



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 422 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER POLITIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 988422193

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 317 647	6 964 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 317 647</b>	<b>6 964 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 541 892	1 541 891
Annen driftskostnad		1 569 897	542 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 111 789</b>	<b>2 084 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 205 858</b>	<b>4 880 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 612	354
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 612</b>	<b>424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			176 092
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>176 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 523</b>	<b>-175 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 237 381</b>	<b>4 704 393</b>
Skattekostnad på resultat	2	932 224	1 034 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 305 157</b>	<b>3 669 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 305 157</b>	<b>3 669 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 305 157</b>	<b>3 669 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 305 157</b>	<b>3 669 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	3 316 934	3 595 553
Avsatt til annen egenkapital	3		73 874



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	3	-11 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 305 157</b>	<b>3 669 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 998 248	63 467 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 998 248</b>	<b>63 467 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 998 248</b>	<b>63 467 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		319 275	16 160
Konsernfordringer			3 595 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 275</b>	<b>3 611 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 231 756	78 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 231 756</b>	<b>78 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 551 031</b>	<b>3 690 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 549 279</b>	<b>67 157 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	36 482 000	36 482 000
Overkurs	3	14 835 326	14 835 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 317 326</b>	<b>51 317 326</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 877 347	4 889 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 877 347</b>	<b>4 889 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 194 673</b>	<b>56 206 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 915 459	3 918 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 915 459</b>	<b>3 918 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 258 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 258 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 459</b>	<b>6 177 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 148	30 771
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 252 480	4 609 683
Annen kortsiktig gjeld		89 520	133 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 439 147</b>	<b>4 773 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 354 606</b>	<b>10 951 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 549 279</b>	<b>67 157 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 422 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER POLITIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 422 193  
LILLEHAMMER POLITIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 317 647	6 964 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 317 647</b>	<b>6 964 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 541 892	1 541 891
Annen driftskostnad		1 569 897	542 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 111 789</b>	<b>2 084 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 205 858</b>	<b>4 880 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 612	354
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 612</b>	<b>424</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			176 092
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>176 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 523</b>	<b>-175 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	4 237 381	4 704 393
		932 224	1 034 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 305 157</b>	<b>3 669 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 305 157</b>	<b>3 669 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 305 157</b>	<b>3 669 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 305 157</b>	<b>3 669 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	3 316 934	3 595 553
Avsatt til annen egenkapital	3		73 874
Overført fra annen egenkapital	3	-11 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 305 157</b>	<b>3 669 427</b>





Organisasjonsnr: 988 422 193  
LILLEHAMMER POLITIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		61 998 248	63 467 393
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		61 998 248	63 467 393
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		319 275	16 160
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer			3 595 553
-------------------	--	--	-----------

Sum fordringer		319 275	3 611 713
----------------	--	---------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 231 756	78 631
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 231 756	78 631
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		2 551 031	3 690 343
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		64 549 279	67 157 737
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	36 482 000	36 482 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs	3	14 835 326	14 835 326
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		51 317 326	51 317 326
--------------------------	--	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 877 347	4 889 124
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 877 347	4 889 124
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		56 194 673	56 206 450
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 915 459	3 918 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 915 459</b>	<b>3 918 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 258 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 258 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 459</b>	<b>6 177 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 148	30 771
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 252 480	4 609 683
Annen kortsiktig gjeld		89 520	133 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 439 147</b>	<b>4 773 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 354 606</b>	<b>10 951 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 549 279</b>	<b>67 157 737</b>



Organisasjonsnr: 988 422 193  
LILLEHAMMER POLITIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lillehammer Politibygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Politibygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lillehammer Politibygge AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 Lillehammer Politibygge AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:09 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:50 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

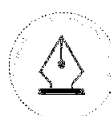
External reference: 47EE9A1A053A4DBDB24730103927E8F6



# Årsregnskap 2022

## Lillehammer Politibbygg AS

Org.nr.: 988 422 193



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
47EE9A1A053A4DBDB24730103927E8F6



