918
Sum opptjent egenkapital		-976 750	-779 918
Sum egenkapital		-957 945	-761 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 190 580	2 560 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 331 920	5 772 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 522 500	8 332 500
Sum langsiktig gjeld		8 522 500	8 332 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 465	46 475
Sum kortsiktig gjeld		21 465	46 475
Sum gjeld		8 543 965	8 378 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 586 020	7 617 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604688

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 71B AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Bettum
Åkerveien 17
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 720 185
SEMSBYVEIEN 71B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 467	35 112
Sum kostnader		32 467	35 112
Driftsresultat		-32 467	-35 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	6
Sum finansinntekter		863	6
Annen rentekostnad		165 228	166 707
Sum finanskostnader		165 228	166 707
Netto finans		-164 365	-166 701
Resultat før skattekostnad		-196 832	-201 813
Årsresultat		-196 832	-201 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 832	-201 813
Sum overføringer og disponeringer		-196 832	-201 813



Organisasjonsnr: 922 720 185
SEMSBYVEIEN 71B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

5 279 490	5 279 490
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

5 279 490	5 279 490
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 2

2 302 198	2 302 198
-----------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler

2 302 198	2 302 198
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

7 581 688	7 581 688
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

0	0
---	---

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4 332	36 174
-------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 332	36 174
-------	--------

Sum omløpsmidler

4 332	36 174
-------	--------

SUM EIENDELER

7 586 020	7 617 862
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000	30 000
--------	--------

Annen innskutt egenkapital

-11 195	-11 195
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

18 805	18 805
--------	--------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	976 750	779 918
Sum opptjent egenkapital	-976 750	-779 918
Sum egenkapital	-957 945	-761 113
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 190 580	2 560 000
Langsiktig konserngjeld	3 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7 331 920	5 772 500
Sum annen langsiktig gjeld	8 522 500	8 332 500
Sum langsiktig gjeld	8 522 500	8 332 500
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	21 465	46 475
Sum kortsiktig gjeld	21 465	46 475
Sum gjeld	8 543 965	8 378 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 586 020	7 617 862



Organisasjonsnr: 922 720 185
SEMSBYVEIEN 71B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5279490.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5279490.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5279490.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2302198.00

Mer om fordringer

Posten dekker i sin helhet prosjektering av myk infrastruktur knyttet til eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. i Tønsberg kommune.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1190580.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5279490.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tinglyst pant stort kr. 25.000.000 i eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. Videre er det tinglyst pant stort kr. 46.200.000 med urådighet for fremtidig utvikling, prosjektering og salg av eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. Av annen langsiktig gjeld gjelder kr. 7.331.920 gjeld til eierselskaper. Låneforholdene er ikke renteberegnet og avregnes løpende ved likviditetsmessig hensikt.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SEMSBYVEIEN 71B AS

922720185

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: BU76V-UKM5A-VFEU-IDLG8-TNYBV-WSCIG



SEMSBYVEIEN 71B AS
922 720 185

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 467	-35 112
Sum driftskostnader		-32 467	-35 112
Driftsresultat		-32 467	-35 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		863	6
Sum finansinntekter		863	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-165 228	-166 707
Sum finanskostnader		-165 228	-166 707
Netto finans		-164 365	-166 701
Årsresultat		-196 832	-201 813
Overføringer			
Udekket tap		-196 832	-201 813
Sum overføringer		-196 832	-201 813

Pemneo Dokumentnøkkel: BU76V-UKMSA-VFEUU-IDLIG8-TNYBY-WSCIG



SEMSBYVEIEN 71B AS
922 720 185

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 279 490	5 279 490
Sum varige driftsmidler		5 279 490	5 279 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 302 198	2 302 198
Sum finansielle anleggsmidler		2 302 198	2 302 198
Sum anleggsmidler		7 581 688	7 581 688
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 332	36 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 332	36 174
Sum omløpsmidler		4 332	36 174
SUM EIENDELER		7 586 020	7 617 862

Pemneo Dokumentnrøkket: BU76V-UKMSA-VFEUU-IDL G8-TNYBY-WSCIG



SEMSBYVEIEN 71B AS
922 720 185

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-976 750	-779 918
Sum opptjent egenkapital		-976 750	-779 918
Sum egenkapital		-957 945	-761 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 190 580	2 560 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 331 920	5 772 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 522 500	8 332 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 465	46 475
Sum kortsiktig gjeld		21 465	46 475
Sum gjeld		8 543 965	8 378 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 586 020	7 617 862