## Resultatregnskap

Lillehammer Politibyg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 317 647	6 964 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 317 647</b>	<b>6 964 436</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 541 892	1 541 891
Annen driftskostnad		1 569 897	542 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 111 789</b>	<b>2 084 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 205 858</b>	<b>4 880 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 612	354
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	176 092
Annen rentekostnad		89	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 523</b>	<b>-175 668</b>
Resultat før skattekostnad		4 237 381	4 704 393
Skattekostnad på resultat	2	932 224	1 034 966
<b>Årsresultat</b>		<b>3 305 157</b>	<b>3 669 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	3 316 934	3 595 553
Avsatt til annen egenkapital	3	0	73 874
Overført fra annen egenkapital	3	11 777	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 305 157</b>	<b>3 669 427</b>

Lillehammer Politibyg AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
47EE9A1A053A4DBDB24730103927E8F6



## Balanse

Lillehammer Politibyg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	61 998 248	63 467 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 998 248</b>	<b>63 467 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 998 248</b>	<b>63 467 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		319 275	16 160
Konsernfordringer		0	3 595 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 275</b>	<b>3 611 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 231 756	78 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 551 031</b>	<b>3 690 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 549 279</b>	<b>67 157 737</b>

Lillehammer Politibyg AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
47EE9A1A053A4DBDB24730103927E8F6



### Balanse

Lillehammer Politibygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	36 482 000	36 482 000
Overkurs	3	14 835 326	14 835 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 317 326</b>	<b>51 317 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 877 347	4 889 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 877 347</b>	<b>4 889 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 194 673</b>	<b>56 206 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 915 459	3 918 781
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 915 459</b>	<b>3 918 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 258 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 258 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 148	30 771
Konserngjeld		4 252 480	4 609 683
Annen kortsiktig gjeld		89 520	133 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 439 147</b>	<b>4 773 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 354 606</b>	<b>10 951 286</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 549 279</b>	<b>67 157 737</b>

Lillehammer Politibygge AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
47EE9A1A053A4DBDB24730103927E8F6



**Balanse**

Lillehammer Politibygge AS  
Oslo, 20.04.2023  
Styret i Lillehammer Politibygge AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder

Lillehammer Politibygge AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
47EE9A1A053A4DBDB24730103927E8F6



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
47EE9A1A053A4DBDB24730103927E8F6



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 000 000	68 325 223	4 018 123		76 343 346
Tilgang	0	0	0	72 747	72 747
Avgang	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 000 000</b>	<b>68 325 223</b>	<b>4 018 123</b>	<b>72 747</b>	<b>76 416 093</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	11 595 020	1 280 933		12 875 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	12 766 694	1 651 150		14 417 844
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 000 000</b>	<b>55 558 529</b>	<b>2 366 972</b>	<b>72 747</b>	<b>61 998 248</b>
Lineær avskrivning		10-100 år	10-20 år		
Årets ordinære avskrivninger		1 171 675	370 218		1 541 892

## Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	935 546	1 014 130	
Endring i utsatt skatt	-3 322	20 836	
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>932 224</b>	<b>1 034 966</b>	
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	4 237 381	4 704 393	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	4 237 381	4 704 393	
Endring i midlertidige forskjeller	15 100	-94 711	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>4 252 480</b>	<b>4 609 683</b>	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	4 252 480	4 609 683	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	15 100	17 797 541	17 812 641
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>15 100</b>	<b>17 797 541</b>	<b>17 812 641</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	15 100	17 797 541	17 812 641
Utsatt skatt 22%	-3 322	3 915 459	3 918 781



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
47EE9A1A053A4DBDB24730103927E8F6

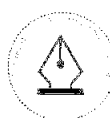


## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	36 482 000	14 835 326	4 889 124	56 206 450
Årets resultat			3 305 157	3 305 157
Avgitt konsernbidrag			-3 316 934	-3 316 934
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>36 482 000</b>	<b>14 835 326</b>	<b>4 877 347</b>	<b>56 194 673</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
47EE9A1A053A4DBDB24730103927E8F6