VEAR, 23.05.2025

Tommy Bettum
styrets leder

Pemneo Dokumentnrøkkef:BU76V-UKMSA-VFEUU-IDL.G8-TNYBY-WSCIG



SEMSBYVEIEN 71B AS
922 720 185

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SEMSBYVEIEN 71B AS
922 720 185

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 279 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 279 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 279 490

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 302 198
---	-----------

Mer om fordringer

Posten dekker i sin helhet prosjektering av myk infrastruktur knyttet til eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. i Tønsberg kommune.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 190 580
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 279 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tinglyst pant stort kr. 25.000.000 i eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. Videre er det tinglyst pant stort kr. 46.200.000 med urådighet for fremtidig utvikling, prosjektering og salg av eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl.

Av annen langsiktig gjeld gjelder kr. 7.331.920 gjeld til eierselskaper. Låneforholdene er ikke renteberegnet og avregnes løpende ved likviditetsmessig hensikt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Semsbyveien 71b AS jobber med prosjektering og utvikling i boligmarkedet og styret legger til grunn fortsatt arbeid knyttet til rammebetingelser og offentlig godkjenning gjeldende utvikling, prosjektering og salg av eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. i Tønsberg kommune. Selskapets egenkapital- og totalkapitalsituasjon er i tråd med styrets forventninger og styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bettum, Tommy

Styreleder

På vegne av: Semsbyveien 71B AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1329016

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-25 06:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BU76V-UKMSA-VFEUU-IDLG8-1NYBY-WSCIG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SEMSBYVEIEN 71B AS
922 720 185

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-32 467	-35 112
Sum driftskostnader		-32 467	-35 112
Driftsresultat		-32 467	-35 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		863	6
Sum finansinntekter		863	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-165 228	-166 707
Sum finanskostnader		-165 228	-166 707
Netto finans		-164 365	-166 701
Årsresultat		-196 832	-201 813
Overføringer			
Udekket tap		-196 832	-201 813
Sum overføringer		-196 832	-201 813



SEMSBYVEIEN 71B AS
922 720 185

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 279 490	5 279 490
Sum varige driftsmidler		5 279 490	5 279 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	2 302 198	2 302 198
Sum finansielle anleggsmidler		2 302 198	2 302 198
Sum anleggsmidler		7 581 688	7 581 688
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 332	36 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 332	36 174
Sum omløpsmidler		4 332	36 174
SUM EIENDELER		7 586 020	7 617 862



SEMSBYVEIEN 71B AS
922 720 185

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-976 750	-779 918
Sum opptjent egenkapital		-976 750	-779 918
Sum egenkapital		-957 945	-761 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 190 580	2 560 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 331 920	5 772 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 522 500	8 332 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 465	46 475
Sum kortsiktig gjeld		21 465	46 475
Sum gjeld		8 543 965	8 378 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 586 020	7 617 862

VEAR, 23.05.2025

Tommy Bettum
styrets leder



SEMSBYVEIEN 71B AS
922 720 185

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SEMSBYVEIEN 71B AS
922 720 185

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 279 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 279 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 279 490

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 302 198
---	-----------

Mer om fordringer

Posten dekker i sin helhet prosjektering av myk infrastruktur knyttet til eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. i Tønsberg kommune.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 190 580
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 279 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tinglyst pant stort kr. 25.000.000 i eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. Videre er det tinglyst pant stort kr. 46.200.000 med urådighet for fremtidig utvikling, prosjektering og salg av eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl.

Av annen langsiktig gjeld gjelder kr. 7.331.920 gjeld til eierselskaper. Låneforholdene er ikke renteberegnet og avregnes løpende ved likviditetsmessig hensikt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Semsbyveien 71b AS jobber med prosjektering og utvikling i boligmarkedet og styret legger til grunn fortsatt arbeid knyttet til rammebetingelser og offentlig godkjenning gjeldende utvikling, prosjektering og salg av eiendommen gnr. 44, bnr. 3 m.fl. i Tønsberg kommune. Selskapets egenkapital- og totalkapitalsituasjon er i tråd med styrets forventninger og styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.